

广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目住宅 工程质量潜在缺陷保险（项目编号：JG2025-2460）

评标报告

一、招标基本情况

由广东省城规建设监理有限公司组织的广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目住宅工程质量潜在缺陷保险，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于2025年6月4日0时00分至2025年6月26日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定网站上发布招标公告。截止至2025年6月26日9时00分共6家单位在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子投标系统进行了投标登记，分别是：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司、东深智水科技(深圳)股份有限公司、中国大地财产保险股份有限公司广东分公司。

本项目于2025年6月26日8:45至9:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室进行投标文件备用电子光盘的递交。

二、接收投标文件

本项目2025年6月4日0时00分至2025年6月26日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记及接收电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共4家投标单位递交投标文件，分别是：中国平安财产保险股份有限公司广东分公司、中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司、中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司、中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司。

三、开标情况

本项目于2025年6月26日9时00分至10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第05开标室进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标情况

1、本项目于2025年6月26日11:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第11评标室进行评审工作。

2、评标委员会由9人组成，3名业主代表，其余6名评委在广东省综合评标评审专家库

中经随机抽取产生。

评标委员会名单

各评标委员一致推举

专家为评标委员

会组长。

3、评标程序及评标情况

(1) 形式评审、资格评审、响应性评审：

评委对投标人的投标文件进行形式评审、资格评审、响应性评审，经评审，4家投标人通过形式评审、资格评审、响应性评审。详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

(2) 资信业绩、服务方案评分：

评委按照资信业绩、服务方案评分标准，对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标文件进行详细评审评分。详见《资信业绩评分汇总表》、《服务方案评分汇总表》。

(4) 投标报价算术复核

评委对通过初步评审的投标人的投标报价进行算术校核，详见《算术复核记录表》。

(5) 投标报价评分

评委按照投标报价评分标准，对通过初步评审且经算术复核的投标报价进行评分。详见《报价打分记录表》。

(6) 总得分汇总

评委计算各有效投标文件的总得分（精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入），并按照总分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。结果如下：

序号	投标单位	资信业绩得分	服务方案得分	投标报价得分	总得分	排名
1	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	50	34.11	10	94.11	1
2	中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司	44	29.56	10	83.56	2
3	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	44	29.33	10	83.33	3
4	中华联合财产保险股份有限公司广州中心支公司	29	29.11	10	68.11	4

4、推荐中标候选人：

评委按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。具体推荐情况如下：

排序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
1	中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司	12479684.67	94.11
2	中国太平洋财产保险股份有限公司广东分公司	12479684.67	83.56
3	中国平安财产保险股份有限公司广东分公司	12479684.67	83.33

评委签名：

2025年6月26日