

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村
改造项目安置一期（首开区）质量
检测及监测类服务

（招标编号：_____）

招标文件

招 标 人：广州科源城市更新投资有限公司

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

2022 年 11 月

重要提示

本项目实施电子招投标，投标人应先认真阅读《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

目录

| | |
|----------------------------|----|
| 第一卷 | 4 |
| 第一章 招标公告 | 4 |
| 第二章 投标人须知 | 5 |
| 投标人须知前附表 | 5 |
| 1.总则 | 12 |
| 2.招标文件 | 15 |
| 3. 投标文件 | 15 |
| 4. 投标 | 19 |
| 5. 开标 | 20 |
| 6. 评标 | 21 |
| 7. 合同授予 | 22 |
| 8.纪律和监督 | 24 |
| 9. 是否采用电子招标投标 | 24 |
| 10. 需要补充的其他内容 | 24 |
| 第三章 评标办法（综合评估法） | 28 |
| 评标办法前附表 | 28 |
| 附表一：形式评审表 | 30 |
| 附表二：资格评审表 | 31 |
| 附表三：响应性评审表 | 32 |
| 附表四：综合评分表 | 30 |
| 附表五：算术复核表 | 37 |
| 附表六：报价得分计算表 | 38 |
| 1、评标方法 | 39 |
| 2. 评审标准 | 39 |
| 3. 评标程序 | 39 |
| 第四章 合同条款及格式 | 42 |
| 第二卷 | 43 |
| 第五章 委托人要求 | |
| 第三卷 | 73 |
| 第六章 投标文件格式 | 73 |
| 一、投标函及其附表 | 74 |
| 二、法定代表人证明书及授权委托书 | 76 |
| 三、投标保证金凭证 | 77 |
| 四、投标报价书 | 78 |
| 五、资格审查资料 | 80 |
| 六、类似项目业绩表 | 85 |
| 七、拟投入本项目的检测人员一览表 | 86 |
| 八、拟投入本项目的检测人员简历表 | 87 |
| 九、拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表 | 88 |
| 十、检测方案 | 89 |
| 十一、其他资料 | 90 |

第一卷

第一章 招标公告

（另册）

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号 | 条款名称 | 编列内容 |
|-------|-------------------|---|
| 1.1.2 | 招标人 | 名称： <u>广州科源城市更新投资有限公司</u> 地址：_ 联系人：_ 电话：_ |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称： <u>广东省广大工程顾问有限公司</u> 地址： <u>广州市番禺区文坡路8号8楼</u> 联系人： <u>沈工</u> 电话： <u>18811817208</u> |
| 1.1.4 | 招标项目名称 | <u>广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）质量检测及监测类服务</u> |
| 1.1.5 | 项目建设地点 | 详见招标公告 |
| 1.1.6 | 项目建设规模 | 详见招标公告 |
| 1.1.7 | 工程项目施工预计开工日期和建设周期 | / |
| 1.1.8 | 建筑安装工程费/工程概算 | 详见招标公告 |
| 1.2.1 | 资金来源及比例 | 详见招标公告 |
| 1.2.2 | 资金落实情况 | 详见招标公告 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 详见招标公告 |
| 1.3.2 | 服务期 | <u>从中标单位进场至所有服务项目完成，服务周期必须满足实际施工及竣工验收要求。进场日期以发包人通知时间为准。</u> |
| 1.3.3 | 质量标准 | 符合国家及省、市有关检测标准 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力、信誉 | (1) 资质要求：见招标公告投标人资格要求。 (2) 财务要求：/ (3) 业绩要求：/ (4) 信誉要求：见招标公告投标人资格要求 (5) 项目负责人的资格要求：见招标公告投标人资格要求。 (6) 其他主要人员要求：/。 (7) 试验检测仪器设备要求：/。 (8) 其他要求：见招标公告投标人资格要求。 |
| 1.4.2 | 是否接受联合体投标 | <input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见招标公告 |
| 1.4.3 | 投标人不得存在的其他情形 | <u>在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。</u> |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织， <u>由投标人自行现场考察。</u> <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：/ 踏勘集中地点：/ |

| | | |
|--------|----------------|--|
| 1.10.1 | 投标预备会 | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： <u> / / </u> 召开地点： <u> / / </u> |
| 1.10.2 | 投标人在投标预备会前提出问题 | 时间： <u> / / </u> 形式： <u> / / </u> |
| 1.10.3 | 招标文件澄清发出的形式 | <u> / / </u> （此为投标预备会的答疑澄清） |
| 1.12.1 | 实质性要求和条件 | <u> / / </u> |
| 1.12.3 | 偏差 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： <u> / / </u> 偏差幅度： <u> / / </u> |
| 2.1 | 构成招标文件的其他资料 | <u> / / </u> |
| 2.2.1 | 投标人要求澄清招标文件 | 时间：投标人在递交投标文件截止时间 18 天前提出； 形式：招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括图纸、合同版本、最高投标限价等）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站将问题提交给招标人或招标代理人。 网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站->进入“我是投标人（供应商）”->“我的投标”->“招标答疑提问”查询项目并提问。 |
| 2.2.2 | 招标文件澄清发出的形式 | 在递交投标文件截止时间 15 天前；在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布。 |
| 2.2.3 | 投标人确认收到招标文件澄清 | 时间：发出即视作收到 形式：招标文件澄清（招标答疑纪要）一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。 |
| 2.3.1 | 招标文件修改发出的形式 | 以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州公共资源交易中心网站发布 |
| 2.3.2 | 投标人确认收到招标文件修改 | 时间：发出即视作收到 形式：招标文件修改一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人，无需确认。潜在投标人应自行关注招标公告公布的网站公告，招标人不再一一通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。 |
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他资料 | 详见第六章投标文件格式 |
| 3.2.1 | 增值税税金的计算方法 | <u> / / </u> |
| 3.2.3 | 报价方式 | 采用自行报价方式报价。并依据最终报价确定下浮率。（以元为单位，精确到小数点后 2 位） |
| 3.2.4 | 最高投标限价 | <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，本检测服务实行双限价，即限总价和限单价。最高投标总限价为人民币 834.357456 万元，各具体检测项目最高投标单价详见《检测监测项目名录明细表》，超出总价和单价的报价无效。 本项目招标控制价只作为招标的依据，投标金额及下浮率（%）作为签订合同 |

| | | |
|-------|-----------|--|
| | | 的依据。中标价不作为竣工结算的依据。 |
| 3.2.5 | 投标报价的其他要求 | <p><u>投标人必须详细审阅全部招标文件，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。</u></p> <p><u>1、各投标人自行报价，投标报价超过最高投标限价的，一律视为废标。</u></p> <p><u>2、投标报价及费用计算方式：</u></p> <p><u>投标下浮率以最高投标限价为下浮基数。投标项目总报价=最高投标限价*（1-投标下浮率）。下浮率=【1-（工程服务费投标报价/最高投标限价）】×100%，下浮率与最高投标限价乘积不等于投标报价的，以最终投标报价为准修正下浮率，若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理。投标报价（含下浮率）精确到小数点后两位。</u></p> <p><u>3、成本警戒价为 667.485965 元。（按最高投标限价的 80%设置）。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。</u></p> |
| 3.3.1 | 投标有效期 | <u>90 日历天（从提交投标截止之日起计算。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束）。</u> |
| 3.4.1 | 投标保证金 | <p><u>是否要求投标人递交投标保证金：</u></p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求，投标保证金的形式：<u>投标保证金可采用现金、支票、投标保证保险、投标保函（银行或专业担保公司出具）的形式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</u></p> <p><u>投标保证金额度：人民币 15 万元</u></p> <p><u>投标保证金有效期：与投标有效期一致</u></p> <p><u>1、如采用现金、支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州公共资源交易中心代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州公共资源交易中心，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</u></p> <p><u>2、如采用投标保函、投标保证保险形式提交投标保证金的，投标保函或投标保证保险须开具给招标人（保险受益人须为招标人）。开标前可不提交纸质原件，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保险的扫描件并加盖投标人电子印章，完成评标后，由中标候选人在中标候选人公示前向招标代理单位提交纸质原件并在网上公示。如投标人选择在开标前提交纸质原件的，可在投标截止时间前单独密封递交至开标室。若以交易系统支持的电子保函或电子投标保证保险递交的，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询信息为准。</u></p> |
| 3.5 | 资格审查资料的特殊 | <input checked="" type="checkbox"/> 无 |

