

荔湾区桥梓大街南侧地块项目电梯供货安装施工界面

序号	工作内容	电梯单位	总承包单位或其他单位
基本要求			
1	供应电梯整套设备(包括曳引机, 钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统, 安全装置等电梯必须的所有部件)	√	
2	安装电梯整套设备(包括曳引机, 钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统, 安全装置等电梯必须的所有部件)	√	
3	完成曳引机、控制屏、搁机钢梁, 轿厢部件、钢丝绳等部件的吊运工作, 并将相关部件吊运到机房或顶层适合位置	√	
4	设计及编制电梯施工图及土建预留洞及预留件图纸	√	
5	根据招标电梯相关建筑图提供电梯施工深化设计图	√	
6	根据电梯深化图纸提供电梯井道圈梁、门头梁、无机房曳引机搁机梁留孔并保证受力要求、有机房曳引机底座土建回填、防水平台、机房门窗、排风扇、底坑缓冲器土建回填、导轨角土建回填、门洞土建回填及装饰收口	√	
7	如因井道土建问题导致轿坎与井道前壁大于15cm时所需的调整设备及安全防护网		√
8	电梯安装前的电梯井道清理: 钢筋切割、底坑清理		√
9	供应及搭设电梯施工所需的脚手架系统或无脚手架系统及安全防护设施: 跳板、临时防护网封闭, 并负责该系统的验收、维护和拆除, 所使用材料须为防火材料。	√	
10	供应及搭设电梯施工所需的脚手架系统或无脚手架系统及安全防护设施: 门洞不低于1200mm的临时钢护栏封闭等, 并负责该系统的验收、维护和拆除, 所使用材料须为防火材料。	√	
11	电梯曳引机承重钢梁、钢格栅平台及用于支撑电梯机房内用于安装及检修用的所有装置的供应及安装。	√	
12	供应及安装电梯底坑内, 与对重之间的安全保护网	√	
13	供应及安装电梯底坑内的扶手爬梯	√	
14	供应及安装电梯底坑内的急停开关及相关线缆的敷设	√	
15	供应及安装电梯分隔两井道之安全网及所需的支架	√	
16	对重及轿厢的导轨支架以及所需的固定螺栓的提供	√	

17	供应及安装电梯井道内的五方通话通讯装置设备(含安防控制室的通讯主机)	√	
18	供应及敷设由电梯控制柜上端至安防控制室的五方通话通讯线缆		√
19	供应及安装电梯井道内的视频电缆		√
20	供应及敷设由电梯控制柜上端至安防控制室的视频电缆(含电梯轿厢内视频监控摄像头及安防控制室的监控主机)		√
21	电梯系统的调试及能通过政府部门的验收并取得政府部门颁发的准用许可证(含政府部门的验收费用)	√	
电梯设备验收后用梯事项			
1	电梯临时作为垂直运输工具前, 电梯需办理并取得监督检查报告及特种设备验收许可。	√	
2	电梯验收后临时作为垂直运输工具时, 使用电源的供应及安装(包括机房取电的临时配电箱等)		√
3	电梯设备运抵现场后的保管	√	
4	负责电梯安装, 及施工和调试期间水源、电源的接驳及安装:(总承包于每层预留水源、至井道不大于 20 米的电源供接驳使用)	√	
5	电梯验收后作为垂直运输工具使用期间编制有效的使用计划及保养计划, 保证电梯的安全可靠运行	√	
6	电梯验收后作为垂直运输工具使用期间, 使用的电梯轿厢的壁板、轿厢操作按钮面板, 外召按钮, 轿厢出入口地坎等部件进行必要有效的保护		√
7	电梯验收后作为垂直运输工具使用期间电梯的收费维修保养工作	√	
8	电梯作为垂直运输工具临时使用结束以及电梯轿厢完成二次装修后, 电梯重新调整、测试及验收	√	
9	配备电梯/自动扶梯调试所需临时电缆		√
与其他机电专业主要分界事项			
1	确保井道及底坑不发生渗漏及破损		√
2	电梯底坑的排水管、排水孔预埋以及安装排水设施		√
3	预留电梯轿厢内监控摄像机的安装条件	√	
4	供应及安装从轿厢内到电梯机房(无机房电梯控制柜)的智能化随行线缆	√	
5	提供及安装从安防控制室至电梯机房的轿厢摄像机的线缆		√
6	提供并安装轿厢内监控摄像头		√
7	电梯监控系统, 五方通话等系统的从电梯机房至安防控制室线缆规格的参数提资, 并且满足通讯或智能控制要求	√	

