

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块
配套人居环境提升工程勘察设计施工总承包

评标报告

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程

勘察设计施工总承包评标委员会

日期：2025 年 6 月 26 日

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计的施工总承包评标报告

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设计的施工总承包评标办法采用综合评估法。评标委员会由招标人依法组建。评标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行，报告如下：

一、项目基本情况

本招标项目由广州新中轴海珠片区城市更新有限公司委托北京中交建设工程咨询有限公司组织公开招标。本招标项目采用资格后审，于 2025 年 5 月 30 日 00:00 至 2025 年 6 月 25 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于 2025 年 5 月 30 日 00:00 至 2025 年 6 月 25 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标单位进行投标登记。到规定的投标登记截止时间（2025 年 6 月 25 日 15:00）止，本招标项目共有 5 家投标单位进行投标登记。

二、投标登记、投标文件递交及开标情况

1、投标登记

本招标项目实施电子化招投标，于 2025 年 5 月 30 日 00:00 至 2025 年 6 月 25 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接受投标单位进行网上投标登记。

到规定的投标登记截止时间（2025 年 6 月 25 日 15:00）止，本招标项目共有 5 家投标单位进行投标登记。

2、投标文件递交

本招标项目于 2025 年 5 月 30 日 00:00 至 2025 年 6 月 25 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

在规定的时间内，共有 5 家投标单位递交电子光盘备用。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 6 月 25 日 15:00）止，本招标项目收到 5 家投标单位递交投标文件。

3、开标

本招标项目于 2025 年 6 月 25 日 15:00 至 2025 年 6 月 25 日 16:00 在广州交易集团

有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室进行公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。公布投标人名单后，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在 0.5%、1%、1.5%、2%、2.5%、3%、3.5% 中通过摇珠机随机抽取 1% 为本招标项目评标参考价的下浮率。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标情况

（一）评标时间：2025 年 6 月 26 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室（4F）。

（三）评标委员会的组成：

本招标项目的评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。

（四）评标方法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件（含澄清文件）。

（五）评审情况

评标工作于 2025 年 6 月 26 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 22 评标室进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会按照招标文件的规定对 5 家投标单位进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5 家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。）

2、评标委员会按照招标文件的规定对通过资格审查的投标文件进行投标文件否决性条款审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5 家投标单位均通过投标文件否决性条款审查并进入下一阶段的评标。（详见《投标文件否决性条款审查记录表》、《投标文件否决性条款审查汇总表》。）

3、评标委员会对通过投标文件否决性条款审查的投标文件进行技术方案文件否决性条款审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查：5家投标单位均通过了技术方案文件否决性条款审查。（详见《技术方案文件否决性条款审查记录表》、《技术方案文件否决性条款审查汇总表》。）

4、评标委员会按招标文件规定对否决性条款审查的投标文件进行技术方案文件详细审查评分。（详见《技术方案文件详细审查评分记录表》、《技术方案文件详细审查评分汇总表》）。

5、评标委员会按招标文件规定对通过否决性条款审查的投标文件进行实施能力审查评分。（详见《实施能力审查评分记录表》、《实施能力审查评分汇总表》、《评标委员会个人详细评分表》）。

6、评标委员会按照招标文件的规定对通过否决性条款审查的投标文件进行投标报价算术复核、投标报价评分。（详见《算术复核记录表》、《投标报价算术复核表》、《参与计算评标参考价计算的投标单位》、《报价打分记录表》、《评标参考价计算表》、《投标报价得分计算表》。）

7、评标委员会按照招标文件的规定对通过否决性条款审查并经算术校核的所有投标人进行诚信分评审。（见《综合诚信评价记录表》、《诚信得分查询记录表》）。

8、评标委员会根据招标文件的规定揭晓技术方案文件详细审查评分结果并汇总技术方案文件详细审查评分、实施能力审查评分、投标报价评分和诚信综合评价的得分，计算投标单位总得分，并推荐中标候选人。（详见《暗标编码表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：(主)广州建筑园林股份有限公司；(成)广州市海珠城发生态景观有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司；(成)广州普邦园林股份有限公司

项目总负责人：李猛

投标总报价：59866672.85 元

总得分：92.29 分

第二中标候选人：(主)广州市芳村市政园林建设工程有限公司;(成)广东宏微生态规划设计院股份有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司

项目总负责人：冯锦华

投标总报价：59896363.40 元

总得分：77.83 分

第三中标候选人：(主)广州市林华园林建设工程有限公司;(成)广州市园林建设集团有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

项目总负责人：杨寅正

投标总报价：60083214.68 元

总得分：75.90 分

评标委员会签名：

广州市海珠区东风村城中村改造项目 D34 安置地块配套人居环境提升工程勘察设

计施工总承包评标委员会

2025 年 6 月 26 日