| | | |
|-------|-------------------|--|
| | 要求 | <input type="checkbox"/> 有，具体要求：/ |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求 | / |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目情况的时间要求 | / |
| 3.5.5 | 近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求 | / |
| 3.6.1 | 是否允许递交备选投标方案 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 |
| 3.7.3 | 投标文件所附证书证件要求 | 证书证件需为 原件清晰扫描件 ，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。 |
| 3.7.3 | 投标文件签字或盖章要求 | 取消在招标文件中采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需法定代表人、代理人签字或加盖电子印章的，应手签后扫描上传，对加盖个人电子印章不做要求。投标文件按招标文件要求加盖单位电子印章。相关操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。 |
| 4.1.1 | 投标文件加密要求 | 网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。 |
| 4.1.2 | 封套上应载明的信息 | 如有提交投标文件光盘备用，封套上应注明如下信息： 招标人名称： <u>广州科源城市更新投资有限公司</u> 招标人地址：____ (项目名称) 招标项目投标文件 招标项目编号： 在____年__月__日____时前不得开启 |
| 4.2.1 | 投标截止时间 | ____年__月__日__时__分（北京时间） (详见广州公共资源交易中心网站信息) |
| 4.2.2 | 递交电子投标文件交易平台 | 1. 递交方式： <u>网上递交投标文件</u> 2. 递交投标文件的起始时间：（详见广州公共资源交易中心网站信息）。 <u>截止时间：（详见广州公共资源交易中心网站信息）</u> 3. 地点： <u>广州公共资源交易中心网站。</u> 4. 上述时间及地点是否有改变， <u>请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</u> |
| 4.2.3 | 投标文件是否退还 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还时间： |
| 5.1 | 开标时间和地点 | 开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>广州公共资源交易中心黄埔交易部（黄埔区水西路 32 号四楼）指定开标室（详见广州公共资源交易中心网站信息），并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。</u> |
| 5.2 | 开标程序 | 电子招投标项目开标按下列程序进行： 5.2.1 主持人按下列程序进行开标： (1) <u>宣布开标纪律；</u> (2) <u>公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u> (3) <u>宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</u> (4) <u>投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，</u> |

| | | |
|-------|-----------------|--|
| | | <p>公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；</p> <p>(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>(6) 开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | <p>评标委员会构成，由招标人依法组建。</p> <p>评标专家确定方式：广东省综合评标评审专家库中随机抽取</p> |
| 6.3.2 | 评标委员会推荐中标候选人的人数 | 推荐中标候选人： <u>3</u> 人 |
| 7.1 | 中标候选人公示媒介及期限 | <p>公示媒介： <u>广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台</u></p> <p>公示期限： <u>3</u> 日</p> |
| 7.4 | 是否授权评标委员会确定中标人 | <p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> |
| 7.6.1 | 履约保证金 | <p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式： <u>《履约银行保函》</u></p> <p>履约保证金的金额： <u>中标价款的 10%</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p> |
| 9 | 是否采用电子招标投标 | <p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>1. 具体操作详见广州公共资源交易中心网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</p> <p>2. 提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人将按《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》的操作方法制作的非加密的电子投标文件刻入光盘（1 份），在开标现场（投标截止时间前）提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2。现场递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再接受现场提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3. 补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案：</p> <p><u>在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统</u></p> |

| | | |
|------|--------------------|--|
| | | <p>故障短期无法恢复等因素)导致的电子投标文件解密失败,在开标现场读取光盘内容,继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的,视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生(如:网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素),由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘,并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外,开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p> |
| 10 | 需要补充的其他内容 | |
| 10.1 | 特别提示 | <p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。(注:拒绝投标时限由招标人视严重程度确定,最低三个月起,自招标人发出通知之日起计):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 将中标工程转包或者违法分包的; 2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的,造成质量或安全事故的; 3. 存在围标或串标情形的; 4. 存在弄虚作假骗取中标情形的; |
| 10.2 | 招标失败情形 | <p>本项目采用资格后审方式。若投标登记或递交投标文件或通过初步评审(含形式评审、资格评审、响应性评审)的合格投标人不足3家的,则该项目招标失败。招标人分析招标失败原因,修正招标方案,重新组织招标。</p> |
| 10.3 | 其他费用 | <p>交易服务费:中标人按规定,向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费,其费用包含在中标人投标报价中,招标人不另行支付。</p> <p>招标代理费:中标人按规定在领取中标通知书前向代理机构一次性支付足额的代理费及专家评标劳务费。</p> |
| 10.4 | 招标人拒绝接收其投标文件备用光盘情况 | <ol style="list-style-type: none"> 1、投标人在投标截止期后逾期或未在指定地点递交备用投标文件电子光盘的; 2、投标人递交的备用投标文件电子光盘未按招标文件要求密封或未在密封处盖章的; |
| 10.5 | 其他 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 在产生中标候选人后,招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版(报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外)在广州公共资源交易中心网站公开。 2. 招标公告、招标文件、答疑纪要、图纸等招标资料全部发布在广州公共资源交易中心网站,由投标人自行下载查阅。 3. 投标截止时间、开标时间和地点:发布在广州公共资源交易中心网站(具体在网站主页“服务指南”中“交易活动安排”栏目上以“项目名称”或“项目编号”进行查询)。 4. 中标单位在中标通知书发出后3个工作日内,补送一正一副正式书面投标文件(加盖公章)及电子文件光盘给招标人。 5. 招标人将核对以下内容: |

| | | |
|------|-----------|--|
| | | <p>(1) 在近三年(2019年1月1日至投标截止时间止)未因以往监测工作中存在伪造检测数据,出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的(以投标人声明作为评审依据)。</p> <p>(2) 中标人是否有将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录(处罚有效期内)的单位或个体经营者运输。</p> <p>如核实存在上述任一情况,招标人有权取消中标人的中标资格或终止合同。</p> |
| 10.6 | 投标人是否参加开标 | <p>开标时,投标人代表有权出席开标会,也可以自主决定不参加开标会,若投标人代表对开标过程提出异议,该投标人代表须同时出示本人身份证原件。</p> |

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对检测服务进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程概算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：详见招标公告。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.2 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体主办方和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大检测质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有潜在投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 对于非主要检测工作，中标人不具备资质的，经招标人同意后可依法分包给具备相关资质的检测单位，分包的检测工作不得再次分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供技术方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有潜在投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有潜在投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及其附表；
- (2) 法定代表人证明书及授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标报价书；
- (5) 资格审查资料；
- (6) 类似项目情况表；
- (7) 拟投入本项目的检测人员一览表；
- (8) 拟投入本项目的检测人员简历表；
- (9) 拟投入本项目的仪器设备一览表；
- (10) 检测方案；

(11) 其他资料。投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料。投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1 所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写报价书。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“报价书”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由主办方递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附检测投标单位的营业执照副本或事业单位法人证书副本、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、CMA 计量认证合格证书以及其他相关资料。

3.5.2 其他满足本章第 1.4.1 项规定的要求的相关资料。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上服务方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件

扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标。开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- （4）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （5）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；
- （6）开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，并出示本人身份证，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中主办方的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目采用电子招标投标方式，具体要求见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

| 序号 | 投标人 | 投标文件 光盘密封 情况 | 投标 保证 金 | 投标报价 (万元) | 下浮率 | 项目负 责人 | 服务期 | 投标文 件递交 情况 | 投标文 件解密 情况 | 备注 | 投标人 代表签名 |
|----|-----|--------------------|---------------|--------------|-----|-----------|-----|------------------|------------------|----|-------------|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

招标人代表： 记录人： 监标人：

年 月 日

本表仅供参考，具体以开标时的开标记录表为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号: _____)

_____ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查,现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正:

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于____年____月____日____时前递交至

_____ (详细地址)或传真至_____ (传真号码)或通过下

载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的,应在____年__月

__日__时前将原件递交至_____ (详细地址)

评标委员会授权的招标人或招标代理机构: ____ (签字或盖章)

日期: ____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号: _____)

评标委员会:

