

广州市越秀区发展和改革局文件

穗越发改投批〔2025〕6号

项目代码：2308-440104-04-01-556464

广州市越秀区发展和改革局关于吉祥路 30号、32号地块改扩建教学楼工程 可行性研究报告的复函

区教育局：

贵局送来《越秀区教育局关于申请审批吉祥路30号、32号地块改扩建教学楼工程可行性研究报告的函》（越教函〔2025〕12号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《吉祥路30号、32号地块改扩建教学楼工程建设方案联审决策会议纪要》（越联决〔2025〕1号），项目建设方案已稳定。经核，我局原则同意你单位报来的《吉祥路30

号、32号地块改扩建教学楼工程可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容。项目拆除现状楼栋约 5612.79 平方米；新建一栋建筑，地上五层，地下二层，总建筑面积 7875.15 平方米，建设内容包括装饰工程、安装工程、通风空调、智能化工程、室外工程等。

三、投资估算及资金来源。项目总投资 9864.68 万元，其中建安工程费用 8088.92 万元（包含工程费用 6256.51 万元，设备安装费用 1832.41 万元），工程建设其他费用 1321.10 万元，预备费 454.66 万元。项目资金来源为区财政资金，并积极争取上级资金支持。

四、建设管理模式。项目由越秀区教育局统筹实施。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

接文后，请进一步优化方案，严格控制工程造价，加快推进项目建设。

此复

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市越秀区发展和改革局

2025 年 4 月 17 日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区审计局、区统计局。

附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：吉祥路30号、32号地块改扩建教学楼工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察设计	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，本项目的勘察设计、监理、建筑工程、安装工程采取公开招标方式。

核准部门盖章

2025年4月17日

