

电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治
提升项目勘察及初步设计招标

定 标 报 告

勘察及初步设计招标定标委员会

2025年06月19日

电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目勘察及初步设计

招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白区人民政府陈村街道办事处

招标代理：广东华工工程建设监理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区

建设规模：（1）道路改造提升工程 5.7km、新建雨污水管网 5.7Km 和配套处理设施；（2）沿街外立面改造提升 63000 平方米以及闲置地改造利用 33000 平方米；（3）生态系统修复工程 22000 平方米，水系保护提升，建设配套设施等；（4）建设湿地生态保护区 173500 平方米及配套设施；（5）码头岸线加固 26000 平方米，建设水文监测塔及配套设施；（6）公共服务设施建设 40000 平方米；（7）集散中心提质改造 8600 平方米，建设配套用房 2500 平方米、停车场 5000 平方米、单跨不超 40 米的海门桥 1 座以及其他配套设施。本项目估算总投资 70914.56 万元，工程建安费约为 54869.00 万元。以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

总工期：40 日历天。

其中勘察服务期：中标人应在项目第一次见面会后 5 个日历天内提交勘察工作大纲，勘察工作大纲经发包人确认后 15 个日历天内提交勘察成果文件；设计服务期：中标人应在项目第一次见面会后 5 个日历天内提交工作大纲，之后 10 个日历天内中标人提交方案成果，经发包人确认后，15 个日历天内提交初步设计成果，经发包人内审后 10 个日历天内完成修改并提交初步设计正式成果（含概算）设计。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
并由定标委员会成员推举			担任定标委员会组长。		

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025年06月19日10时30分

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心3楼会议一室

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，其中，所有定标候选人致定标委员会的函的正、副本份数符合招标文件要求。

(4) 招标代理在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名(如有)、资质等级、专业技术人员规模、2020年01月01日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩(含业绩影响力、难易程度)等方面。

2) 企业信誉包括2020年01月01日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为

记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。(若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。)

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的N分(N为定标候选人数量)，其次N-1分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决定标法计分从高到低排名，推选票决得分前三名为中

标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

中标候选人		票决得分	投标报价(元)及下浮率	项目设计负责人姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广东中创设计工程有限公司, (成)鸿儒勘测设计有限公司	28	8133859.38/ 30.02%	陈若春/ 20244412245
第二中标候选人	中科盛华工程集团有限公司	16	8124560.88/ 30.10%	杨旭/ 20091103577
第三中标候选人	中科瑞城设计有限公司	15	8126885.50/ 30.08%	李晓军/ 20104401768

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目勘察及初步设计定标票决择优排序表
- 2、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目勘察及初步设计招标定标票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、电白区水东湾陈村乡村振兴人居环境整治提升项目勘察及初步设计定标现场工作人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书