

# 琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

## 定标报告

### 一、项目基本情况

本项目于 2025 年 6 月 20 日在广州市公共资源交易中心第 20 评标室进行评标工作，经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，分别为：广东宏业建设工程有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司、中建四局第六建设有限公司、北京港源建筑装饰工程有限公司、清远市恒通建筑工程有限公司、广州市市维建设工程有限公司。

### 二、定标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目定标委员会由招标人依法依规组建，人数为 5 名。定标委员会一致推荐 为定标委员会组长，负责组织本项目的定标工作。成员如下：

### 三、定标情况

定标工作于 2025 年 6 月 27 日 9 时 30 分在广州市公共资源交易中心第 08 评标室进行。经评审，各合格的中标候选人的具体得分详见附件。

### 四、定标结果

经评审，定标委员会确定投标人广州市市维建设工程有限公司为中标人，中标价为 35759685.65 元。

## 五、澄清事项纪要

无

## 六、定标过程中澄清、说明，补正事项纪要

无

## 七、定标监督情况

无

- 附件：1、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》  
2、《答辩因素（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）》  
3、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》  
4、《价格因素（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）》  
5、《总得分计算及排序表》

定标委员会签名：

2025年6月27日

## 得分统计表（定标阶段答辩因素用表）

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	投标人	刘司华	谭维思	黄臻冕	黎景宇	林启明	合计总分
1	广东宏业建设工程有限公司	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00	6.00
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	4.00	4.00	3.00	5.00	3.00	19.00
3	中建四局第六建设有限公司	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	18.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	5.00	5.00	5.00	3.00	5.00	23.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	9.00
6	广州市市维建设工程有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00

备注：1、将所有定标委员会成员对同一投标人答辩因素的评分进行相加，得出每位投标人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2025年6月27日

## 评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

排序	得分	评语	投标人
1	6分	对公司情况、履约能力介绍详细，对于项目安全控制、质量控制、绿色节能控制、进度控制等措施表述清晰且合理有效，对于项目的重点难点分析和对应采取的解决措施得当。	广州市市维建设工程有限公司
2	5分	对公司情况介绍详细，对于项目安全控制、质量控制、绿色节能控制、进度控制等措施表述详细。	北京港源建筑装饰工程有限公司
3	4分	对公司情况介绍详细，对项目重视程度较高，对于项目安全控制、质量控制、绿色节能控制、进度控制等措施表述详细。	广州市黄埔区市政建设有限公司
4	3分	对公司情况和项目架构介绍详细，有对应的安全控制、质量控制、绿色节能控制、进度控制等措施。	中建四局第六建设有限公司
5	2分	对公司情况介绍详细，对于项目安全控制、质量控制、绿色节能控制、进度控制等措施表述详细但缺乏针对性。	清远市恒通建筑工程有限公司
6	1分	对公司情况和项目架构介绍详细，有对应的安全控制、质量控制、绿色节能控制、进度控制等措施，但缺乏针对性。	广东宏业建设工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名入围候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

## 评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

排序	得分	评语	投标人
1	6分	价格合理，答辩条理清晰，团队履约能力及水平高，业绩丰富，人员齐备，施工资源需求计划详细，总平布置合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施应用得当，对施工现场建筑垃圾源头减量要求及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了相应措施，重难点应对得当。	广州市市维建设工程有限公司
2	5分	价格较合理，答辩思路清晰，团队履约能力及水平较高，人员配备较合理，施工资源需求计划较详细，总平布置较合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施应用基本得当，对施工现场建筑垃圾源头减量要求及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了相应措施。	广州市黄埔区市政建设有限公司
3	4分	价格较合理，答辩思路清晰，团队履约能力及水平较高，施工资源需求计划较详细，总平布置合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施基本得当，对施工现场建筑垃圾源头减量要求及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了相应措施。	中建四局第六建设有限公司
4	3分	价格较合理，答辩有条理，团队履约能力及水平较高，人员配备较合理，施工资源需求计划较详细，总平布置较合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施应用基本得当，对施工现场建筑垃圾源头减量要求及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了相应措施。	北京港源建筑装饰工程有限公司
5	2分	价格较合理，对项目理解不够透彻，团队履约能力及水平、人员配备一般，施工资源需求计划较详细，总平布置较合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施应用基本得当，对施工现场建筑垃圾源头减量要求及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供了部分措施。	清远市恒通建筑工程有限公司
6	1分	价格较合理，对项目理解不够透彻，团队履约能力及水平较高，人员配备较合理，施工资源需求计划较详细，总平布置基本合理，安全、质量、绿色节能及进度控制措施应用基本得当。	广东宏业建设工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名入围候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

