

广州力合科创中心项目信号覆盖工程（第二次）

评标报告

一、工程概况

1. **工程名称：**广州力合科创中心项目信号覆盖工程（第二次）
2. **工程建设地点：**广州市白云区石门街亭岗秀亭一路北力合科创广州创新中心总部大楼3楼
3. **建设规模：**本项目用地位于广州市白云区白云湖西畔，用地由相邻的两个地块组成，面积共 40960 m²，容积率 2.8-3.8，包括 12 栋办公及商业配套，总建筑面积 184470.66 m²，包括地上建筑面积 137105.14 m²，地下建筑面积 47365.52 m²。本期信号覆盖范围为广州力合科创中心全部区域，采用双流室内覆盖 1-12 栋办公楼楼层，覆盖面积为 136152.27 平方米；单流覆盖电梯及 2 层地下室，覆盖面积为 48252.39 平方米。
4. **招标单位：**广州力合科创中心有限公司
5. **招标方式：**公开招标
6. **资金来源：**自筹资金

二、接收投标文件、开标、评标情况

1、该项目于 2025 年 6 月 6 日 0 时 0 分至 2025 年 6 月 26 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）发布招标公告并接受投标登记，2025 年 6 月 26 日 10 时 45 分至 2025 年 6 月 26 日 11 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 开标室接收备用电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共 5 家投标单位成功投标登记并递交投标文件，分别是：中移建设有限公司、中时讯通信建设有限公司、新三科技有限公司、北京电信规划设计院有限公司、广州犇一信息科技有限公司。宜通世纪科技股份有限公司、广东华志高技术有限公司至投标截止时间未递交投标文件，放弃本次投标。

2、本项目于 2025 年 6 月 26 日 11:00-12:00 在广州公共资源交易中心第 2 标室行开标。详见《开标记录表》。

3、本项目于 2025 年 6 月 27 日 10:00-14:00 在广州公共资源交易中心第 9 评标室进行评标。

评标委员会由 5 人组成，所有 5 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

评标委员会名单：，各评标委员一致推举 专家为评标委员会组长。

4、评标程序及评标情况

评标委员会按招标文件等资料规定的评标办法开始评标。

（1）投标人资格审查：

资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。名单详见《资格审查汇总表》。

（2）技术标的有效性审查：

对所有通过资格审查投标人的投标文件进行技术标有效性审查，技术标中有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段的经济标有效性审查。

（3）经济标的有效性审查：

对所有通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。

（4）进入定标阶段的合格的中标候选人：

评标委员会推荐通过资格审查、技术标有效性审查、经济标有效性审查的所有投标单位，不排序入围定标阶段的合格的中标候选人名单，进入定标阶段，并递交评标报告。【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

评标委员会签名：

序号	中标候选人名称	总报价（万元）	信用代码后四位
1	中移建设有限公司	194.267305	9966
2	中时讯通信建设有限公司	203.802267	449T
3	新三科技有限公司	198.204488	125A

2025年6月27日