

新港港务分公司新建粮食筒仓工程施工监理 评标报告

项目编号：JG2025-2395

评标时间：2025 年 6 月 26 日 10:00 时至 15:00 时

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部

招标单位：广州港股份有限公司

招标代理机构：广东宏茂建设管理有限公司

一、投标登记和开标情况

本招标项目于 2025 年 5 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 25 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站及法定媒体网站上发布招标公告，于 2025 年 5 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 25 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站系统接受投标登记及接收投标文件。于 2025 年 6 月 09 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布澄清纪要。

在规定时间内共有 5 家单位进行了投标登记，分别是 广州市广州工程建设监理有限公司、江苏高智项目管理有限公司、（主）广东省城规建设监理有限公司/（成）广州港工程管理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

该招标项目于 2025 年 6 月 25 日 9 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室接收备用电子光盘，于 2025 年 6 月 25 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 1 开标室进行开标，在截止时间前共有 5 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标，分别是 广州市广州工程建设监理有限公司、江苏高智项目管理有限公司、（主）广东省城规建设监理有限公司/（成）广州港工程管理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。递交投标文件及开标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部的电子见证下进行，详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

本项目评标工作于 2025 年 6 月 26 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 2 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由广东省综合评审评标专家库随机抽取专家 4 名和业主代表 1 名组成，共 5 名评委。成员分别为：

_____，并一致推荐_____为评标组长。

三、评标办法

本项目招标采用综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

四、初步评审

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，5家投标单位均通过初步评审，分别是：广州市广州工程建设监理有限公司、江苏高智项目管理有限公司、（主）广东省城规建设监理有限公司/（成）广州港工程管理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司。

五、详细评审

评标委员会按招标文件规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位投标文件进行打分，按照投标人总得分=资信业绩部分评分+监理大纲部分评分+投标报价评分，计算各有效投标文件的总分。投标人总得分及排序如下：

序号	投标人名称	资信业绩部分评分	监理大纲部分评分	投标报价评分	总得分	排名
1	(主)广东省城规建设监理有限公司 ；(成)广州港工程管理有限公司	39	35.98	19.48	94.46	1
2	江苏高智项目管理有限公司	39	34.68	17.82	91.5	2
3	广州市市政工程监理有限公司	36	27.4	18.72	82.12	3
4	广州市广州工程建设监理有限公司	34	26.52	18.98	79.5	4
5	广州珠江监理咨询集团有限公司	22	27.22	18.47	67.69	5

六、废标情况说明（无）

七、投标文件澄清情况（无）

八、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会按投标人总得分由高到低的排序推荐前三名中标候选人，一致同意推荐：

第一中标候选人：（主）广东省城规建设监理有限公司；(成)广州港工程管理有限公司，投标报价：4806500.00元；

第二中标候选人：江苏高智项目管理有限公司，投标报价：4573746.00元；

第三中标候选人：广州市市政工程监理有限公司，投标报价：4843000.00元。

评标委员会签名：

2025年6月26日