## 评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

排序	得分	评语	投标人
1	6分	公司实力强，具有同类项目经验，项目管理班子人员经验丰富，施工资源需求计划设定合理，施工总平面布置规划考虑完善，安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施均有充分考量，有响应施工现场建筑垃圾源头减量和建筑垃圾综合利用的	广州市市维建设工程有限公司
2	5分	公司实力较强，项目管理班子人员经验较丰富，施工资源需求计划设定合理，施工总平面布置规划考虑基本完善，安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施均有相应考量。	北京港源建筑装饰工程有限公司
3	4分	公司实力较强，项目管理班子人员经验较丰富，施工资源需求计划设定基本合理，施工总平面布置规划考虑基本完善，安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施均有相应考量。	中建四局第六建设有限公司
4	3分	公司实力一般，项目管理班子人员有同类项目经验，施工资源需求计划设定基本合理，安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施均有相应考量。	广州市黄埔区市政建设有限公司
5	2分	公司实力一般，有同类项目经验，施工资源需求计划设定基本合理，施工总平面布置规划考虑较完善，有响应施工现场建筑垃圾源头减量和建筑垃圾综合利用的相关要求。	清远市恒通建筑工程有限公司
6	1分	公司实力一般，项目管理班子人员一般，施工资源需求计划设定基本合理，施工总平面布置规划考虑较完善，安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施有相应考量。	广东宏业建设工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名入围候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

## 评审得分表

### （定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

排序	得分	评语	投标人
1	6分	拟派项目人员满足项目要求，各人员岗位职责清晰，施工资源需求计划详细，施工总平面布置规划、施工方案合理，熟悉现场施工环境，对项目的重难点详细了解，质安控制、绿色节能等有针对性的应对措施。	广州市市维建设工程有限公司
2	5分	拟派项目人员满足项目要求，公司介绍详细，材料设备均满足项目需求，施工资源需求计划合理，施工总平面布置规划、安全、质量控制措施，绿色节能、进度控制措施等较详细清晰。	北京港源建筑装饰工程有限公司
3	4分	拟派项目人员满足项目要求，施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全、质量控制措施合理，绿色节能、进度控制措施较合理，施工现场建筑垃圾源头减量，建筑垃圾综合利用产品使用要求提供的相应措施合理。	广州市黄埔区市政建设有限公司
4	3分	拟派项目人员基本满足项目要求，人员、设备配备一般，施工资源需求计划，安全、质量控制措施，绿色节能、进度控制措施基本满足项目需求，施工建筑垃圾处理相应措施合理。	中建四局第六建设有限公司
5	2分	拟派项目人员基本满足项目要求，人员、设备配备一般，施工总平面布置规较简单，施工资源需求计划一般，施工重难点不够清晰，安全、质量控制措施、绿色节能、进度控制措施基本满足项目需求。	广东宏业建设工程有限公司
6	1分	拟派项目人员基本满足项目要求，团队履约能力、水平一般，有施工资源需求计划，有安全、质量控制措施、绿色节能、进度控制措施，针对性不强。	清远市恒通建筑工程有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名入围候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：、

日期：2025年6月27日

## 评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

排序	得分	评语	投标人
1	6分	项目管理团队系统完备，企业履约能力优秀。施工资源需求计划合理细致。施工平面布置有针对项目现场情况进行规划考虑。有系统的质量及进度控制措施。有详细的安全文明的组织措施，有全面的绿色施工及对应的建筑垃圾源头减量及综合利用措施。答辩表现优秀，对项目重点难点理解比	广州市市维建设工程有限公司
2	5分	项目管理团队系统完备，企业履约能力良好。施工资源需求计划合理细致。施工平面布置有针对项目现场情况进行规划考虑。有系统的质量及进度控制措施。有比较详细的安全文明的组织措施，有全面的绿色施工及对应的建筑垃圾源头减量及综合利用措施。答辩表现优秀，对项目重点难点理	北京港源建筑装饰工程有限公司
3	4分	项目管理团队系统完备，企业履约能力优秀。施工资源需求计划合理。施工平面布置规划合理。有系统的质量及进度控制措施。有安全文明的组织措施，有绿色施工及对应的建筑垃圾源头减量及综合利用措施。答辩表现良好，对项目重点难点理解并不透彻。	中建四局第六建设有限公司
4	3分	项目管理团队系统完备，企业履约能力良好。施工资源需求计划合理。施工平面布置有针对项目现场情况进行规划考虑。有系统的质量及进度控制措施。安全文明的组织措施不细致，绿色施工及对应的建筑垃圾源头减量及综合利用措施不深入全面。答辩表现一般，对项目重点难点理解并不透	广州市黄埔区市政建设有限公司
5	2分	项目管理团队合理，企业履约能力尚可。施工资源需求计划合理。施工平面布置规划不系统深入。对项目重点难点有一定考量。有质量及进度控制措施。有合理的安全文明的组织措施，绿色施工及对应的建筑垃圾源头减量及综合利用措施不深入全面。答辩表现一般。	清远市恒通建筑工程有限公司
6	1分	项目管理团队合理，企业履约能力尚可。施工资源需求计划与本项目不匹配。施工平面布置规划基本合理。有质量及进度控制措施。有合理的安全文明的组织措施，绿色施工及对应的建筑垃圾源头减量及综合利用措施不深入全面。答辩表现一般，对项目重点难点理解并不透彻。	广东宏业建设工程有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个投标人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有讲入定标程序的N名入围候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