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：____年____月____日

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

| 条款号 | | 评审因素 | 评审标准 |
|-------|--------|-----------------|--|
| 1 | 评标方法 | 中标候选人排序方法 | 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；报价也相等的，以检测方案得分高的优先；如果检测方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。 |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致。 |
| | | 投标函及其附表签字盖章 | 投标函及其附表格式及签字盖章符合招标文件要求，由法定代表人签字的，应附法定代表人证明书，由代理人签字的，应附法定代表人证明书及授权委托书。 |
| | | 投标文件格式 | 符合第六章“投标文件格式”的规定。 |
| | | 备选投标方案 | 不允许。 |
| | | 投标人机器码 | 不同投标人机器码相同（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准），将被否决。 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 营业执照（或事业单位法人证书） | 符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定。 |
| | | 资质要求 | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 |
| | | 业绩要求 | / |
| | | 项目负责人 | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 |
| | | 其他主要人员 | / |
| | | 试验检测仪器设备 | / |
| | | 其他要求 | 符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定。 |
| | | 联合体投标人 | <u>本项目接受联合体投标。</u> |
| | | 不存在禁止投标的情形 | 不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形（以《投标申请人声明》为准） |
| | | 不良记录 | 本工程不接受被列入黄埔区不良记录名单（处罚有效期内）的单位或个人（指总监理工程师）投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房城乡建设局（广州开发区建设和交通局）网页（建筑活动不良行为记录）栏目（网址： http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxsjsj10/jzhdblxxwjl/ ）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。 |

| | | | |
|--------------|----------------|---|--|
| 2.1.3 | 响应性 评审标准 | 投标报价 | 符合第二章“投标人须知”第 3.2 规定； |
| | | 投标内容 | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 规定； |
| | | 服务期限 | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 规定； |
| | | 质量标准 | 符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定； |
| | | 投标有效期 | 符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 规定； |
| | | 投标保证金 | 符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 规定； |
| | | 串通投标情形 | 不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）； |
| 2.2.1 | | 分值构成 (总分 100 分) | A 企业综合实力部分：60 分 B 技术方案部分：30 分 C 投标报价部分：10 分 注：1) 投标人综合得分为各评委 A+B+C 的总分的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）； |
| 2.2.2 | | 评标基准价计算方法 | 以通过初步评审并经算术校核的投标人有效投标报价中，若位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标报价大于 5 个，去一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。若位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标报价少于或等于 5 个，直接取区间中的报价的算术平均值为评标基准价。若没有有效投标报价位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间，直接取最高投标限价×80%作为评标基准价。评标基准价保留到小数点后两位，第三位四舍五入。 |
| 2.2.3 | | 投标报价的偏差率计算公式 | 投标报价的偏差率=（有效投标报价-评标基准价）/评标基准价×100%（偏差率出现小数点时，保留小数点后 2 位，第三位小数四舍五入。） |
| 2.2.4 (1) | 企业综合实力 评分标准 | 类似项目业绩 | 详见本章附表：综合评分表 |
| | | 投标人信誉综合评价 | 详见本章附表：综合评分表 |
| | | 拟投入人员综合水平 | 详见本章附表：综合评分表 |
| 2.2.4 (2) | 技术方案 评分标准 | 拟投入机械设备计划 | 详见本章附表：综合评分表 |
| | | 检测方案 | 详见本章附表：综合评分表 |
| | | | 详见本章附表：综合评分表 |
| 2.2.4 (3) | 投标报价 评分标准 | 以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分；投标有效报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 1.0 分，每下偏 1%扣 0.5 分；最多减至 0 分止。得出投标人的投标报价得分。得分精确到小数点后两位。 | |

附表一：形式评审表

形式评审表

| 编号 | 投标人名称 | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| | 评审项目 | | | | | |
| 1 | 投标人名称：与营业执照（或事业单位法人证书）、资质证书一致。 | | | | | |
| 2 | 投标函及其附表签字盖章：投标函及其附表格式及签字盖章符合招标文件要求，由法定代表人签字的，应附法定代表人证明书，由代理人签字的，应附法定代表人证明书及授权委托书。 | | | | | |
| 3 | 投标文件格式：符合第六章“投标文件格式”的规定。 | | | | | |
| 4 | 备选投标方案：不允许。 | | | | | |
| 5 | 投标人机器码：不同投标人机器码相同（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准），将被否决。 | | | | | |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 | | | | | |

附表二：资格评审表

资格评审表

| 编号 | 审查项目 | 投标人名称 | | | |
|----|--|-------|--|--|--|
| 1 | 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。 | | | | |
| 2 | 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内； | | | | |
| 3 | 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）应具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围覆盖招标主要内容：包括见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测），且资质证书在有效期以内； | | | | |
| 4 | 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）应具备质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围覆盖本次招标主要内容：①工程材料、地基与基础工程检测、主体结构工程检测；②主体沉降观测。如投标人 CMA 计量认证合格证书中的项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件），且在有效期内； | | | | |
| 5 | 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）在广州市住建行业信用管理平台建立诚信档案； | | | | |
| 6 | 投标人拟担任本工程项目负责人应为具有工程类中级工程师或以上技术职称，且须持有建设行政主管部门或其委托的机构、行业协会颁发的检测员证或检测鉴定培训合格证【若为联合体投标，项目负责人须是联合体主办方正式员工，须提供投标人为其购买的 2022 年 5 月至 2022 年 10 月（扣除发布招标公告当月往前推）社保证明等证明材料】； | | | | |
| 7 | 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》； | | | | |
| 8 | 关于联合体投标：本项目接受联合体投标。若为联合体投标，联合体双方需签订联合体协议书。 | | | | |
| 9 | 本工程不接受被列入我区不良记录名单（处罚有效期内）的单位或个人投标，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房城乡建设局（广州开发区建设和交通局）网页（建筑活动不良行为记录）栏目（网址： http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfbcxjsj10/jzhdblxwj1/ ）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。 | | | | |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 | | | | |

附表三：响应性评审表

响应性评审表

| 编号 | 投标人名称 | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|
| | 评审项目 | | | | | |
| 1 | 投标报价：符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定； | | | | | |
| 2 | 投标内容：符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 规定； | | | | | |
| 3 | 服务期限：符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 规定； | | | | | |
| 4 | 质量标准：符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 规定； | | | | | |
| 5 | 投标有效期：符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 规定； | | | | | |
| 6 | 投标保证金：符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 规定； | | | | | |
| 7 | 串通投标情形：不存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）； | | | | | |
| 结论 | 是否通过并进入下一阶段评审 | | | | | |

附表四：综合评分表

附表四：综合评分表

项目名称：

| | 评分因素 | | 评分标准 |
|---------------------------|----------------------|---------------|--|
| 企业综合实力部分 评分标准 (60分) | 类似业绩 (8分) | | <p>投标人从 2019 年 1 月 1 日至今独立承接过单个合同金额 500 万元或以上的类似检测或检测、监测业绩。每项 1 分，本项最多 8 分。</p> <p>注：类似检测业绩是指包含本次招标内容中的一项或多项的建设工程质量检测或检测、监测业绩。需提供中标通知书（或免招标证明）、服务合同、检测报告关键页等清晰的证明材料扫描件，并加盖投标人电子印章。业绩时间以合同签订时间为准、金额以中标通知书为准（免招标的项目以合同金额为准）。</p> |
| | 投标人信誉 (9分) | | <p>1、投标人获得过中国建筑业协会工程建设质量监督与检测分会“建设工程质量检测行业先进单位”表彰，一次得 3 分，本项最多得 9 分。</p> <p>注：以上内容需提供相关证明材料扫描件，并加盖投标人电子印章。</p> |
| | 认证体系 (3分) | | <p>投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书；每具有一项体系认证的，得 1 分；本项最多得 3 分。</p> <p>注：需提供有效期内的证书扫描件，并加盖投标人电子印章。</p> |
| | CNAS 证书 (4分) | | <p>投标人具备中国合格评定国家认可委员会实验室认可证书（CNAS）及中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书（CNAS）且在有效期内的。具有其中一项得 2 分；其他不得分；本项最多得 4 分。</p> <p>注：需提供有效期内的证书扫描件，并加盖投标人电子印章。</p> |
| | 拟投入本项目的管理班子 (26分) | 项目负责人 (8分) | <p>项目负责人（8分）：</p> <p>1、具有正高级工程师（或教授级或研究员级）职称的，得 4 分；副高级工程师（或副教授级或副研究员级）职称的，得 2 分；其余不得分。</p> <p>2、同时具有国家注册土木工程师（岩土）注册执业证书、一级注册结构工程师注册执业证书的得 4 分；具有其中一项得 2 分；其它不得分。</p> <p>本项最多得 8 分。</p> <p>注：以上按最高级别得分，不重复计算。需提供身份证、</p> |