8	供应及敷设从电梯机房(无机房电梯控制柜)到安防控制室之间, 包括电梯监控系统, 五方通话系统等所需的线缆		√
9	提供消防自动迫降信号的线缆到电梯机房控制柜		√
10	消防自动迫降信号与电梯主控板控制讯号(控制柜)的连接	√	配合
11	预留消防返回指令干接点, 以及电梯到首层确认信号的干接点	√	
12	提供厅门的预留洞	配合提资	√
13	供应及安装机房及电梯轿厢内电梯告示牌及警示牌	√	
14	供应及安装机房、轿厢、电梯井道及底坑范围内电梯相关设备的供电及讯号电缆, 以及所需的电线槽电线管等, 并配合弱电承包单位与电梯有关的线缆敷设	√	
15	有机房电梯:供应及安装电梯机房内供电梯机房、提供电梯专用三相五线不带漏电开关电源, 主配电箱、及主配电箱至电梯控制柜的电缆。	配合	√
16	无机房电梯:提供三相五线不带漏电开关电源进线至井道高位电梯控制柜安装位置附近(具体位置由电梯承包单位指定) 电梯承包单位负责将此电缆接入控制柜内并负责控制箱及其以后的相关配电工作。控制柜内需配置进线断路器、井道照明供电断路器、井道插座供电断路器。	配合	√
与土建相关分界事项			
1	提供并安装地坎及门套挡板, 在井道内壁上, 将地坎、门套与建筑结构之间的间隙用钢挡板或采用灌浆方式等可行方式固定封堵。		√
2	供应及安装轿厢门与各层站间墙上凹位所需的保护网或其他补偿措施, 以确保轿厢门与井道墙面的距离满足电梯验收要求	配合	√
3	为厅门孔洞提供安全防护(井道移交后)	√	
4	提供符合要求的电梯井道圈梁及多部电梯共井道时的分隔墙(如有)		√
5	当多部电梯安装于同一井道内时, 提供并安装电梯间的分隔钢梁。	√	
6	供应及安装固定电梯导轨和对重所需钢支架和可能需要的防护网等部件。	√	
7	提供符合国家及地方相关规范的电梯井道/机房预留孔洞	配合提资	√
8	供应及安装井道安全门(井道移交后)	√	
9	供应及安装井道安全门的连锁装置及其接线、供电	√	

10	供应及安装井道安全门之联锁电气装置，及其相应的接线	√	
11	供应及安装井道灯，底坑灯，防水灯开关及防水插座，包括相关的线缆，线管、线槽等所有电气安装工作至电梯机房指定的供电电源配电箱	√	
12	提供电梯的外召按钮盒，层站指示器，到站指示灯等装置的预留孔洞	配合提资	√
13	对门套、门梁、按钮盒和指示器孔洞的开凿和修补	配合提资	√
14	预留孔洞接线过墙开孔	配合提资	√
与电梯机房相关分界事项			
1	对符合国家及地方相关规范的电梯井道/机房预留孔洞的实施		√
2	供应及安装机房内遮盖机械传动部分之保护罩及绳轮挡绳装置	√	
3	供应及安装手动盘车装置	√	
4	在机房楼板的钢丝绳洞四周，制作凸出楼板或完工地面的混凝土框		√
5	有电梯井道的通风孔处设置格栅		√
6	机房内曳引机钢梁浇灌混凝土支座，对需要用混凝土封堵的孔洞进行封堵		√
7	所有的吊架，支托和支架等金属表层涂刷保护	√	
8	设备和器材所有的中文和英文标贴，以告示期作用	√	
9	提供完整的能防盗及防风雨的并符合要求的电梯机房		√
10	机房地面用防尘、防油污、防静电的处理	配合提资	√
11	机房内安装所需的吊钩或吊重型钢，并有明显的载荷标识	配合提资	√
12	电梯机房门上的警示牌	√	
13	供应及安装电梯机房内的三相交流电源及单相的交流电源供电电缆及配电箱。（无机房拉线至控制柜附近，可由电梯承包指定位置）		√
14	供应安装电梯机房内的照明、照明开关及空调三眼插座，包括相关的线缆、线管、线槽灯所有电气工作到指定供电电源配电箱		√
15	提供电梯机房内的空调、通风系统		√
16	提供及安装电梯机房内的消防自动报警装置		√
17	供应及安装电梯机房内的扶手爬梯及围挡		√

与装修相关分界事项			
1	电梯轿厢基本装修(含天花、轿厢灯、各层厅门及小门套及轿厢门，侧后壁，前壁板，门帽板，操作面板)	√	
2	电梯轿厢二次装修		√