

最高投标限价公布函

工程名称：天河区元岗村城中村改造项目 AT0206023 地块（即 1 号地块）施工图设计和施工总承包

最高投标限价（元）：413,436,994.38

其中：设计费最高投标限价为5,905,965.78

BIM 技术运用费最高投标限价为606,155.16

建安工程费最高投标限价为406,924,873.44

分部分项工程费（元）：278,001,953.88

措施项目费（元）：60,386,529.84

其中绿色施工安全防护措施费（元）：23,846,148.99

（详细列明各专业工程绿色施工安全防护措施费）

其他项目费（元）：34,937,088.22

其中暂列金额（元）：27,800,195.46

（详细列明各专业工程暂列金额）

规费（元）： /

税金（元）：33,599,301.50

序号	名称	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	地下工程（±0.00 以下）	6,933,632.26	10,487,641.37
1.1	地下主体土建工程	5,641,272.49	8,283,043.44
1.1.1	土石方工程	1,367,968.04	975,495.08
1.1.2	基坑支护工程	1,212,933.50	1,103,050.66
1.1.3	桩基工程	756,590.45	1,515,947.28
1.1.4	地下室主体结构工程	2,303,780.50	4,688,550.42

1.2	地下安装工程	1,292,359.77	2,204,597.93
1.2.1	电气工程	274,940.23	947,808.34
1.2.2	给排水工程	78,295.92	140,467.29
1.2.3	消防水工程	281,662.48	364,234.67
1.2.4	消防电工程	161,170.92	182,558.82
1.2.5	暖通工程	396,435.96	445,171.16
1.2.6	智能化工程	99,854.26	124,357.65
2	地上工程（±0.00 以上）	15,329,943.26	14,078,596.76
2.1	安置房及配套土建工程	12,855,682.01	11,276,795.21
2.1.1	1#楼土建工程	3,585,894.39	3,301,739.03
2.1.2	2#楼土建工程	3,027,727.12	2,630,464.25
2.1.3	3#楼土建工程	3,084,426.90	2,632,300.78
2.1.4	4#楼土建工程	3,157,633.60	2,712,291.15
2.2	安置房及配套安装工程	2,432,991.46	2,743,376.77
2.2.1	1#楼给排水工程	227,605.43	228,266.73
2.2.2	2#楼给排水工程	187,930.58	187,962.94
2.2.3	3#楼给排水工程	193,387.68	193,415.80
2.2.4	4#楼给排水工程	196,372.56	195,856.39
2.2.5	1#楼电气工程	276,883.89	325,921.99
2.2.6	2#楼电气工程	236,984.12	285,601.28
2.2.7	3#楼电气工程	241,922.12	292,702.81
2.2.8	4#楼电气工程	241,654.31	292,267.36



2.2.9	1#楼消防水工程	14,548.94	29,412.78
2.2.10	2#楼消防水工程	18,182.15	40,559.41
2.2.11	3#楼消防水工程	12,764.66	21,862.09
2.2.12	4#楼消防水工程	18,684.56	38,828.44
2.2.13	1#楼消防电工程	42,958.78	49,047.09
2.2.14	2#楼消防电工程	41,798.96	60,277.36
2.2.15	3#楼消防电工程	37,656.99	44,997.26
2.2.16	4#楼消防电工程	34,958.83	43,150.03
2.2.17	1#楼暖通工程	33,453.83	41,964.14
2.2.18	2#楼暖通工程	31,200.51	35,500.44
2.2.19	3#楼暖通工程	29,636.40	30,489.42
2.2.20	4#楼暖通工程	30,641.09	32,985.70
2.2.21	1#楼智能化工程	76,186.66	64,799.39
2.2.22	2#楼智能化工程	76,486.69	96,268.55
2.2.23	3#楼智能化工程	65,232.33	55,418.98
2.2.24	4#楼智能化工程	65,859.39	55,820.39
2.3	门楼	41,269.79	58,424.78
2.3.1	门楼土建工程	39,368.17	56,492.38
2.3.2	门楼给排水工程	134.61	108.22
2.3.3	门楼消防水工程	17.02	28.18
2.3.4	门楼暖通工程	347.50	771.28
2.3.5	门楼电气工程	1,402.49	1,024.72