| | | | |
|----------|---------------------|-----------------------------------|--|
| | | | 职称证、执业证和人员 2022 年 5 月至 2022 年 10 月的社保证明资料扫描件并盖章。 |
| | | 技术负责人 (8 分) | <p>技术负责人 (共 8 分) :</p> <p>1、具有正高级工程师 (或教授级或研究员级) 职称的, 得 4 分; 副高级工程师 (或副教授级或副研究员级) 职称的, 得 2 分; 工程师职称的, 得 1 分; 其余不得分。</p> <p>2、同时具有国家注册土木工程师 (岩土) 注册执业证书、一级注册结构工程师注册执业证书的得 4 分; 具有其中一项得 2 分; 其它不得分。</p> <p>注: 以上按最高级别得分, 不重复计算。需提供身份证、职称证、执业证和人员 2022 年 5 月至 2022 年 10 月的社保证明资料扫描件并盖章。</p> |
| | | 主要技术人员 (除项目负责人及技术负责人以外) (10 分) | <p>具有副高级工程师 (或副教授级或副研究员级) 以上职称的, 每 1 人满足要求的, 得 1 分; 具有相关专业工程师职称的, 每 1 人满足要求的, 得 0.5 分。其他不得分。</p> <p>注: 1. 同一人员具备多个级别职称的按得分较高的职称评审, 不重复计分, 以上累计最多得 10 分。</p> <p>注: 需提供身份证、职称证、检测员证 (或检测鉴定培训合格证) 和人员 2022 年 5 月至 2022 年 10 月的社保证明资料扫描件并加盖投标人电子印章。</p> |
| 企业综合实力部分 | 拟投入本项设备计划 (10 分) | | <p>优: 设备齐全、先进、现代化, 满足检测和工期需要, 年检合格, 并且全部设备属于自有, 得 7-10 分;</p> <p>良: 设备齐全, 满足检测和工期需要, 设备年检合格, 80% (含 80%) 以上设备属于自有, 得 4-6 分;</p> <p>中: 设备齐全, 设备年检合格, 基本满足检测和工期要求, 60%~80% (不含 80%) 设备属于自有, 得 1-3 分;</p> <p>差: 设备不能满足检测和工期需要, 60% (不含 60%) 以下设备属于自有, 不得分。</p> <p>注: 以上按最高级别得分, 不重复计算。投标人须同时提供发票 (或租赁合同) 和检定校准证书扫描件, 并加盖投</p> |

| | | |
|-----------------------------|--------------------|--|
| 评分标准 (60 分) | | 标人电子印章。 |
| 技术方案部分评分标准 (30 分) | 项目检测监测方案 (30 分) | <p>优：检测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得 21-30 分；</p> <p>良：检测方案较详细、较具体，内容较齐全，有比较可行的保证通过相关验收、满足工程进度确保措施，得 11-20 分；</p> <p>中：检测方案基本内容满足要求，方法符合规范要求，有能通过相关验收、满足工程进度的确保措施，得 1-10 分；</p> <p>差：方案基本内容阐述缺项，方法基本不能满足检测要求，不得分。</p> |
| 投标报价部分评分标准 (10 分) | 投标报价 (10 分) | 以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分；投标有效报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 1.0 分，每下偏 1%扣 0.5 分；最多减至 0 分止。得出投标人的投标报价得分。 |

说明：备注：1、如投标人为联合体，以上各评分项除“类似业绩”、“主要技术人员”和“拟投入本项目设备计划”由联合体双方合并计算外，其他各评分项均以联合体主办方为准。投标人的总得分为各评委的评分的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

2、本项目的项目负责人与技术负责人不能为同一人。如委派项目负责人与技术负责人为同一人，以项目负责人评分项计算得分、技术负责人评分项零分。如投标人为联合体，项目负责人及技术负责人须为联合主办方。本项目所投入的技术负责人及主要技术人员均须具有建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的相关检测员证（或检测鉴定培训合格证）；不提供的，对应项不得分；如技术负责人无“建设工程质量安全监督部门或其委托的机构、行业协会颁发的相关检测员证”，则技术负责人评分项零分。需提供投入人员（至少包含 2022 年 5 月至 2022 年 10 月）有效的所在投标单位社保证明材料。社保缴纳期限包含疫情防控期的，若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实，若发现弄虚作假的，则将其行为纳入不诚信名单，招标人保留上报给行政主管部门的权力。

3、以上所附证书证明文件均须提供原件扫描件或网页信息截图（含截图打印页）内容等证明材料必须

加盖投标人公章且内容清晰可辨。如因原件扫描件或网页信息截图内容模糊或没有加盖投标人电子印章或投标人公章导致评标时无法判断的，后果由投标人自负。上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

附表五：算术复核表

算术复核表

项目名称：_____

| 编号 | 投标人名称 | 原投标报价 A | 算术复核后投标报价 B | 误差率 $r = A - B / A * 100\%$ |
|-------|-------|---------|-------------|-------------------------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| | | | | |

附表六：报价得分计算表

报价得分计算表

项目名称：_____

| | | | | | | | | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 投标人名称 | | | | | | | | | | | | |
| 投标报价（元） | | | | | | | | | | | | |
| 评标基准价 | | | | | | | | | | | | |
| 偏差（%） | | | | | | | | | | | | |
| 减分 | | | | | | | | | | | | |
| 得分 | | | | | | | | | | | | |

注：1. 以通过初步评审并经算术校核的投标人有效投标报价中，若位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标报价大于5个，去一个最高价和一个最低价后，剩余报价的算术平均值为评标基准价。若位于[最高投标限价×80%，最高投标限价]区间的有效投标报价少于或等于5个，直接取区间中的报价的算术平均值为评标基准价。

2. 投标报价得分：以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得10分；投标有效报价与评标基准价之差，每上偏1%扣1分，下偏1%扣0.5分；最多减至0分止，得分精确到小数点后两位。

评委签名：

日期：

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，排序的前一~三名为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人。总得分相等时，以投标报价低的优先；报价也相等的，以检测方案得分高的优先；如果检测方案得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 企业综合实力部分：见评标办法前附表；
- (2) 技术方案部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价部分：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素部分：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 企业综合实力评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 技术方案评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对企业综合实力部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对技术方案部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价部分计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人总得分：评标办法前附表

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

甲方合同编号：

乙方合同编号：

项目第三方检测、监测合同

工程名称：_____

委托单位：_____

检测单位：_____

广州市住房和城乡建设局
广州市市场监督管理局
制 定

第一部分 协议书

委托单位全称（甲方）：_____

法定代表人：

检测单位全称（乙方）：_____

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平、互利和诚实信用的原则下，就下述建设工程委托质量检测及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设项目备案证备案项目编号：2020-440112-70-03-004676

项目名称：广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）质量检测及监测类服务

工程地点：广州市黄埔区云埔街刘村社区刘村旧村

工程规模：项目可建设用地面积 4.28 公顷，总建筑总规模为 24.41 万平方米，其中地下建筑面积为 8.19 万平方米（地下 3 层），地上建筑面积（计容面积）16.22 万平方米（住宅 7 栋，层高 3 米，总高度 99.9 米；公建配套/商业 3 栋，层高 4-5 米，总高度 9 米），综合容积率 3.75。地上建筑包括：居住建筑面积 14.89 万平方米，商业建筑面积 0.37 万平方米，公建配套建筑面积 0.96 万平方米。

投资金额：项目投资总额约为 201350.01 万元，其中建安工程费约

110857.60 万元。

资金来源：企业自筹。

建设工期或周期：开工时间以甲方通知为准。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围： 项目建设工程质量检测及监测服务工程及验收阶段相关的第三方检测。依据施工图及相关规范要求，开展工程第三方检测监测工作，具体以施工图纸、检测监测规范及主管部门要求为准。施工及验收阶段相关的第三方检测包括但不限于地基基础及支护工程检测、工程结构及构配件检测、工程材料检测、建筑节能检测、绿色建筑检测、门窗检测、室内环境检测、消防检测、防雷检测、主体沉降监测等按规范和验收要求必须检测的项目。具体根据图纸、工程量清单及项目现场实际情况确定。

服务范围除以上工作外，还包括但不限于以下内容：

①与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门、监督部门及建设单位上级主管部门进行检测监测工作的协调，申报检测监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测监测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

②在进行检测监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

③因按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测监测数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

④根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制相关项目的《检测监测方案》，经甲

方、监理单位审核同意后报质监部门备案（如需要）。

⑤负责检测监测的工程质量需符合《建设工程质量管理条例》等国家相关管理要求。

工作内容：第三方检测及监测项目主要包括但不限于： 等按规范和验收要求必须检测及监测的项目，及业主根据需要要求检测及监测的项目。具体检测及监测项目以最终业主出具的项目清单、设计图纸及有关规范要求为准。第三方检测及监测服务还包括为工程验收提供依据的所需项目服务。

