

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设
项目监理

评标报告

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目监理

日期：2025 年 6 月 27 日

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目监理

评标报告

由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司组织的广州市海珠区东风村城中村改造项目 D3 地块安置房建设项目监理（项目编号：JG2025-2508）的招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心（交易场所）组织进行公开招标。本项目已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、评标工作前的基本情况

1、招标公告发布情况：

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托广东粤能工程管理有限公司组织公开招标。于 2025 年 06 月 06 日 02:00 至 2025 年 6 月 27 日 08:30 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

2、投标登记及递交投标文件情况

本招标项目于 2025 年 06 月 06 日 02:00 至 2025 年 6 月 27 日 08:30 在广州公共资源交易平台公开接受投标单位投标登记及接收电子投标文件。在规定时间内，共有 4 家投标单位完成投标登记及递交投标文件。

3、开标情况

本招标项目于 2025 年 6 月 27 日 08:30 在广州公共资源交易中心第 10 开标室（天润路 333 号）通过广州公共资源交易中心电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）进行投标文件的公开开标，共有 4 家投标单位完成公开开标进入评标阶段。开标全过程在广州公共资源交易中心电子见证及投标人见证下进行，投标文件电脑机器特征码无异常，开标全过程未收到异议。进入评标阶段的投标单位分别为：广东省建筑工程监理有限公司、广州龙达工程管理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东工程建设监理有限公司。

具体详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

二、评标情况

（一）评标时间：2025 年 6 月 27 日。

（二）评标地点：广州公共资源交易中心第 02 评标室（4F）。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责，其中 4 名为在广东省综合评标评审专家库随机抽取的评标专家、1 名为招标人代表。评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体为

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（五）评审情况

1、初步评审：初步评审包含形式评审、资格评审、响应性评审，评标委员会依据招标文件第三章评标办法第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步评审，不得直接否决投标。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

经评审：

（1）共有 4 家投标人通过形式评审，0 家投标人不予通过形式评审；

（2）共有 4 家投标人通过资格评审，0 家投标人不予通过资格评审；

（3）共有 4 家投标人通过响应性评审，0 家投标人不予通过响应性评审。

具体详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》

2、详细评审：评标委员会按招标文件第三章评标办法第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）按招标文件第三章第 2.2.4（1）目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出**资信业绩得分**；具体详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》

（2）按招标文件第三章第 2.2.4（2）目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出**监理大纲得分**；具体详见《监理大纲记录表》、《监理大纲评分汇总表》

（3）按招标文件第三章第 2.2.4（3）目规定的评审因素和分值对投标报价计算出

投标报价得分：

其中：①评标委员会按照招标文件规定的算术校核标准，对投标单位的投标报价进行算术复核。具体详见《算术复核记录表》

②本项目通过形式评审、资格评审、响应性评审的有效投标人且经算术校核的投标人有效报价位于【最高投标限价*80%，最高投标限价】区间的投标人有效报价少于 5 个，评标基准价为区间中的投标价的算术平均值。

以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当投标人有效报价等于评标基准价时得 10 分，投标报价每高于评标基准价 1%，扣 1.5 分，每低于评标基准价 1%，扣 1 分，最多扣 10 分。具体详见《报价打分记录表》

(4) 按招标文件第三章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出其他评分因素得分。其他评分因素为投标人诚信得分，投标人诚信得分=诚信综合评价排名得分×20%。企业的诚信综合评价排名得分以投标截止当日广州市工程招标行业协会网站企业诚信评价专栏上公布的企业 60 日诚信分得分为准。企业诚信综合诚信评价排名得分以监理-房建排名得分为准。具体详见《综合诚信评价记录表》

3、得分汇总：计算有效投标人总得分，投标人总得分=资信业绩得分+监理大纲得分+投标报价得分+其他评分因素得分。详见《得分汇总记录表》

三、投标文件的澄清和补正：无。

四、废标情况说明：无。

五、评标结果

评标委员会按总得分由高到低的顺序推荐中标候选人，排序的前一至三名分别为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相同时，以投标报价低的优先；投标报价也相同时，以监理大纲得分高的优先；如监理大纲得分也相同时，由评标委员会采用记名投票方式（不得弃权），以得票多的优先。三名中标候选人具体名单如下：

第一中标候选人：广州珠江监理咨询集团有限公司，得分为： 96.65

投标总报价：3662058.00 元，项目负责人：黄震泉

第二中标候选人： 广东工程建设监理有限公司，得分为： 90.19

投标总报价：3686600 .00 元，项目负责人：章鸿阳

第三中标候选人： 广东省建筑工程监理有限公司，得分为： 83.82

投标总报价：3700000 .00 元，项目负责人：许奕

评标委员会全体评委签名：

2025 年 6 月 27 日