3	供配电工程	240,303.14	876,618.72
3.1	高低压变配电工程	209,853.42	793,646.76
3.1.1	1#楼公变房高低压工程	32,500.56	130,399.89
3.1.2	2#楼公变房高低压工程	33,064.46	125,948.27
3.1.3	3#楼公变房高低压工程	31,542.57	125,843.20
3.1.4	4#楼公变房高低压工程	33,597.20	130,995.30
3.1.5	充电桩公变房高低压工程	33,796.28	130,911.96
3.1.6	专变电房高低压工程	45,352.35	149,548.14
3.2	柴油发电机及环保工程	30,449.72	82,971.96
3.2.1	柴油发电机及环保工程	30,449.72	82,971.96
4	电梯工程	347,568.84	327,707.10
4.1	1#楼电梯工程	97,284.33	105,621.60
4.2	2#楼电梯工程	82,446.03	72,392.18
4.3	3#楼电梯工程	84,336.49	75,042.44
4.4	4#楼电梯工程	83,501.99	74,650.88
5	室外工程	400,355.14	1,051,595.43
5.1	绿化工程	34,851.30	134,270.19
5.2	园建工程	83,766.30	265,162.19
5.3	景观照明工程	13,327.01	12,787.19
5.4	室外智能化工程	64,548.98	64,837.15
5.5	室外给排水工程	87,171.41	139,944.73
5.6	景观给排水工程	23,643.65	32,330.74



5.7	外电接入工程	43,045.07	342,413.92
5.8	临时道路及场地硬化工程	50,001.42	59,849.32
6	其他工程	343,394.54	610,236.64
6.1	抗震支吊架工程	47,532.67	187,172.14
6.1.1	地上部分抗震支架工程	16,556.18	62,655.64
6.1.2	地下室部分抗震支架工程	30,976.49	124,516.50
6.2	充电桩工程（预留接口）	45,037.42	71,462.12
6.2.1	地下室充电桩工程	45,037.42	71,462.12
6.3	标识系统	0.00	82,469.48
6.3.1	标识工程	0.00	82,469.48
6.4	燃气工程	148,326.48	147,733.22
6.4.1	庭院燃气工程	10,521.83	21,885.46
6.4.2	1#楼燃气工程	39,058.30	35,766.20
6.4.3	2#楼燃气工程	31,792.25	29,045.22
6.4.4	3#楼燃气工程	33,449.45	30,496.13
6.4.5	4#楼燃气工程	33,504.65	30,540.21
6.5	泛光工程	21,151.23	26,748.96
6.5.1	1#楼泛光照明工程	5,798.94	7,398.57
6.5.2	2#楼泛光照明工程	5,117.43	6,450.13
6.5.3	3#楼泛光照明工程	5,117.43	6,450.13
6.5.4	4#楼泛光照明工程	5,117.43	6,450.13
6.6	白蚁防治工程	0.00	16,900.61

6.6.1	白蚁防治工程	0.00	16,900.61
6.7	无线信号覆盖	81,346.74	77,750.11
6.7.1	无线信号覆盖系统	81,346.74	77,750.11
7	市政基础设施工程	250,951.81	367,799.44
7.1	道路工程	170,812.37	206,267.33
7.2	交通设施工程	2,547.16	5,372.41
7.3	绿化工程	647.82	4,893.03
7.4	给水工程	7,694.27	25,522.40
7.5	排水工程	49,644.65	80,554.12
7.6	通信电力管道工程	19,605.54	45,190.15
	合计	23,846,148.99	27,800,195.46

对公开招标工程，投标人须按照公布的绿色施工安全防护措施费，暂列金额报价。