服务方式：详见专用合同条款。

检测标准：符合国家（行业）及工程所在地政府部门颁发的相关工程质量检测及监测标准、规范及甲方的要求，详见合同专用条款。

服务要求：包括但不限于以下内容

检测工作要求：

1、乙方的检测及监测工作必须满足国家、广东省、广州市相关检测及监测规范、强制性标准。

2、乙方除按要求完成本次范围内的检测及监测工作外，还应完成以下工作：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方要求，结合项目实际情况，编制检测方案，并确保检测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测工作不及时影响本项目的建设进度和竣工验收。

(2) 在进行检测及监测服务过程中，与该工程相关的施工、监

理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调。

(3) 本项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。

(4) 负责检测及监测数据的有关信息通过广州市建设工程质量检测监管信息网报送。

(5) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测及监测方案，经甲方确认需增加《广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）质量检测及监测类服务清单表》中没有的项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为甲方提供检测及监测，并按要求出具符合验收要求的检测及监测报告。增加部分的检测及监测费用按国家收费计价文件中的相关检测收费标准下浮 35%，再执行乙方中标下浮率计算，此部分费用待结算时一起支付。乙方检测及监测资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

检测设备要求：

用于完成本项目检测及监测的仪器、设备和材料由乙方自行运输，存管。仪器、设备和材料应有产品出厂合格证，检定/校准证书，同时符合相关技术标准和检定要求。本项目应遵守广州市建设科学技术委员会等相关部门对本工程的相关批示及指导意见执行。

3、其他要求详见合同条款。

三、服务期限

本合同约定的建设工程质量检测及监测服务期限自中标单位进场

至本项目顺利完成竣工验收备案，且所有服务项目完成时止，服务周期必须满足实际施工要求。

四、检测费用及计算方式

检测及监测费用（含税）：合同暂定价为_____元（人民币大写：_____），不含税¥_____元，税款¥_____元，税率____%，中标下浮率____%，最终以实际完成工程量进行结算。最终结算价不超最高投标限价，即8,343,574.56元（人民币大写：捌佰叁拾肆万叁仟伍佰柒拾肆元伍角陆分）。

具体计算方式内容及检测费用清单详见专用条款、附件。

五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，正副本不一致时，以正本为准。其中正本一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份；副本一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。

（本页为签署页，无正文）

委托单位：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

检测单位：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第二部分 通用条款

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施质量检测及监测服务的建设工程。

1.1.2 “工程质量检测及监测”是指工程质量检测及监测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对涉及结构安全项目的抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测。

1.1.3 “甲方”是指委托单位，即本合同中委托质量检测及监测与其他服务的一方。

1.1.4 “乙方”是指检测及监测单位，即本合同中提供工程质量检测及监测与其他服务的一方。

1.1.5 “正常工作”是指本合同订立时通用条款和专用条款中约定的乙方的工作。

1.1.6 “项目负责人”是指由甲方和乙方的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目检测及监测工作的负责人。

1.1.7 “检测及监测费用”是指乙方履行本合同义务，甲方按照本合同约定支付给乙方的金额。

1.1.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的

形式。

1.1.9 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.10 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.11 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

★1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (4) 投标函及投标函附录（适用于招标工程）或质量检测服务建议书（适用于非招标工程）；
- (5) 专用条款及附件；
- (6) 通用条款；
- (7) 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、答疑纪要及总说明等）；

(8) 专用条款约定的其他文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、地方政府规章和地方规范性文件等。合同当事人可以在专用条款中约定本合同适用的其他规范、规程、技术标准等文件。

2. 甲方的权利、义务

2.1 现场监督

甲方有权亲自或派人在工程作业现场实施旁站监督。

★2.2 提供资料和工作条件

2.2.1 甲方应当在专用条款约定范围内向乙方提供与本合同检测及监测业务有关的资料。在本合同履行过程中，甲方应及时向乙方提供最新的与本合同检测及监测业务有关的资料。

2.2.2 甲方/监理单位应提供监督抽检通知书或见证记录等相关资料，并指派专人填写送检委托单，确保样品的真实性；若样品信息发生变更时，应及时以书面形式通知乙方。

2.2.3 在检测及监测前向乙方提供检测及监测规范要求的有关工程资料，并对其准确性、可靠性、真实性负责。必要时提供经建设工程质量监督部门批复的检测及监测方案。对检测及监测有特别技术要求的，应以书面形式提出。

2.2.4 甲方协调施工单位应为乙方完成质量检测及监测提供必要的现场条件，及时为乙方提供并解决检测及监测现场的工作条件和出

现的问题（包括但不限于拆除地上地下障碍物、处理扰民及影响检测正常进行的有关问题、平整作业现场、修好通行道路、接通电源水源等），并承担其费用。

2.2.5 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、检测站及相关行政主管部门根据相关规范及法律法规之要求共同确定检测及监测项目、受检工程部位及数量，按检测及监测方案做好进场检测及监测的现场准备工作。

2.2.6 乙方根据现场实际工程进度并结合图纸要求、施工组织设计、相关规范、法律法规和相关行政职能部门要求开展相应检测及监测工作。

★2.3 成果确认及验收支付

2.3.1 甲方项目负责人应根据公司相关制度流程对乙方按要求完成的工作量予以签字确认。

2.3.2 若检测及监测内容或工作量等要求发生变化时，应及时以书面的形式通知乙方，否则乙方仍按原要求进行检测及监测，甲方应认可乙方在接到书面通知前所产生的工作量。上述变化导致本项目检测及监测费用减少的，检测及监测费用按照最终实际发生工程量计取。如有超付款项，乙方应当于接到甲方书面通知结算最终实际发生工程量对应费用之日起 10 内返还甲方。

2.3.3 甲方应按约定的期限验收检测及监测成果报告，审核结算，支付乙方应得款项。

2.4 其它

2.4.1 甲方应负责与本工程质量检测及监测业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件。

2.4.2 在检测及监测工作范围内，服从甲方、监理单位及总包单位现场管理，如发生安全事故，造成人员伤亡、检测及监测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿责任。

2.4.3 乙方的检测及监测技术方案、报告书、文件、资料图纸、数据、专利技术和合理化建议，未经甲方同意，不得泄露、不得擅自修改或向与该项目无关的人员转让或用于本合同外的项目。

3. 乙方的权利、义务

3.1 人员配备

3.1.1 乙方应选派具备相应检测及监测能力的人员作为项目负责人，负责本合同的履行，并跟进检测及监测事宜。

3.1.2 在本合同履行过程中，乙方人员应保持相对稳定，以保证检测及监测工作正常进行。乙方可根据工程进展和工作需要等情形调整检测及监测人员，更换项目负责人时应征得甲方同意后方可更换。

3.2 资质条件

乙方须具有政府有关部门的资质，并向甲方提供相关资质复印件，以备查。

★3.3 工作要求

3.3.1 乙方应按合同要求，接到检测及监测通知后，及时将检测及监测需做的准备工作提前通知甲方，以便甲方协调相关单位做好准备。

3.3.2 乙方应组织具有相应检测及监测资格的技术人员、经检定合格的仪器设备按约定的时间进场（具体进场时间以下发进场通知单为准），并按合同要求及国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书、技术要求按期进行工程质量检测及监测。

3.3.3 在检测及监测过程中，发现初步结果异常时，乙方应及时告

知甲方及监理单位，并根据结果异常的程度同时向建设工程监督部门报告。

★3.4 检测及监测成果

乙方应当按照专用条款约定的份数、组成，在单项检测及监测完成后，按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面检测及监测成果，按本合同的约定提交甲方，并对其检测及监测结果和结论的真实性、正确性负责任。

3.5 工期顺延

在以下情况下，乙方进场日期可顺延：

(1) 因雷雨、台风、道路阻隔等情况；

(2) 经由甲方确认的其它外部因素影响或现场不具备检测及监测条件等。

(3) 出现不可抗力因素，或由于甲方无法提供必要检测及监测工作面以及非乙方原因而使得本工程的检测及监测无法继续进行的，工期可以顺延，双方各自承担自己的损失，不得向对方索赔。

