

**茂名市茂南区现代物流体系建设项目-物流集
散中心（一期）勘察设计招标**

评 标 报 告

勘察设计招标评标委员会

2025 年 6 月 25 日

茂名市茂南区现代物流体系建设项目-物流集散中心（一期）勘察 设计招标开评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市茂南区现代物流体系建设项目-物流集散中心（一期）勘察
设计

招标单位：茂名市茂南交通旅游发展有限公司

招标代理：广东启弘招标代理有限公司

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市北组团站南片区民安小区 ZNMA-38 地块

建设规模：工程估算总投资约为 37836 万元，建安工程费约为 32160 万元。项
目建设规模和内容：

规划用地面积 37033.60 平方米（其中可建设用地面积 35537.89 平方米，公园
绿地面积 1495.71 平方米；公园绿地不纳入经济技术指标平衡）。

容积率 ≤ 2.5 ，计算容积率建筑面积 ≤ 88844.725 平方米；建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿
地率 $\geq 25\%$ ；

拟新建综合楼约 16900 平方米，配套设施约 13000 平方米，物流中心及相应配
套用房约 41176 平方米；最大建筑高度约 77 米；最大单体建筑面积约 41176 平方米；
框架梁的最大跨度约为 27.00 米；同时室外配套建设绿化工程、道路广场等。

总工期：60 日历天；

勘察工期：合同签订后，中标人收到中标通知书起计 20 日历天内提交勘察成果
文件，但不能影响项目的设计进度。设计工期：合同签订后 20 日历天内完成方案设
计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计(含工程概算
编制、项目设计效果图)，施工图的设计同期为初步设计批准后 20 日历天。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 6 月 25 日 10 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 第 04 开标室(广州市天河区天润路 333 号)

2、开标过程

(1) 开标会由招标人主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 6 月 25 日 10 时 30 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况均完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前在公共资源交易中心从广东省综合评标专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业	结构工程	电气工程	结构工程	结构工程	电气工程
职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	正高级工程师	高级工程师
并由评标委员会成员推举____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 6 月 25 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 第 9 号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况说明）

评标委员会按照招标文件规定对商务投标文件进行初步评审。经评标委员会的评审，所有进入评标环节的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审过程均能达到并满足审查标准的基本要求，初步评审获得通过（见附表 3）。

评标委员会按照招标文件规定对技术投标文件进行初步评审，所有技术投标文件初步评审获得通过（见附表 5）。

5、评标程序的详细评审

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并推荐综合得分最高的五名投标人为入围定标候选人。（见附表 14）。

评标结果

无排序的五名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标报价（元）及下浮率	项目设计负责人姓名及资格证书编号
(主) 基准方中建筑设计股份有限公司, (成) 顺驰勘测有限公司	9234112.90 /22.05%	谢静：19985100496
(主) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司, (成) 冠程设计咨询有限公司	8947434.86 /24.47%	王沛：20194411486
(主) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, (成) 中科瑞城设计有限公司	9103804.70 /23.15%	张胜强：20154411348
(主) 深圳市天华建筑设计有限公司, (成) 广东佛山地质工程勘察院	9346651.80 /21.10%	龙世德：20203702265

(主)深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	9121574.00 /23.00%	吴卫: 20024410585
--	-----------------------	-----------------

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

1. 投标文件递交登记表
2. 投标文件开标现场记录表
3. 商务及经济报价投标文件初步评审表
4. 商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
5. 投标文件商务部分评分表
6. 商务部分评分汇总表
7. 投标文件技术部分初步评审表
8. 投标文件技术部分评分表
9. 投标文件技术部分评分汇总表
10. 投标文件技术部分还原表
11. 投标文件商务和技术部分得分汇总表
12. 投标文件经济报价 K 值抽取记录表
13. 投标文件经济报价评标基准价表
14. 投标文件经济报价得分表
15. 投标文件综合得分汇总表
16. 招标无排序五名入围定标候选人
17. 招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
18. 抽取评标专家、开标、评标现场工作人员签到表
19. 评标专家承诺书