

茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目监理招标公告

投资项目代码	2304-440902-59-01-723281		
投资项目名称	茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目		
招标项目名称	茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目监理		
标段（包）名称	茂名市粮食收储有限公司富民粮库三期建设项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂南经济开发区富民小区西北侧		
资金来源	由市粮食收储有限公司通过银行融资、争取地方政府专项债、超长期特别国债或者中央预算内投资等方式解决。	资金来源构成	由市粮食收储有限公司通过银行融资、争取地方政府专项债、超长期特别国债或者中央预算内投资等方式解决。
招标范围及规模	本项目概算总投资 16672.05 万元，概算工程费用为 15095.34 万元（其中概算建安工程费 10133.24 万元，设备购置费 4962.10 万元）。项目建设用地 25204.57 平方米，建、构筑物占地面积 9405 平方米，总建筑面积 14537.28 平方米；主要建设 6 座浅圆仓及配套工作塔、汽车卸粮站，平房仓 1 栋，成品库 2 栋，以及发油棚、油泵房、生产辅助用房等生产和管理配套设施。项目总建设散粮储备总仓容 5.4 万吨，成品大米储备 9850 吨几包装成品油储备 300 吨。建筑高度最高 59.2 米，建筑单跨最长 24 米。生产设备包含汽车接发站、工作塔、浅圆仓、发放塔的除尘器，刮板机，斗式提升机，灰杂打包机等工艺设备；平房仓的散粮侧卸机，移动式接粮机，移动式散包两用皮带机，二氧化碳供气装置，环流风机，轴流风机等工艺设备、气调设备及通风设备；油罐区汽车收发油泵，管道过滤器，发油鹤管等工艺设备；以及控温系统，空压系统，智能化系统。		

招标内容	包括但不限于工程概况内容的施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、生产设备采购及安装等监理工作。	
工期（交货期）	360 日历天，监理服务期为从签订合同开始到工程缺陷责任期结束。	
最高投标限价	本项目招标控制价为：209.21 万元。项目监理招标以投报监理服务费下浮率的方式进行报价（监理服务费下浮率在 $10\% < a \leq 20\%$ 区间进行投报，百分数保留两位小数，不在此范围的投标为无效标）。	
是否接受 联合体投标	是	
投标资格 能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人 资格要求	1、投标人必须具备工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质及机电安装工程监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查（广东省外企业需提供在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查显示正常登记的带标志网页打印件）。 2、监理人员专业配备要求： （1）拟委任的项目总监理工程师（1 名）：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且为本单位在职人员为本单位在职人员。 注：须提供注册执业证书复印件及至少近 3 个月（2025 年 3 月至 2025 年 5 月）的社保管理机构的证明材料（含社保管理机构的查询机器打印件）复印件并加盖投标人公章。 （2）拟委任的项目总监代表（1 名）：具有房屋建筑工程类或机电安装类注册执业资格或具有房屋建筑工程类或机电安装工程类中级及以上专业技术职称、3 年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。 注：1. 若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明 3 年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过 3 年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件，如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明）和提供相关监

理培训证明材料复印件并加盖投标人公章。

2. 若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书复印件（如提供电子证书，应按照住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件）并加盖投标人公章。

（3）其他监理人员（6名）：

1）专业监理工程师（3名）：①2名具有房屋建筑工程类注册执业资格或具有房屋建筑工程类中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。②1名具有机电安装工程类注册执业资格或具有机电安装工程类中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。

注：1. 若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明2年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过2年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件，如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明）和提供相关监理培训证明材料复印件并加盖投标人公章。

2. 若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书复印件（如提供电子证书，应按照住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件）并加盖投标人公章。

2）监理员（3名）：①2名具有房屋建筑类专业国家注册监理工程师资格，或房屋建筑类监理工程师证书，或房屋建筑类监理员证书，或具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。②1名具有机电工程专业国家注册监理工程师资格，或机电工程类监理工程师证书，或机电工程类监理员证书，或具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。

注：1. 提供证书复印件并加盖投标人公章。2. 若提供的

		为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书复印件（如提供电子证书，应按照住房城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书通知要求，提供专业技术人员电子注册证书，并按电子证书要求签名盖章为有效文件）并加盖投标人公章。 3、本单位为上述人员购买至少近 3 个月（2025 年 3 月至 2025 年 5 月）的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）（如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明）。 4、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人（若为联合体投标，联合体各方）被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人（全国范围内查询）的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 注：须同时提供本单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图（共计 3 项），并加盖投标人公章。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	 广州公共资源交易中 下载招标文件的网 络地址	网站 (http://www.gzggzy.cn) 获取招标文件的方式 网上下载
获取招标文件开始时间	2025 年__月__日__时__分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	获取招标文件截止时间	2025 年__月__日__时__分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	

递交投标文件截止时间	2025 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分（详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	投标文件递交方式	1. 投标人应在递交投标文件截止时间前，凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、授权委托人身份证原件（非法定代表人递交时提供）、电子保函打印盖章件或投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）到达开标地点递交投标文件。没有按上述要求提交资料的，投标文件将被拒绝接收。 2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
开标时间	2025 年 ____ 月 ____ 日 ____ 时 ____ 分 （与投标截止时间为同一时间，详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）	开标地点	广州公共资源交易中心 ____ 开标室（地点：广州市天河区天润路 333 号，以广州公共资源交易网公告的开标室为准，详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排）
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心		
招标人	茂名市发展集团有限公司	联系地址	茂名市油城八路 3 号
招标人联系人	冯女士	联系电话	0668-2299172
招标代理机构	广东元正招标采购有限公司	联系地址	茂名市新福三路 69 号 1910-1912 房
招标代理联系人	陈女士	联系电话	0668-2281291
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606

其他依法应当载明的内容	1. 信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 投标人 (若为联合体投标, 联合体各方) 被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单或被人民法院列为失信被执行人 (全国范围内查询) 的, 投标活动依法予以限制, 不接受其投标。 注: 须同时提供本单位在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询的严重失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和被人民法院列为失信被执行人的截图 (共计 3 项), 并加盖投标人公章。 2. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。 3. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 交易平台网站 (http://www.gzggzy.cn) 答疑专区进行网上提问。招标人 (或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 交易平台网站。投标人应自行留意招标人 (或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。 4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。 5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人 (委托代理人需为投标人本公司在职员工, 并提供由投标人本公司购买的至少近三个月 (2025 年 3 月至 2025 年 5 月) 的社保管理机构的证明材料 (如社保管理机构的查询机器打印件), 如为退休返聘人员则提供返聘合同及退休证明代替社保证明) 准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件 (法定代表人出席开标会的, 则无需提供) 和电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件 (投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的, 其投标文件招标人将作无效投标处理, 并视该投标人已默认开标结果。 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的, 须将投标保证金与本项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金; 到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定, 导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的, 视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。
--------------------	--

	6. 投标人及拟委派的项目总监理工程师在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。 7. 投标人缴交资料费人民币 100 元。 8. 拟委派本项目的总监理工程师如存在在其他项目担任总监理工程师的,应取得原建设单位书面同意,且担任总监理工程师项目不超过三项(当在建项目线下查询结果和四库一平台查询结果存在误差时,以四库一平台的查询结果为准)。原建设单位书面同意资料(关于总监理工程师担任多个项目意见的函)(详见投标文件格式)
--	--



