

项目代码：2505-440703-04-01-639388

广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：江门江发璟盛投资开发有限公司 经济类型：国有

项目名称：江门大道与宏江路交叉处东南侧地块项目 建设地点：江门市蓬江区环市街道江门大道与宏江路交叉处东南侧地块

建设类别：☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他

建设性质：☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：

项目规划用地面积为71020.96平方米，其中建设用地面积为53490.93平方米。项目初步计划总建筑面积约为140000平方米，拟建设内容包括：13栋住宅楼、44栋低层住宅、临街商铺以及首层车库。其中住宅约77000平方米、商业约1600平方米、配套设施约1500平方米、首层车库约37000平方米。项目规划居住总户数约640户，机动车总停车位约840个，非机动车停车位190个。此外，项目还需配建宏江路临江门大道路口展宽工程及其附属设施。

项目总投资：127429.87 万元（折合 万美元） 项目资本金：38228.96 万元

其中：土建投资：57153.46 万元

设备及技术投资： 0.00 万元； 进口设备用汇： 0.00 万美元

计划开工时间：2025年12月

计划竣工时间：2029年01月

备案机关：环市街道经济发展办公室

备案日期：2025年05月13日

更新日期：2025年06月19日

延期至：2027年06月19日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制