乙方顺延进场日期必须通知甲方，经甲方书面同意后方可顺延进场。

3.6 其它

3.6.1 在现场工作的乙方人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度。

3.6.2 在检测工作中，由于乙方原因发生安全事故，造成人员人身伤害、检测设备损坏或造成经济损失时，由乙方承担相应的损害赔偿 responsibility。

3.6.3 双方可在专用条款中约定履约保函的具体内容。应委托人的

需求，检测人在合同签订期间向委托人提交银行金融机构出具的履约保函。如果检测人日后未能在检测及监测期内按合同约定完成其所检测及监测的工作内容，则委托方可根据责任情况与检测及监测人协商确认违约金，可从履约保函中扣除。

3.6.4 乙方应服从甲方或项目各施工单位的有关现场安全管理。

★4. 违约责任

4.1 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，除工期顺延外，甲方应向乙方支付返工费，造成质量、安全事故时，由甲方承担相应的法律责任和经济责任。

4.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，甲方应按实际完成的工作量支付乙方检测及监测费用，并向乙方支付违约金，否则，乙方有权停发检测及监测报告至费用缴清。

4.3 甲方未按合同规定时间（日期）支付检测及监测费用，应按照拖欠金额的每日万分之一向乙方支付逾期违约金，甲方支付检测及监测费用时间以乙方收到甲方付款的时间为准。

4.4 由于甲方原因，要求乙方紧急进场而发生的额外费用（包括但不限于设备转场费用）由甲方承担。

4.5 由于乙方原因造成检测成果报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善。

4.6 乙方未按照合同约定时间提交检测报告，每逾一日，乙方应向甲方支付检测费及监测费用的万分之一作为违约金。

4.7 检测及监测报告信息错误、未按照约定检测及监测依据进行检测及监测或者检测及监测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重

新进行检测及监测，给甲方造成损失的应予以赔偿，因甲方原因造成上述错误的除外。

4.8 乙方未按照合同约定时间进场检测及监测，应向甲方支付违约金，非因乙方原因造成的除外。

4.9 安全方面的违约责任

由于乙方的检测及监测工作不及时或监测、检测资料不准确而导致事故发生，给甲方造成损失的，应赔偿甲方损失。并且，乙方需要承担因此产生的第三人损害法律赔偿责任。

4.10 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付违约金【10】万元，若因此造成甲方损失，乙方应当赔偿相关损失。

4.11 乙方投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测及监测实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，乙方应向甲方支付违约金【10】万元。

4.12 乙方人员对不合格工程出具合格检测及监测报告或结论，甲方有权单方解除合同乙方应向甲方支付违约金【10】万元，若因此造成甲方损失，乙方应当赔偿相关损失。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条款另有约定外，检测及监测费用均以人民币支付。

★5.2 检测及监测项目费用计算方式、金额

5.2.1 检测及监测费用的计算方式可采用单价包干或总价包干，具体计算方式及结算金额在专用条款中明确。

5.2.2 计算方式为单价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测及监测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测及监测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

5.2.3 计算方式为总价包干性质的，具体内容包括人工费、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、利润、及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、税金等，不论实际费用有无发生，亦不论各项费用有无涨落，结算时均不再调整。

5.3 支付方式

检测及监测费用支付方式在专用条款中约定。

★5.4 支付申请资料

乙方向甲方申请进度款或结算款时，应提供以下资料，否则甲方有权延期支付且不承担任何违约责任：

1. 检测及监测费用请款书；
2. 经甲方现场代表和经甲方授权的现场监理代表签字确认的现场工程签证表；
3. 经甲方现场代表和经甲方授权的现场监理代表签字的检测及监测工作量汇总表（含报告编号，提供检测及监测报告）；
4. 双方约定的其它资料，可在专用条款中明确。

★5.5 有异议部分的支付

甲方对乙方提交的支付申请书有异议时，应当在收到乙方提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向乙方发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按通用条款第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非乙方原因导致乙方履行合同新增工程量时，乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方，增加的工程量甲方应予以确认。新增检测及监测费用的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条款中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件发生变化而引起质量检测及监测的服务范围及工程量变化的，双方应通过协商确定调整方法。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致乙方的工作量增减时，检测及监测费用应作相应调整，调整方法由双方在专用条款中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 甲方与乙方协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

1. 乙方提供的质量检测及监测服务不符合合同约定的要求，经甲方催告后【10】天内仍不能达到合同约定要求的，甲方可以向乙方书面发函单方解除合同；

2. 甲方未按合同约定支付检测及监测费用，经乙方催告后，在 30 天内仍未支付的，乙方可以解除合同；

3. 因不可抗力致使合同无法履行；

4. 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专

用条款中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 因甲方原因导致合同解除的，甲方应按照合同约定向乙方支付已完成部分的检测及监测费用。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条款中自行约定。因乙方自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止条件

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

1. 乙方完成本合同约定的全部工作；
2. 甲方与乙方结清并支付检测及监测费用。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 诉讼

协商不成时，双方有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其它

8.1 保密

在本合同履行期间或专用条款约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条款中约定。

8.2 通知与送达

8.2.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条款约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.2.2 甲方和乙方应在专用条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.2.3 甲方和乙方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如逾期未答复或确有充分证据证明一方无正当理由拒签的，视为认可往来函件的内容。

8.3 知识产权

合同涉及的知识产权的归属由双方在专用条款另行约定。

（以下无正文）

委托单位：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

检测单位：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第三部分 专用条款

1. 甲方的权利、义务

1.1 现场监督

甲方选派姓名：_____、联系电话：_____为本项目负责人，负责本合同履行的有关事项，包括但不限于布置检测及监测任务、指挥联络、现场监督、确认检测及监测工作量、跟进送检等工作。

★1.2 提供资料及工作条件

1.2.6 甲方应至少提前___/___天将检测及监测项目的进度、质量等要求通知乙方，特殊情况不得少于___/___天。

★1.3 成果确认及验收支付

1.3.3 甲方应自领取检测及监测报告之日起___/___天内对检测及监测报告进行验收，若有异议的，在收到报告之日起15天内以书面形式向乙方提出，由双方共同认可或相关行政主管部门制定的检测及监测机构复检。复检结论与原检测及监测结论相同，由甲方支付复检费用；复检结论与原检测及监测结论不相同，则由乙方承担复检费用。

2. 乙方的权利、义务

2.1 人员配备

2.1.1 乙方选派姓名：_____联系电话：_____为本项目负责人。

★2.2 检测成果

2.2.1 按照国家、地方政府以及行业主管部门现行有效的规范、标准、规程和文件，本合同约定的质量检测及监测服务适用的技术标准、规范等依据包括但不限于：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013) ；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB50300-2018) ；
- (3) 《广东省建筑节能工程施工质量验收规范》 DBJ15-65-2009；
- (4) 《公共建筑节能设计标准》 广东省实施细则 DBJ15-51-2007；
- (5) 《建筑节能工程施工质量验收规范》 GB50411；
- (6) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010；
- (7) 《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243；
- (8) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303；
- (9) 《公共建筑节能检测标准》 JGJ/T177；
- (10) 《居住建筑节能检测标准》 JGJ/T132；
- (11) 《照明测量方法》 GB/T5700；
- (12) 《风机盘管机组》 GB/T19232；
- (13) 《建筑玻璃可见光透射比、太阳光直接透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关窗玻璃参数的测定》 GB/T2680；
- (14) 《建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程》 JGJ/T151；
- (15) 《中空玻璃》 GB/T11944；
- (16) 《绝热材料稳态热阻及有关特性的测定防护热板法》 GB/T10294；
- (17) 《绝热稳态传热性质的测定标定和防护热箱法》 GB/T13475；
- (18) 《建筑外门窗保温性能分级及其检测方法》 GB/T8484；
- (19) 《建筑材料及制品燃烧性能分级》 GB8624；
- (20) 《建筑材料可燃性试验方法》 GB/T8626；
- (21) 《建筑材料不燃性试验方法》 GB/T5646；
- (22) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》

GB/T7106;

(23) 《泡沫塑料和橡胶表观密度的测定》 GB/T6343;

(24) 《硬质泡沫塑料吸水率的测定》 GB/T8810;

(25) 《硬质泡沫塑料压缩性能的测定》 GB/T8813;

(26) 《无机硬质绝热制品试验方法》 GB/T5486;

(27) 《矿物棉及其制品试验方法》 GB/T5480;

(28) 广东省标准《园林绿化用植物材料》 DB440100/T105-2006

(29) 广东省标准《广东城市绿化工程施工和验收规范》
DB44/T581-2009

(30) 广东省标准《城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗》
CJ/T24-1999

(31) 其它国家和广东省、广州市的有关的法律、法规、规章、规范及标准，及本项目施工图纸及其会审、变更记录。

2.2.2 在单项检测及监测完成后，乙方按照国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求出具书面检测及监测报告（检测报告分为初步报告和最终报告）。初步报告应在每次检测及监测后 3 个工作日内提交给甲方，一式三份。最终报告应在每次检测后 7 个工作日内提交，一式十份。最终报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA 章）；检测及监测报告签认人员的资格证书必须在乙方处注册。

