

黄埔区开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 沿线及周边环境 整治工程勘察设计施工总承包定标报告 (项目编号: JG2025-2351)

一、招标项目概况

1、项目名称: 黄埔区开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 沿线及周边环境整治工程勘察设计施工总承包

2、招标内容: 本项目主要对开发大道(广园快速路-穗港智造码头) 路段约 7.7 公里、周边道路(开发大道、东江大道、创业路、志诚大道、西基路、临江路、保盈南路、保盈东路、沙湾二街) 局部路段两侧环境进行改造及提升, 包括沿街住宅建筑外立面整治约 119400 平方米、人行道修复及改造约 1.3 公里、路侧石修复约 1 公里、绿化提升改造约 40561 平方米、沿线三线整治、城市家具增设等。建设内容包括建筑工程、绿化工程、园建工程、其他工程等, 属于一般标准建筑环境设计和室外工程。项目建设总投资为 4198.19 万元, 工程费用 3610.81 万元, 其中建筑外立面提升工程 2330.40 万元; 工程建设其他费用 387.47 万元, 预备费用 199.91 万元。负责本项目勘察设计以及施工工作, 具体详见招标公告。

3、招标人: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4、招标代理机构: 广州宏元建设工程咨询有限公司

5、最高投标限价: 人民币 3614.49 万元(其中: 建安工程费最高投标限价为 3476.85 万元、勘察费最高投标限价为 39.72 万元、设计费最高投标限价为 97.92 万元)。

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人, 并经定标委员会成员一致推举出定标委员会组长。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

监督小组组建: 监督小组由由招标人依法组建, 成员数量为 2 人。

监督小组成员名单:

四、评标及公示情况

1、评标时间: 2025 年 06 月 19 日 09 时 00 分

2、评标地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 黄埔交易部第 1、2 评标室

3、评标办法: 本项目采用评定分离定标办法确定中标人, 采用“有限数量制评审法”, 评标采用综合评分法, 推荐 3-7 名合格中标候选人。具体评标办法及标准见本项目招标文件。

4、评标结果: 评标委员会施工评审组按排序先后, 在有效的投标人中, 向招标人推荐 5 名中标候选人, 定标委员会全体成员签字:

名合格中标候选人进入定标阶段；名单如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除验证码外)	合格中标候选人名称	投标总报价 (元)
3230	(主)贵州建工集团第三建筑工程有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	34357026.66
2628	(主)广东悦丰建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	34310442.53
1707	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	34189879.78
0759	(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	34381780.61
0073	(主)广东广林建设集团有限公司;(成)湖南省地质工程勘察院有限公司;(成)建同设计有限公司	34304141.13

5、公示情况：本项目于 2025 年 06 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 24 日 00 时 00 分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示。

公示期间异议处理情况：无异议。

五、定标情况

1、定标会议时间：2025 年 06 月 26 日 15 时 00 分至 17 时 00 分

定标委员会全体成员签字：

2、定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第4评标室

3、定标办法：采用评分法（方案因素+价格因素），合格中标候选人总得分=方案因素得分（100分）*方案因素权重（70%）+价格因素得分（100分）*价格因素权重（30%）。总得分四舍五入保留两位小数。

4、定标过程情况：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行评审打分，并推荐得分最高的为中标人。

经评审，各合格中标候选人的评审情况详见《定标阶段（定标方案因素）评审得分表》、《定标阶段（价格因素）评审得分表》、《定标阶段（定标方案因素）得分汇总表》、《定标因素得分汇总及排序表（定标委员会汇总用表）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。

5、定标情况汇总如下：

合格中标候选人名称	总得分	附加得票数 (如有)	是否被确认为 中标人
(主)贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司	71.04	无	否
(主)广东悦丰建筑工程有限公司;(成)中国华西工程设计建设有限公司	77.39	无	否
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中恩信息技术有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	89.64	无	是
(主)陕西省三和建设工程有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	74.41	无	否
(主)广东广林建设集团有限公司;(成)湖南省地质工程勘察院有限公司;(成)建同设计有限公司	69.68	无	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

定标委员会全体成员签字：

中标人名称	中标价（元）
(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)广东奕佳建设工程有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	34189879.78

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

监督小组签字：

日期：2025年06月26日