

金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

评标报告

一、项目概况

(一) 项目名称：金沙洲新社区、聚德花园纯公租房楼栋更换电梯项目

(二) 招标范围：本次招标内容涉及金沙洲新社区的 12 台电梯设备、聚德花园的 3 台电梯设备，合计 15 台电梯设备（曳引式客梯（消防及无障碍梯），额定载重量 $\geq 1000\text{kg}$ ，额定速度 $\geq 1.75\text{m/s}$ ）设备采购和安装及相关服务，包括但不限于：

(1) 拆除原有电梯所有部件（包括楼层踏板及门套，除首层厅门门套除锈打磨翻新处理），并负责清运、处理和残值回收。

(2) 对原有电梯底坑、井道、机房等改造修整，满足新电梯安装要求。

(3) 新装电梯设备采购、安装，新装电梯的档次、品质原则上应相当于或高于原有电梯。
具体内容详见用户需求书及合同。

(三) 招标单位：广州安居住房置业有限公司

(四) 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司

(五) 最高投标总限价（含税）为：3,861,269.20 元

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 5 月 31 日 00 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 5 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 25 日 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人投标登记，在规定时间内共有 10 名投标人进行了网上投标登记，分别是：巨人通力电梯有限公司、快意电梯股份有限公司、广州市安装集团有限公司、广东邻里机电有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司、三洋电梯(珠海)有限公司、通力电梯有限公司、广东星广机电科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司。于 2025 年 5 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 25 日 9 时 30 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）平台公开接受投标人递交投标文件，在规定时间内共有 4 名投标人递交了投标文件，分别是：通力电梯有限公司、广东星广机电科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司。本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 6 月 25 日 9 时 15 分至 9 时 30 分，期间收到通力电梯有限公司共 1 名投标人递交了投

标文件备用光盘。详见《投标单位递交资料登记表》。

本项目开标会于 2025年6月25日9时30分至10时30分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第02开标室（天润路333号） 进行，在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有4名，分别是：通力电梯有限公司、广东星广机电科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司，开标过程无异议。详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法依规组建。评标委员会共5名专家组成，其中招标人代表1名，其余4名专家全部从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会一致推荐 为评标专家组组长，负责组织本项目的资格审查及评标工作。成员如下：

五、评标情况

本项目于 2025年6月25日14时00分 起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06评标室 进行评标，评标委员会按招标文件的评审办法对投标人的投标文件进行评审。

（一）评标方法

本招标项目采用“有限数量制评审法”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

（二）评审情况

1、评标委员会按照招标文件规定的形式评审的标准对所有递交投标文件的投标人进行审查，经审查，通力电梯有限公司、广东星广机电科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司 4名投标人通过形式评审，详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审的 4名投标人进行资格评审，经审查，通力电梯有限公司、广东星广机电科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司 4名投标人通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》《资格审查报告》。

3、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审的 4名投标人进行响应性评审，经审查，通力电梯有限公司、广东星广机电科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司、广州奥的斯电梯有限公司 4名投标人通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会按照招标文件的规定对通过初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评

审)的4名投标人进行投标文件的详细评审(含商务部分、技术部分、投标报价),汇总各投标单位的总得分。详见《商务标评审记录表》《商务标评审汇总表》《技术标评审记录表》《技术标评审汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》。

5、评标委员按照招标文件规定推荐合格中标候选人进入定标环节,详见:《入围单位记录表》。

(三) 评标汇总

经评审,评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人(不排序),按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位,如统一社会信用代码后4位出现字母情况的,字母以“0”进行代替大小排位,如出现后4位(除校验码外)大小一致的,则随机排位。名单如下:

| 合格的中标候选人 | 统一社会信用代码 |
|--------------|--------------------|
| 通力电梯有限公司 | 9132058362838453XN |
| 广州奥的斯电梯有限公司 | 91440101618424147G |
| 广东星广机电科技有限公司 | 91440101MA5D64C75C |
| 广州广日电梯工业有限公司 | 9144011319047189X5 |

六、评标过程中澄清、说明、补正
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

评标委员会(签名):

2025年6月25日