2.2.3 乙方除按要求完成本次招标范围内的检测及监测工作外，还应根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和甲方、监理要求，结合项目实际情况，编制检测及监测方案。编制检测及监测方案必须符合国家及地方现行有关技术规范或规定以及设计单位的技术要求，包括但不限于以下内容：检测及监测方案编制、

方案送审（有关行政管理部门）、检测及监测点与部件埋设、试验及相关需要的配套工作、编制并提交检测及监测成果报告等全部工作；并确保检测及监测方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门、监督部门及建设单位的上级主管部门的审批，同时负责协调相关工作。

★3. 违约责任

3.1 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，延误相应工期顺延，甲方向乙方支付本合同约定以外乙方因返工实际发生的合理返工费。

3.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已进行工作的，在乙方书面递交阶段性检测及监测进展报告、交接已获取的甲方项目相关全部资料及乙方已进行工作的相关工作凭证后，甲方应按乙方实际完成的工作量支付乙方实际发生的检测及监测费用，具体支付金额以甲方书面确认为准。

3.3 由于乙方原因造成检测及监测成果报告不符合国家技术规范、标准、规程及任务委托书的有关要求或重复检测的，乙方必须在甲方要求的时间内负责无偿给予修正、补充和完善；乙方在期限内修正、补充和完善仍不符合要求，甲方有权解除本合同，乙方应当退回甲方全部已支付的费用并按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金或赔偿由此给甲方造成的损失。

3.4 乙方对检测及监测结果的真实性、可靠性负责，甲方通知乙方进场后 30 个工作日内完成检测及监测工作，在现场检测及监测完成后 3 个工作日内提供检测及监测报告初稿，并对甲方提供的技术资料和检测及监测结果保密。如乙方未能如期提供符合本合同约定的检测及监

测报告，每逾期一日，应向甲方支付合同检测及监测费用暂定总额金额千分之二的违约金，违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，由乙方给予充分赔偿。逾期超过 30 天的，甲方有权解除合同，要求乙方退回全部已支付的费用，乙方应当按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金，甲方有权将本项目另行委托其它检测机构；甲方有其它损失的，乙方还需承担赔偿责任。本条非因乙方原因造成的除外。

3.5 乙方无正当理由违反本合同约定延期进场的，每迟延进场 1 天，必须向甲方支付检测及监测费用暂定总额 1 %的违约金；迟延进场超过 30 天的，甲方有权解除合同，要求乙方退回甲方全部已支付的费用，乙方应当按照合同总金额的 20%向甲方支付违约金，甲方有权将本项目另行委托其它检测及监测机构；甲方有其它损失的，乙方还需承担赔偿责任。

3.6 安全方面的违约责任

由于乙方的检测及监测工作不及时或监测资料不准确或分析、报告不及时而导致事故发生，给甲方造成损失的，乙方除赔偿甲方损失外，并向甲方支付本合同检测总费用 10%的违约金。

3.7 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的（经甲方批准的分包项目除外），甲方有权单方部分解除合同或全部解除合同，并要求乙方承担本合同项下检测及监测费用 5%的违约金，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

3.8 乙方投入的人员与本合同约定及其投标（或报价）文件、检测实施方案的承诺不符或未经甲方同意擅自更换的，每更换一次项目负责人，甲方有权扣减 1%的检测及监测费用作为违约金，现场投入管理

人员未经甲方同意不得擅自更换，没发生一次甲方有权扣减 0.2%的检测及监测费用作为违约金。

3.9 发现乙方人员与施工单位串通，对不合格工程出具合格检测及监测报告或结论，乙方应承担严重违约责任，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同检测及监测费用 20%的违约金，若因此造成甲方损失还须赔偿相关损失。

3.10 乙方对甲方提供的技术资料和检测及监测结果保密，乙方违反检测及监测合同或因职员失职、渎职造成甲方经济损失的，应根据其所承担的责任向甲方赔偿。乙方进场检测及监测，须遵守甲方项目管理规定，服从现场监理及项目经理的管理，如因不服从管理，造成甲方经济损失，由乙方承担。

4. 支付

★4.1 检测及监测费用计算方式、金额

本合同检测及监测费用暂定总额为__元，采用按实际完成检测及监测工程量计量，固定综合单价包干方式。检测及监测清单中综合单价已包括了为实施和完成本项目全部检测及监测工作所需的劳务费、技术服务费、试验仪器设备使用费、机械进退场费、水电费、车辆通行费、管理费、规费（按广州市建设项目收费标准）、税金以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务等，是为完成本项目检测及监测的全部利润等所有服务费用。该综合单价在合同实施期间应保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动以及工程量变化及征地拆迁的影响而做任何调整结算时按实际工作量计算。如遇审计部门审计，本项目最终价款以审计部门的审计结果为准。

4.2 支付方式

(1) 根据乙方每季度完成检测及监测工作的情况，自乙方向甲方提交符合要求的检测及监测成果报告且经甲方审核通过后，乙方可按当季度完成的实际检测及监测工程量的 80% (即以经甲乙双方确认的实际工程量乘以中标综合单价乘以 80%) 向甲方申请分项检测及监测服务进度款，分项检测及监测服务进度款累计支付金额应不超过本合同总金额 (含税) 的 80%。

(2) 自乙方完成单栋建筑物全部检测及监测技术服务工作后，自乙方向甲方提交符合要求的检测及监测成果报告且甲方审核通过后，乙方可按单栋建筑物完成的实际检测及监测工程量的 95% (即以经甲乙双方确认的实际工程量乘以中标综合单价乘以 95%) 向甲方申请分项检测及监测服务进度款，分项检测及监测服务进度款累计支付金额应不超过本合同总金额 (含税) 的 95%。

(3) 自乙方完成整个项目全部检测及监测技术服务工作后，且乙方向甲方报送符合要求的检测及监测成果报告及完整的合同结算资料，并经甲方、监理单位签证确认乙方实际完成的工程量后，甲方根据乙方实际完成工程量结算余下检测及监测费用，结算款按服务单位实际完成的工程总量乘以中标综合单价并扣除甲方已支付的分项检测及监测服务进度款按结算原则支付至结算价的 100%。

(4) 乙方向甲方申请付款前 **【7】** 个工作日内，乙方应向甲方开具等额、合法、有效的增值税专用发票 (税率 6%)，如增值税率变化的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算含税价，乙方据此开具发票，甲方据此付款；因乙方未及时向甲方提供发票的，甲方有权延期付款且无需承担任何违约责任。

5. 合同变更、解除与终止

5.1 合同变更

(1) 工程项目实施期间和结算时，检测及监测清单中漏列而由甲方现场签证确认的工程项目、原设计没有而由甲方批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

(2) 乙方中标的投标文件检测及监测清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用已有单价；

如乙方中标的投标文件检测及监测清单中没有相同项目的适用综合单价，则按照本项目招标控制价取费依据（《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8号）、《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》（粤价函〔2004〕409号）、《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》（粤价〔200〕340号）和《关于执行省质检中心消防设施委托检验收费标准的通知》（粤质检〔2008〕52号）、《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号））中的综合单价，缺项按广东省物价局《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函〔2004〕428号）中的相关检测收费标准下浮35%，再执行乙方中标下浮率计算。如相关收费标准没有的项目，其计价方式则参考市场价格收费，最终以甲方或其授权委托单位审定为准。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

5.2 合同终止

如乙方及乙方的项目负责人存在被最高人民法院在“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入

严重违法超限超载运输失信当事人名单，或被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的，经委托人核实，委托人有权终止合同。

如乙方将项目实施过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输的，经委托人核实，委托人有权终止合同。

6. 争议解决

合同争议的最终解决方式为：向甲方所在地人民法院提起诉讼。

7. 保密义务

乙方申明的保密事项和期限：乙方（含乙方履行本合同安排与甲方对接的工作人员、雇员等人员）承诺在履行本合同期间获悉的一切关于甲方的信息及资料，未经甲方许可，不得向第三方披露，根据法律法规及相关政策文件的规定需要公开的除外。乙方该保密期限具有永久性，不因本合同终止而终止。乙方违反本条约定的保密义务的，应当向甲方支付【50】万元作为违约金。