## 得分统计表 (定标阶段价格因素用表)

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	刘司华	谭维思	黄臻冕	黎景宇	林启明	合计总分
1	广东宏业建设工程有限公司	5.35	5.35	5.35	5.35	5.35	26.75
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	5.36	5.36	5.36	5.36	5.36	26.80
3	中建四局第六建设有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	5.38	5.38	5.38	5.38	5.38	26.90
6	广州市市维建设工程有限公司	5.37	5.37	5.37	5.37	5.37	26.85

备注：将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2025年6月27日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)**

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人最低的投标报价（元）	报价得分
1	广东宏业建设工程有限公司	35831481.84	32345924.82	5.35
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	35799168.10		5.36
3	中建四局第六建设有限公司	32346675.02		6.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	32345924.82		6.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	35684130.71		5.38
6	广州市市维建设工程有限公司	35759685.65		5.37

备注：

定标委员会对入围候选人投标报价进行打分，入围候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。

对应入围候选人得分=【1-（对应投标报价-入围候选人中最低的投标报价）/入围候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名

日期：2025年6月27日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)**

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价 (元)	合格的中标候选人最低的投标报价 (元)	报价得分
1	广东宏业建设工程有限公司	35831481.84	32345924.82	5.35
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	35799168.10		5.36
3	中建四局第六建设有限公司	32346675.02		6.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	32345924.82		6.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	35684130.71		5.38
6	广州市市维建设工程有限公司	35759685.65		5.37

备注：

定标委员会对入围候选人投标报价进行打分，入围候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。

对应入围候选人得分=【1-（对应投标报价-入围候选人中最低的投标报价）/入围候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)**

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价 (元)	合格的中标候选人最低的投标报价 (元)	报价得分
1	广东宏业建设工程有限公司	35831481.84	32345924.82	5.35
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	35799168.10		5.36
3	中建四局第六建设有限公司	32346675.02		6.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	32345924.82		6.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	35684130.71		5.38
6	广州市市维建设工程有限公司	35759685.65		5.37

备注：

定标委员会对入围候选人投标报价进行打分，入围候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。

对应入围候选人得分=【1-（对应投标报价-入围候选人中最低的投标报价）/入围候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

**评审得分表**  
**(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)**

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价 (元)	合格的中标候选人最低的投标报价 (元)	报价得分
1	广东宏业建设工程有限公司	35831481.84	32345924.82	5.35
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	35799168.10		5.36
3	中建四局第六建设有限公司	32346675.02		6.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	32345924.82		6.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	35684130.71		5.38
6	广州市市维建设工程有限公司	35759685.65		5.37

备注：

定标委员会对入围候选人投标报价进行打分，入围候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。

对应入围候选人得分=【1-（对应投标报价-入围候选人中最低的投标报价）/入围候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

## 评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价 (元)	合格的中标候选人最低的投标报价 (元)	报价得分
1	广东宏业建设工程有限公司	35831481.84	32345924.82	5.35
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	35799168.10		5.36
3	中建四局第六建设有限公司	32346675.02		6.00
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	32345924.82		6.00
5	清远市恒通建筑工程有限公司	35684130.71		5.38
6	广州市市维建设工程有限公司	35759685.65		5.37

备注：

定标委员会对入围候选人投标报价进行打分，入围候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。

对应入围候选人得分=【1-（对应投标报价-入围候选人中最低的投标报价）/入围候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月27日

## 总得分计算及排序表

工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

序号	投标单位	答辩因素得分	权重	价格因素得分	权重	总得分	排序
1	广东宏业建设工程有限公司	6.00	70%	26.75	30%	12.23	6
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	19.00		26.80		21.34	4
3	中建四局第六建设有限公司	18.00		30.00		21.60	3
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	23.00		30.00		25.10	2
5	清远市恒通建筑工程有限公司	9.00		26.90		14.37	5
6	广州市市维建设工程有限公司	30.00		26.85		29.06	1

注：1. 若入围候选人总得分相同且影响入围候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前。

2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委

日期：2025年6月27日