

电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治  
提升项目工程总承包招标

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2025 年 06 月 19 日

# 电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包招标投标报告书

## 一、基本情况

工程名称：电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包

招标单位：茂名市电白区人民政府陈村街道办事处

招标代理：广东华工工程建设监理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区

建设规模：（1）道路改造提升工程 5.7km、新建雨污水管网 5.7Km 和配套处理设施；（2）沿街外立面改造提升 63000 平方米以及闲置地改造利用 33000 平方米；（3）生态系统修复工程 22000 平方米,水系保护提升,建设配套设施等；（4）建设湿地生态保护区 173500 平方米及配套设施；（5）码头岸线加固 26000 平方米,建设水文监测塔及配套设施；（6）公共服务设施建设 40000 平方米；（7）集散中心提质改造 8600 平方米,建设配套用房 2500 平方米、停车场 5000 平方米、单跨不超 40 米的海门桥 1 座以及其他配套设施。本项目估算总投资 70914.56 万元，工程建安费约为 54869.00 万元。以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

总工期：540 日历天

- （1）设计服务期：30 日历天；
- （2）施工工期：510 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

## 二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

|    | 成员一 | 成员二 | 成员三 | 成员四 | 成员五 |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 姓名 |     |     |     |     |     |

|                                              |     |     |  |  |  |
|----------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|
|                                              | 成员六 | 成员七 |  |  |  |
| 姓名                                           |     |     |  |  |  |
| 并由定标委员会成员推举_                      担任定标委员会组长。 |     |     |  |  |  |

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

- （1）时间：2025 年 06 月 19 日 09 时 00 分
- （2）地点：茂名市电白区公共资源交易中心 3 楼会议一室

（二）定标过程

- 1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。
- 3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致项目定标委员会的函，其中，所有定标候选人致项目定标委员会的函的正、副本符合招标文件要求。
- 4. 招标代理在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。
- 5. 定标因素
  - 5.1 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。
  - 5.2 企业实力包括企业规模、资质等级、专业技术人员规模、2024 年年度的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。
  - 5.3 企业信誉包括 2021 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为

记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

进行一次票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分（N为定标候选人数量），其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

| 中标候选人   |                                           | 投标报价（元）      | 项目经理姓名及证书编号                   |
|---------|-------------------------------------------|--------------|-------------------------------|
| 第一中标候选人 | (主)广东省建筑工程集团股份有限公司<br>(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司 | 532552750.74 | 李凌伟/粤<br>1442006200808<br>046 |
| 第二中标候选人 | (主)百年建设集团有限公司<br>(成)中撰工程设计有限公司            | 532052224.72 | 熊大为/赣<br>1362014201407<br>401 |
| 第三中标候选人 | (主)广州市第一市政工程有限公司<br>(成)首辅工程设计有限公司         | 532219346.10 | 黎欣健/粤<br>1442018201901<br>278 |

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包定标票决择优排序表
- 2、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包招标定标票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目工程总承包定标现场工作人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书