8. 通知与送达

8.1.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在

7 天内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.1.2 甲方指定的送达接收人：_____，送达地点：_____。

8.1.3 乙方指定的送达接收人：_____，送达地点：_____。

接收人、送达地址变更的，需在变更后【7】天内通知另一方。

8.2 知识产权

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权全部属于甲方所有。

乙方为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权全部属于甲方。未经甲方许可，乙方不得将履行本合同项下合同义务产生或获取的知识产权用于非本合同约定以外的其他用途，否则甲方有权按照乙方由此获得的利益或由此给甲方造成的损失要求乙方赔偿。

乙方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：乙方需要提前取得甲方许可。

（以下无正文）

（本页无正文，为合同签署页）

委托单位：（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

检测单位：（盖章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

第三卷

第六章 投标文件格式

目 录

- 一、投标函及其附表
- 二、法定代表人证明书及授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、投标报价书
- 五、资格审查资料
- 六、类似项目情况表
- 七、拟投入本项目的检测人员一览表
- 八、拟投入本项目的检测人员简历表
- 九、拟投入本项目的主要仪器设备一览表
- 十、检测方案
- 十一、其他资料

一、投标函及其附表

致： _____（招标人）

1. 在仔细分析研究了贵单位提供的_____（项目名称）招标文件后，我方愿意以总价为人民币(大写)_____ (小写_____)作为_____ 项目名称_____ 服务费的总价，并遵照招标文件的有关规定要求，承担全部服务任务工作。

2. 我方确认的**投标函**是我单位投标文件的组成部分。

3. 如果贵单位接受我方的投标，我方保证按合同规定的期限内开始本工程的检测工作并按投标书中规定的期限内完成合同规定的全部任务。

4. 我方同意在从规定的**递交投标文件截止之日起 90 天内**遵守本投标文件。在此期限届满之前，本投标文件始终将对我们具有约束力并随时接受中标。

5. 在合同协议制定和签署之前，本投标书连同贵单位的中标通知书、双方签认的补充、修正或澄清文件及其他文件和附件应成为约束贵、我双方的合同文件。

6. 我们理解，贵单位不一定接受最低标价的投标文件或可能接受其他任何投标文件，同时也理解，贵单位不负担我们的任何投标费用。

投标人： _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字）

____年____月____日

(二) 投标函附表

| 序号 | 条款名称 | 约定内容 | 备注 |
|----|--------------|---|------------------------------|
| 1 | 项目负责人 | 姓 名: _____ 技术职称: _____ 专 业: _____ | |
| 2 | 服务期限 | 按招标文件要求 | |
| 3 | 合同价款 确定方式 | 按招标文件要求 | |
| 4 | 质量标准 | 合格 | |
| 5 | 投标报价 | 大写: _____ 小写: _____ | 以“元”为单位, 精确到小数点 后 2 位。 |
| | | 投标下浮率: _____ | (1-投标报价/ 最高投标限价) *100% |
| 6 | 投标有效期 | 按招标文件要求 | |

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

____年__月__日

二、法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

| | |
|---|------------|
| _____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人）， | |
| 特此证明。 | |
| 有效期限：_____ | |
| 附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____身份证号码：_____ | |
| 注册号码：_____ | 企业类型：_____ |
| 经营范围：_____ | |
| _____ | 单位：（盖章） |
| | 年 月 日 |

注：按提供的该表格格式填写，或使用工商管理部门的格式填写。

授权委托书

| | |
|----------------------------------|------------|
| 兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____ | |
| _____ | |
| 有效期限：_____ | |
| 附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____ | |
| 注册号码：_____ | 企业类型：_____ |
| 经营范围：_____ | |
| 法定代表人（负责人）：_____（签名） | |
| 授权单位：（盖章）_____ | |
| | 年 月 日 |

注：按提供的该表格格式填写，或使用工商管理部门的格式填写。

三、投标保证金凭证

如采用现金或者支票方式提交的由广州公共资源交易中心代收的，在此提供经广州公共资源交易中心确认的投标保证金回执；

如采用投标保函或投标保证保险方式提交的，在此提供投标保函或投标保证保险扫描件。

四、投标报价书

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）
质量检测及监测类服务

报 价 书

投标人：（公章）

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

投标报价汇总表

项目名称：广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）质量检测及监测类服务

| 标段名称 | 投标报价 (元) | 投标下浮率 (%) |
|--|-------------|--------------|
| 广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）质量检测及监测类服务 | | |

注：

1、投标下浮率=（1-投标报价/最高投标限价）*100%。

2、投标下浮率以最高投标限价为下浮基数。投标项目总报价=最高投标限价*（1-投标下浮率）。下浮率=【1-（工程服务费投标报价/最高投标限价）】×100%，下浮率与最高投标限价乘积不等于投标报价的，以最终投标报价为准修正下浮率，若修正后的投标报价超过最高投标限价的，作否决投标处理。投标报价（含下浮率）精确到小数点后两位

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

____年__月__日

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

| | | | | | | |
|--|------------|--|------|--------|--------|--|
| 投标人名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电话 | | |
| | 传真 | | | 网址 | | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 企业资质证书 | 类型：等级：证书号： | | | | | |
| 质量管理体系证书 (如有) | 类型：等级：证书号： | | | | | |
| 营业执照号 | | | | 员工总人数： | | |
| 注册资本 | | | | 其中 | 高级职称人员 | |
| 成立日期 | | | | | 中级职称人员 | |
| 基本账户开户银行 | | | | | 技术人员数量 | |
| 基本账户银行账号 | | | | | 各类注册人员 | |
| 经营范围 | | | | | | |
| 投标人关联企业情况(包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位) | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

注：1. 联系人栏应填写两个人的联系方式以便于联系。

2、本表后须附检测投标单位的营业执照副本或事业单位法人证书副本、建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、CMA 计量认证合格证书以及其他相关证明材料。

（二）投标申请人声明

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标登记截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标登记截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围；本公司近三年（从招标公告发布年度起逆推3年的1月1日起至投标截止时间止）未因以往检测工作中存在伪造检测数据、出具虚假检测报告的行为被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第1.4.3项所规定的任何一种情形。

五、本公司不为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位），不存在与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目代建单位（适用于有代建单位项目）、施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

八、本公司承诺，中标后严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人做出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由本公司自行承担。

九、（1）本单位及拟派项目负责人近 2 年未因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）；

（2）本单位中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

投标单位（盖公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

（三）联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）主办方。
2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,进行合同谈判活动,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。
3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务,并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:_____。
5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

注:本协议书由法定代表人签字的,应附法定代表人身份证明;由委托代理人签字的,应附授权委托书。

联合体主办方名称: _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人: _____（签字）

联合体成员名称: _____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人: _____（签字）

……（如有,投标人自行添加）

日期: ____年____月____日

(四) 其他符合第二章第 1.4.1 条款规定的证明

六、类似项目业绩表

[illegible]

七、拟投入本项目的检测人员一览表

| 序号 | 姓名 | 年龄 | 拟在本项目 任职职位 | 毕业学校/专业 | 学历 | 职称及 专业 | 从事检测 工作年限 |
|----|----|----|---------------|---------|----|-----------|--------------|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

注：本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）后附相关证明材料。
表格格式可以根据实际情况调整。

八、拟投入本项目的检测人员简历表

| | | | | | |
|-------------|----------|----|------|--------------|--|
| 姓名 | | 年龄 | | 学历 | |
| 技术职称 | | 职务 | | 在本项目担任 职务 | |
| 毕业学校 | 毕业于 | 学校 | 专业 | 从事检测工作 年限 | |
| 执业资格证号或注册证号 | | | | | |
| 主要业绩经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过的主要工作 | | 担任何职 | 获得的奖励情况 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）后附相关证明材料。
表格格式可以根据实际情况调整。

九、拟投入本项目的主要检测仪器设备一览表

| 序号 | 设备名称 | 本项目数量基本要求 | 投标人填写 | | | | |
|----|------|-----------|-------|---------|-----|---------|----|
| | | | 数量 | 检定/校准机构 | 有效期 | 检定/校准周期 | 备注 |
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |

注：本项不作为资格审查内容，但（如有）需提供，仅作为投标人的评标（综合评分）后附相关证明材料。
表格格式可以根据实际情况调整。

十、检测方案（格式自拟）

十一、其他资料

投标人须知前附表规定的其他资料，投标人认为有必要提交的其他资料，格式自拟。

广州市黄埔区刘村社区刘村、格岗片区旧村改造项目安置一期（首开区）质量检测及监测类服务

项目名录明细表

另册