

黄埔区新拘留所、警犬基地及战训基地建设项目勘察设计 定标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：黄埔区新拘留所、警犬基地及战训基地建设项目勘察设计

(二) 工程范围：拘留所设计关押量 300 人，属于特大型所，建筑面积 12676 平方米，其中地上建筑面积约 8556 平方米，地下停车库建筑面积 4120 平方米。建设内容包括监区、配套业务用房、体能锻炼活动场地及地下停车库等。警犬基地按县级公安机关警犬基地标准进行建设，建筑面积约 3000 平方米。建设内容包括业务技术用房、警犬训练场地等。战训基地按 400 人同时训练的规模进行建设。建筑面积约 12800 平方米。最大单体建筑面积 7000 m²。建设内容包括教学用房、生活用房、警体训练设施、设备用房及其他附属用房等。主要建设内容包括：建筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调及通风工程、弱电工程、室外工程等。（最终以可研批复为准）。

(三) 招标单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心

(四) 招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的5名定标委员会成员组成，分别是：

经各成员一致同意，推选_____为定标委员会组长。

四、评标情况

本项目评标工作已于 2025 年 6 月 10 日 9 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3评标室进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，推荐 3 名合格的中标候选人（合格的中标候选人不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从大到小进行排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
914400004558576332、 91510100734816471M	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)中慧长源工程设计集团有限公司
914401011905625724、 914403001921810441	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司, (成)深圳市勘察研究院有限公司
91440101455351798Q	广州市设计院集团有限公司

五、定标情况

本项目定标工作由招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督，于 2025 年 6 月 24 日 15 时 00 分起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第4评标室进行，定标办法采用“记名投票+撰写评语”的直接票决定标法，定标委员会应根据评审

因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语，采用记名投票的方式推荐中标人。

定标因素为：

- 答辩因素：1、对工作目标、任务、重难点的理解程度；
2、各子项工程设计思路、设计方法、设计方案讲解；
3、对设计进度、质量保证、投资节约措施等方面讲解。

投票规则：定标委员会根据定标因素及各合格的中标候选人投标文件进行比较，并进行一次性票决（记名投票+撰写评语）。每位定标委员会成员每轮只有 1 票表决权（即只能对其中一家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人将确定为中标人，若出现票数相同且无法决出时，票数相同的合格的中标候选人再进行一次性票决，直至决出得票数最多的中标人。

经评审，各合格中标候选人得票及评语，具体详见《定标阶段各合格的中标候选人评语》《直接票决定标选票表（定标阶段）》《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》）。票决结果如下：

序号	合格的中标候选人	得票数	附加投票（如有）	是否被确认为中标人
1	(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司, (成)深圳市勘察研究院有限公司	4	/	是
2	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)中慧长源工程设计集团有限公司	1	/	
3	广州市设计院集团有限公司	0	/	

六、定标结果

定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
(主)中恒建筑设计院（广州）有限公司, (成)深圳市勘察研究院有限公司	677.532914

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

全体定标委员会签名：