

# 平远县发展和改革局文件

平发改投审〔2022〕128号

---

## 平远县发展和改革局关于广东梅州平远高新技术产业 产业开发区基础设施建设（三期）项目 可行性研究报告的批复

广东平盛园区开发有限公司：

你单位报来《关于广东梅州平远高新技术产业产业开发区基础设施建设（三期）项目可行性研究报告立项的请示》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、为进一步增强产业承载能力，夯实实体经济发展平台，拓展发展空间，完善配套生活服务设施，有效推动高新区提质增

效，依据《县政府常务会议决定事项通知书》（平府办会函〔2022〕186号），我局原则上同意批准该项目可行性研究报告。

二、项目代码：2209-441426-89-01-197559。

三、项目建设地点位于梅州市平远县石正镇广东梅州平远高新技术产业开发区。

四、项目建设规模及内容：总规划用地面积约1628.3亩，实施场地平整面积约1132亩，建筑占地面积约6万平方米，新建标准宿舍建筑面积约24.6万平方米，新建厂房建筑面积约10万平方米（其中标准厂房5.3万平方米，智能装备园厂房4.7万平方米），配套建设道路、给排水管线、挡土墙等相关附属设施，项目分阶段实施。

五、项目拟建设工期：38个月。

六、项目估算总投资约125300万元，其中：工程建设费约80044.36万元，设备购置费用约7475.13万元，工程建设其他费用约9803.46万元，土地购置费约6557.64万元，征拆费约14350.00万元，预备费约7069.41万元。项目建设所需资金除争取政策性开发性金融工具资金及申请专项债券资金外，不足部分由县财政统筹解决。

七、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门

招标核准意见执行（见附件）。

附：审批部门招标核准意见



**公开方式：**主动公开

抄送：县纪委监委办公室、审计局、统计局、财政局、自然资源局、梅州市生态环境局平远分局、住建局

附件：

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称：广东梅州平远高新技术产业开发区基础设施建设（三期）项目

项目代码：2209-441426-89-01-197559

|      | 招标范围 |      | 招标组织形式 |      | 招标方式 |      | 不采用招标方式 |
|------|------|------|--------|------|------|------|---------|
|      | 全部招标 | 部分招标 | 自行招标   | 委托招标 | 公开招标 | 邀请招标 |         |
| 勘察   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 设计   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 建筑工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 安装工程 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 监理   | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 主要设备 | 核准   |      |        | 核准   | 核准   |      |         |
| 重要材料 |      |      |        |      |      |      |         |
| 其他   |      |      |        |      |      |      |         |

### 核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》及《广东省实施 中华人民共和国招标投标法 办法》有关规定，核准本工程的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、主要设备均委托有资质的招标代理机构实行公开招标。请按照规定在广东省招标投标监管网（[www.gdzbttb.gov.cn](http://www.gdzbttb.gov.cn)）发布有关招标投标信息。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。