

广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程监理（标段一）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目（标段）名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程监理（标段一）

2. 项目规模：本项目分两个标段，标段一整治提升范围包括龙洞街道上社、中社、西社、南社等 4 个社区。具体建设内容包括：道路改造工程 95472 平方米及配套设施；三线下地规整 4866 米；消除公共活动空间安全隐患，提高空间使用效率，公共空间地面整治 14581 平方米；补全城中村基本公共服务设施，社区嵌入式服务设施改造 410 平方米；完善社会治理基础设施建设，新建消防与安防设施等配套设施；公共节点综合整治 54811 平方米。具体内容以施工图纸为准。

3. 招标单位：广州市天河区农业农村局

4. 招标代理机构：永道工程咨询有限公司

5. 监理服务最高投标限价：人民币 194.10 万元

二、定标前期准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会议于 2025 年 06 月 26 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 16 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员为 5 人。具体成员名单如下：

定标委员会负责人：

定标委员会成员：

四、监督小组成员名单

招标人组建监督小组，监督小组由 2 人组成。具体监督小组成员名单如下：

定标会议全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证以及招标人组建的监督小组的监督下进行。

五、评标情况

本项目（标段）评标会于 2025 年 06 月 21 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室组织评审。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法进行评审。

评标委员会按照招标文件要求，评标采用“定量评审”的评标办法，对通过投标文件初步审查的投标人中，按本招标文件第三章评标、定标办法第 3.2 详细评审要求确定的投标人总得分排序，推荐进入定标阶段

的合格中标候选人名单【合格中标候选人不排序，按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。若通过初步审查的投标人大于等于3名且少于等于10名，则全部为合格的中标候选人，不排序进入定标阶段；若通过初步审查的投标人大于10名，按投标人总得分由高到低顺序推荐前10名不排序的合格的中标候选人。具体评标办法及标准见本招标文件。

经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人，名单如下：

合格的中标候选人	统一社会信用代码
广州市汇源通信建设监理有限公司	91440101726805991K
广东建科建设咨询有限公司	91440000707656900E
广州市恒茂建设监理有限公司	9144011627844276XG
公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E
广州市广州工程建设监理有限公司	914401041904635157
广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H
广东科能工程管理有限公司	91440101554437263D
成致项目管理有限公司	91440106775670229N
广东华工工程建设监理有限公司	9144000023113222XH
广州穗科建设管理有限公司	91440106190569037X

六、定标情况

定标办法：采用“价格因素+答辩因素”评分法。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用评分法的方式确定中标人。

定标因素如下：

价格因素：定标委员会对合格的中标候选人投标总报价进行评审。

答辩因素：定标委员会对合格的中标候选人进行答辩评审。

打分规则：定标委员会对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的评分进行相加（总得分=价格因素得分+答辩因素得分），总得分由高至低排序，定标委员会确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（答辩因素）评审得分表》、《定标阶段（答辩因素）评审得分汇总表》、《定标因素得分统计及排序表》、《推荐中标人记录表》。评审结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	排序	是否被确认为中标人
1	广州市汇源通信建设监理有限公司	8.25	10	否
2	广东建科建设咨询有限公司	75.70	6	否
3	广州市恒茂建设监理有限公司	75.46	7	否

4	公诚管理咨询有限公司	93.00	1	是
5	广州市广州工程建设监理有限公司	80.60	2	否
6	广东宏茂建设管理有限公司	56.82	9	否
7	广东科能工程管理有限公司	64.09	8	否
8	成致项目管理有限公司	75.73	5	否
9	广东华工工程建设监理有限公司	78.90	4	否
10	广州穗科建设管理有限公司	80.59	3	否

七、定标结果

定标委员会根据本招标文件规定确定总得分最高的合格中标候选人为中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标金额（元）
公诚管理咨询有限公司	1,764,369.00

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会签名：

监督小组成员签名：

二〇二五年六月二十六日

定标因素得分统计及排序表

项目名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程监理（标段一）

序号	合格的中标候选人	价格因素得分	小微企业价格因素加分	答辩因素得分	总得分	排序
1	广州市汇源通信建设监理有限公司	8.25	0.00	0.00	8.25	10
2	广东建科建设咨询有限公司	8.70	0.00	67.00	75.70	6
3	广州市恒茂建设监理有限公司	8.25	0.41	66.80	75.46	7
4	公诚管理咨询有限公司	8.80	0.00	84.20	93.00	1
5	广州市广州工程建设监理有限公司	10.00	0.00	70.60	80.60	2
6	广东宏茂建设管理有限公司	8.42	0.00	48.40	56.82	9
7	广东科能工程管理有限公司	8.29	0.00	55.80	64.09	8
8	成致项目管理有限公司	8.33	0.00	67.40	75.73	5
9	广东华工工程建设监理有限公司	9.70	0.00	69.20	78.90	4
10	广州穗科建设管理有限公司	8.79	0.00	71.80	80.59	3

定标委员会全体成员签名：

监督小组成员签名：

日期：2025年6月26日

推荐中标人记录表

项目名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程监理（标段一）

序号	合格的中标候选人	投标总报价（元）	总得分	排序	是否被确认为中标人
1	广州市汇源通信建设监理有限公司	1,882,770.00	8.25	10	否
2	广东建科建设咨询有限公司	1,785,720.00	75.70	6	否
3	广州市恒茂建设监理有限公司	1,882,770.00	75.46	7	否
4	公诚管理咨询有限公司	1,764,369.00	93.00	1	是
5	广州市广州工程建设监理有限公司	1,552,800.00	80.60	2	否
6	广东宏茂建设管理有限公司	1,843,950.00	56.82	9	否
7	广东科能工程管理有限公司	1,873,065.00	64.09	8	否
8	成致项目管理有限公司	1,863,360.00	75.73	5	否
9	广东华工工程建设监理有限公司	1,601,325.00	78.90	4	否
10	广州穗科建设管理有限公司	1,766,310.00	80.59	3	否

定标委员会全体成员签名：

监督小组成员签名：

日期：2025年6月26日