

吉祥路30号、32号地块改扩建教学楼工程场地平整工程

招标工程量清单

招标人：广州市越秀区教育局

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

年月日

吉祥路30号、32号地块改扩建教学楼工程场地平整工程

招标工程量清单

招标人： 广州市越秀区教育局

单位盖章

造价咨询人：

单位盖章

法定代表人或
其授权人：

单位盖章

法定代表人或
其授权人：

单位盖章

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	最高价
		分部分项							
		教学楼							
1	070101097001	机械整体拆除 民用建筑 六层以内	1. 机械整体拆除 2. 综合考虑:拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	m2	1119.23				
2	070101097004	人工整体拆除 混合结构 钢筋砼屋面 现浇	1. 人工整体拆除 2. 综合考虑:拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	m2	767.77				
		教学楼合计							
		体育器材室							
1	070101097003	人工整体拆除 混合结构 钢筋砼屋面 现浇	1. 人工整体拆除 2. 综合考虑:拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	m2	101				
		体育器材室合计							
		传达室							
1	070101005004	人工整体拆除 混合结构 钢筋砼屋面 现浇	1. 人工整体拆除 2. 综合考虑:拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	m2	198				
		传达室合计							
		吉祥路30号							
1	070101097002	机械整体拆除 民用建筑 六层以内	1. 机械整体拆除 2. 综合考虑:拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	m2	3881.16				
2	070101097005	人工整体拆除 混合结构 钢筋砼屋面 现浇	1. 人工整体拆除 2. 综合考虑:拆除、场内搬运、分类归堆、清理.	m2	516.84				

		吉祥路30号合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	安全文明施工措施费							
1	粤 011701008001	综合钢脚手架（结算按实结算）	1. 综合刚脚手架 2. 搭设高度：20.5m以内 3. 综合考虑：脚手架类型、包括但不限于承插型盘扣式脚手架、场内、场外材料搬运，搭、拆脚手架、斜道、上料平台，防护网的铺设，拆除脚手架后材料的堆放	m2	4953.26				
2	粤 011701008002	综合钢脚手架（结算按实结算）	1. 综合刚脚手架 2. 搭设高度：12.5m以内 3. 综合考虑：脚手架类型、包括但不限于承插型盘扣式脚手架、场内、场外材料搬运，搭、拆脚手架、斜道、上料平台，防护网的铺设，拆除脚手架后材料的堆放	m2	384.53				
3	粤 050405011001	施工围蔽	1. 围蔽形式：装配式方刚结构围蔽(B1) 结构(B1-2) 2. 做法参《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集V2.0版》 3. 工期：半年以内 4. 其他：包括但不限于施工现场围挡和临时占地围挡的安拆工作等，且满足建设单位和广州市的相关要求。	m	70				
		安全文明施工措施费合计							
	QTCSF	其他措施费							
1	粤 011703002001	拆除废料垂直运输	1. 装饰高度、层数：中砂 3层以上6层以内 人	项	1				

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	安全文明施工措施费						
1	1.7	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	QDF	3.074 4				以分部分项工程费为计算基础，费率3.0744%
2	1.8	施工扬尘污染防治费	QDF*0.03074 4	17.5				根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	1.9	用工实名制管理费	QDF*0.03074 4	6				根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
		安全文明施工措施费合计						
	QTCSF	其他措施费						
1	2.1	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
2	2.2	绿色施工措施费	QDF	0				依据“穗建造价[2018]64号”、“中建通[2018]70号”，建筑装饰专业工程按分部分项工程费的0.37%计取

								，安装、市政、修缮专业工程按分部分项工程费的0.25%计取。
		其他措施费合计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	材料检验试验费	0		按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	0		以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
3	暂列金额	53758.45		
4	暂估价	0		
5	材料暂估价	0		
6	专业工程暂估价	0		
7	计日工	0		
8	总承包服务费	0		
9	材料保管费	0		按照材料、设备价格的1.5%收取
10	预算包干费	0		按分部分项工程费的0~2%计算
11	现场签证费用	0		
12	索赔费用	0		
13	消纳费	0		
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：拆除工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	53758.45	
合计			53758.45	

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：拆除工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拆除工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
1			0			
合计			0			

计 日 工 表

工程名称：拆除工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
1.1			0		0		
人工小计							
2	材料						
2.1			0		0		
材料小计							
3	施工机械						
3.1			0		0		
施工机械小计							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：拆除工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1		0			100	
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	QDF+CSF+QTF+GF	9	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称：拆除工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----