

国投健康广州麓湖医养项目

——工程设计服务

(项目编号: JG2025-2322)

定 标 报 告

2025年6月27日

国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

(项目编号：JG2025-2322)

定标报告

一、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：

姓名		工作单位
组长		
成员		
成员		
成员		
成员		

二、定标情况

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《投票汇总表格》《定标评语（定标阶段）》。

三、定标结果

经评审，定标委员会推荐广东省建筑设计研究院集团股份有限公司为中标人，中标价为240.7383万元。

四、澄清事项纪要(如有)

无

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要(如有)

无

六、定标监督情况(如有)

本次定标严格按照招标文件定标流程进行，符合公司采购流程及合规要求。

定标委员会成员签名：

2025年6月27日

监督人员签到表

项目名称: 国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

项目编号: JG2025-2322

评标地点: 广州公共资源交易中心第19评标室(天润路333号)

日期: 2025年6月27日

[illegible]

投票汇总表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

日期：2025年6月27日

投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	每轮得票相同的排序				排列名次
			1	2	3	4	
广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司	5	5					1
广州市设计院集团有限公司	4						2
广州市城市规划勘测设计研究院有限 公司	1						3
五湖工程技术集团有限公司	0						4

定标委员会全体成员签

定标评语(定标阶段)

项目名称 国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	该公司项目业绩符合招标要求,拟派项目负责人业绩及业务能力符合项目要求,主要设计团队配置齐备,服务承诺较好,进度措施合理,投标报价适中,故整体评价较为符合本项目要求
广州市设计院集团有限公司	该公司项目业绩与本项目要求略有偏差,项目负责人主要业绩为其他医院,与本项目略有偏差,服务团队齐备,承诺较好,进度合理,价格较高。
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	该公司项目业绩与本项目要求略有偏差,项目负责人业绩较难满足本项目要求,服务方案本项目略有偏差,投标报价适中。
五湖工程技术集团有限公司	该公司项目业绩与本项目要求不符,项目负责人业绩较难满足本项目要求,拟派设计团队缺少结构负责人,缺少服务承诺,价格最低,但整体难以满足项目要求

定标委员签名

日期: 2025.6.27.

定标评语(定标阶段)

项目名称 国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	省设计研究院项目业绩丰富,项目负责人及团队成员相关领域经验丰富,能满足本项目设计需求,设计报价合理,技术方案全面,系统性强,项目进度。
广州市设计院集团有限公司	项目业绩优秀,项目负责人设计经验较为丰富,团队成员专业素质高,设计报价合理,技术方案全面,能满足本项目需求,技术方案及图纸清晰,报价合理,技术方案全面,能满足本项目需求。
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目业绩符合招标文件要求,设计人员设计经验丰富,设计团队成熟稳定,能满足本项目需求,但项目细节经验不足,技术方案及图纸清晰,报价合理,技术方案全面,能满足本项目需求。
五湖工程技术集团有限公司	项目业绩基本满足招标文件要求,但团队经验相对较弱,项目负责人在类似项目设计经验相对缺乏,设计团队整体实力有待提高。

定标委员签名:

日期:

2015.6.27

定标评语(定标阶段)

项目名称 国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计团队成员专业能力强,医疗项目业绩丰富。结构改造能力强。投标报价合理适中。
广州市设计院集团有限公司	投标报价相对较高,业绩案例丰富。进度保障措施较好。
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目业绩案例丰富。对现场情况摸查较为透彻,二期计划详细可行。
五湖工程技术集团有限公司	团队配置一般,项目业绩一般。对现状摸查不充分,经济难点与建议可行性不强。

定标委员签名

日期: 2025年6月27日

定标评语(定标阶段)

项目名称 国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	拟派项目负责人及团队成员资质更强； 设计方案风格与项目定位更贴合。
广州市设计院集团有限公司	具有同类型 康养项目经验； 团队资质较强。
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	设计方案与项目定位有偏差； 无康养项目经验。
五湖工程技术集团有限公司	具有医疗老旧项目改造经验； 团队资质一般。

定标委员签名

日期：2025. 6. 27

定标评语(定标阶段)

项目名称 国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

合格的中标候选人名称	评 语
广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	建筑色调暖相, 团队配备充足, 资质较好, 过往业绩丰富, 报价适中, 空间感足, 给人一种开阔感, 对项目摸查较为充分, 能深入契合项目发展需求。
广州市设计院集团有限公司	建筑色调偏白净, 团队配备适中, 资质相较中上, 业绩有代表性, 报价最高, 与项目需求契合度略欠。
广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	建筑色调白+原木色, 给人一种回归自然感觉, 人员配备充足, 但过往业绩略少, 相关项目经验稍欠, 且报价居中。
五湖工程技术集团有限公司	公司资质相较略逊, 人员配备也较少, 涉略的项目大多为县级, 设计多呈现条形元素, 报价最低。

定标委员签名

日期: 2024.6.27.

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

中标候选人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	五湖工程技术集团有限公司
第一轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司. 广州市设计院集团有限公司.			
第二轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司.			

定标委员签名：

日期：2025.6.27.

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

中标候选人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	五湖工程技术集团有限公司
第一轮	广东省建筑设计研究院集团		广州市设计院集团有限公司	
第二轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司。			

定标委员签名：

日期： 2025.6.27.

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

中标候选人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	五湖工程技术集团有限公司
第一轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	
第二轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			

定标委员签名：

日期：2025年6月27日

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

中标候选人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	五湖工程技术集团有限公司
第一轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		广州市设计院集团有限公司	
第二轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			

定标委员签名：

日期：2025. 6. 27

投票表格

项目名称：国投健康广州麓湖医养项目——工程设计服务

中标候选人名称	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	广州市设计院集团有限公司	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	五湖工程技术集团有限公司
第一轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		广州市设计院集团有限公司	
第二轮	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			

定标委员签名：

日期：2025.6.27.