

阳春高新区区块四(扩园)基础设施建设项目监理招标

评标报告

阳春高新区区块四(扩园)基础设施建设项目监理于2025年6月25日10时30分在广州公共资源交易中心第10开标室举行开标会议,在第20评标室举行评标会议。现将评标情况报告如下:

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳春市春吉园区开发有限公司,代理机构为同致诚工程咨询有限公司。招标人设置本工程招标控制价为178.75万元,投标人的投标报价不能高于招标人设置的投标报价上限178.75万元,投标人的投标报价不能低于招标人设置的项目成本警示价107.25万元,否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人,采用综合评估法评标,取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止,共有11家投标人按招标文件规定参与该项目,详见《开标记录表》。

二、开标记录情况

1.在本工程开标会上,招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密,并公布了投标人的投标报价、信用等级,广东粤能工程管理有限公司未递交投标文件,广东万兴恒泰工程管理有限公司未解密投标文件,为无效投标文件。其余9家投标人符合招标文件要求为有效投标人,直接进入资格后审程序,分别为:

序号	投标人
1	广州市诚铁监理咨询有限公司
2	广东国达工程项目咨询有限公司
3	深圳市昊源建设监理有限公司
4	广东志德工程管理有限公司
5	湛江市联兴工程监理有限公司
6	公诚管理咨询有限公司
7	东莞市建设监理有限公司
8	中豫建设工程咨询有限公司
9	阳江泰安工程监理有限公司

2.在开标现场,经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证,从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价,投标报价为1785000元,对应单位为阳江泰安工程监理有限公司。(详见开标记录表)

三、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成,招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标专家库中随机抽取潘 、 、 、 、 5位专家,其中,评标委员会主任由 担任。

四、资格后审情况

经资格后审委员会(成员名单见资格后审报告)审查,9家投标人的投标文件都符合招标文件要求,为有效投标文件,直接成为本工程正式投标人,进入评标、定标程序。(详见资格审查汇总表)

五、技术文件评审情况

(一)符合性审查

经各评委认真审查各投标人的技术文件，9家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标文件。（详见技术文件符合性审查汇总表）

（二）技术文件评审得分

序号		技术文件得分	技术文件评审得分
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	75.40	60.32
2	广东国达工程项目咨询有限公司	72.60	58.08
3	深圳市昊源建设监理有限公司	75.80	60.64
4	广东志德工程管理有限公司	72.20	57.76
5	湛江市联兴工程监理有限公司	72.20	57.76
6	公诚管理咨询有限公司	78.00	62.40
7	东莞市建设监理有限公司	74.60	59.68
8	中豫建设工程咨询有限公司	89.20	71.36
9	阳江泰安工程监理有限公司	78.40	62.72

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，其中9家投标人的商务文件符合要求，为有效投标文件，详见《商务文件符合性审查汇总表》。

2、当有效投标报价为6个以上（含本数）10个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值为1783600.00元。

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为1784300.00元。

（二）商务文件评审得分

序号	投标人	投标报价 (元)	工程业绩得分	工程获奖得分	项目成员职称得分	投标报价评审得分	商务文件得分	商务文件评审得分
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	1780000.00	0	20	20	39.95	79.95	8.00
2	广东国达工程项目咨询有限公司	1786600.00	0	20	20	39.95	79.95	8.00
3	深圳市昊源建设监理有限公司	1787000.00	20	20	20	39.94	99.94	9.99
4	广东志德工程管理有限公司	1778800.00	0	0	20	39.94	59.94	5.99
5	湛江市联兴工程监理有限公司	1786000.00	0	5	10	39.96	54.96	5.50
6	公诚管理咨询有限公司	1784000.00	20	20	20	40	100.00	10.00
7	东莞市建设监理有限公司	1786888.00	20	20	20	39.94	99.94	9.99
8	中豫建设工程咨询有限公司	1780000.00	10	20	20	39.95	89.95	9.00

9	阳江泰安工程监理有限公司	1785000.00	20	20	20	39.98	99.98	10.00
---	--------------	------------	----	----	----	-------	-------	-------

七、信用评价评审情况

开标当天在阳江市建筑业企业信用信息管理平台查询各投标人的诚信系统诚信登记分值，并按信用评价评分细则评审各投标人的信用评价评审得分。（详见综合诚信评价记录表）

八、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见得分汇总记录表）

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	中豫建设工程咨询有限公司	71.36	9.00	6.00	86.36
2	阳江泰安工程监理有限公司	62.72	10.00	10.00	82.72
3	公诚管理咨询有限公司	62.4	10.00	6.00	78.40
4	广州市诚铁监理咨询有限公司	60.32	8.00	10.00	78.32
5	东莞市建设监理有限公司	59.68	9.99	8.00	77.67
6	深圳市昊源建设监理有限公司	60.64	9.99	6.00	76.63
7	广东国达工程项目咨询有限公司	58.08	8.00	8.00	74.08
8	广东志德工程管理有限公司	57.76	5.99	6.00	69.75
9	湛江市联兴工程监理有限公司	57.76	5.50	6.00	69.26

九、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳春高新区区块四(扩园)基础设施建设项目监理前三名候选人为：

候选人	中标信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分
第一中标候选人		中豫建设工程咨询有限公司	1780000.00	86.36
第二中标候选人		阳江泰安工程监理有限公司	1785000.00	82.72
第三中标候选人		公诚管理咨询有限公司	1784000.00	78.40

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年6月25日