

五华县殡仪馆新建一栋骨灰楼及升级  
改造悼念厅工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : \_\_\_\_\_ 6355321.76 \_\_\_\_\_

(大写) : \_\_\_\_\_ 陆佰叁拾伍万伍仟叁佰贰拾壹元柒角陆分 \_\_\_\_\_

招 标 人 : \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人 : \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人 : \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人 : \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人 : \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : \_\_\_\_\_

复 核 时 间 : \_\_\_\_\_

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：五华县殡仪馆新建一栋骨灰楼及升级改造悼念厅工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	五华县殡仪馆新建一栋骨灰楼及升级改造悼念厅工程	6355321.76	512094.73	317740.50	
1.1	悼念厅升级改造工程	277141.03	40300.00	17613.52	
1.2	悼念厅钢结构屋面	178740.84		6398.26	
1.3	人尸分流通道连廊	2183873.77	59990.50	76875.49	
1.4	骨灰楼建筑工程	2726197.91	325000.00	170825.33	
1.5	骨灰楼安装工程	450396.06	10000.00	24876.84	
1.6	室外安装工程	164401.27		5264.86	
1.7	室外工程	374570.88	76804.23	15886.20	
合计		6355321.76	512094.73	317740.5	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悼念厅升级改造工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					196344.31	
1	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除类型: 金属门窗拆除 2. 每樘尺寸: 2.5~4m内 3. 废料外运运距: 暂定3km	m2	40.2	20.82	836.96	
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 拆除实心砖墙 2. 废料外运运距: 暂定3km	m3	32	169.23	5415.36	
3	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块600×200×200mm 2. 墙体类型: 200厚外墙 3. 砂浆强度等级: 水泥砂浆M5.0	m3	26.41	516.15	13631.52	
4	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型: 铝合金推拉窗 2. 型材厚度: 1.8mm 3. 玻璃品种、厚度: 钢化白玻8mm厚	m2	49.14	447.98	22013.74	
5	010802004001	防盗门	1. 门类型: 双扇不锈钢入户门 2. 门框或扇外围尺寸: 1500mm*2500mm 3. 配件: 含优质五金	m2	15	1365.00	20475.00	
6	010802004002	防盗门	1. 门类型: 双扇简易不锈钢防盗门 2. 门框或扇外围尺寸: 1500mm*2100mm 3. 配件: 含优质五金	m2	3.15	550.00	1732.50	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 刷专用界面剂一遍 3. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰	m2	238.11	30.84	7343.31	
8	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 外墙 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 安装方式: 300*600仿大理石瓷砖, 水泥浆擦缝	m2	238.11	146.99	34999.79	
9	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 铲除原有自流层基层及面层 2. 废料外运运距: 暂定3km	m2	203	14.24	2890.72	
本页小计							109338.90	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悼念厅升级改造工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：铲除墙面乳胶漆及底层 2. 废料外运运距：暂定3km	m2	113.37	11.25	1275.41	
11	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：铲除块料墙面及找平层 2. 废料外运运距：暂定3km	m2	197.55	33.34	6586.32	
12	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3. 800*800米黄色大理石瓷砖铺实拍平，美缝剂填充	m2	78.38	144.19	11301.61	
13	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3. 400*800米黄色大理石瓷砖铺实拍平，美缝剂填充	m2	74.45	141.29	10519.04	
14	011102003003	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3. 120*800深灰色大理石瓷砖铺实拍平，美缝剂填充 4. 部位：波打线	m2	6.91	145.06	1002.36	
15	011102003004	块料楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面撒素水泥 3. 880*800仿黑金沙大理石瓷砖铺实拍平，美缝剂填充	m2	43.26	144.19	6237.66	
16	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：9mm厚纸面石膏板	m2	203	72.04	14624.12	
17	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：石膏板天棚面 2. 刮腻子两遍，刷乳胶漆底一遍面两遍	m2	203	40.09	8138.27	
18	011302005001	织物软雕吊顶	1. 面层材料品种、规格：软膜吊顶 矩形	m2	12.76	133.10	1698.36	
本页小计							61383.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悼念厅升级改造工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 刷107素水泥浆一遍 3. 15厚2：1：8水泥石灰砂浆，分两次抹灰	m <sup>2</sup>	167.04	20.29	3389.24	
20	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%107胶镶贴 3. 300*600釉面砖，白水泥浆擦缝或1：1水泥砂浆勾缝	m <sup>2</sup>	167.04	133.10	22233.02	
		措施项目					9587.63	
21	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度：12.5m内	m <sup>2</sup>	320.4	21.43	6866.17	
22	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度：10m内	m <sup>2</sup>	295.29	8.68	2563.12	
23	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度：5.2m内	m <sup>2</sup>	203	0.78	158.34	
本页小计							35209.89	
合 计							205931.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：悼念厅升级改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	65389.516 <sub>3</sub>		1.00	1		
2	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.0731		4458.00	4458		
3	软膜	m <sup>2</sup>	13.398		106.00	106		
4	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	7.357		395.00	395		
5	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0369		955.00	955		
6	中砂	m <sup>3</sup>	18.6514		210.00	210		
7	生石灰	t	0.1283		740.00	740		
8	蒸压加气混凝土砌块 600×200×200	千块	1.0458		6712.24	6712.24		
9	松杂板枋材	m <sup>3</sup>	0.0488		1350.00	1350		
10	松杂直边板	m <sup>3</sup>	0.0076		1350.00	1350		
11	钢化白玻 8	m <sup>2</sup>	49.14		104.10	104.1		
12	釉面砖 300*600	m <sup>2</sup>	173.7216		66.00	66		
13	仿大理石瓷砖 300*600	m <sup>2</sup>	211.0369		66.00	66		
14	深灰色大理石瓷砖 120*800	m <sup>2</sup>	7.2244		87.00	87		
15	米黄色大理石瓷砖 400*800	m <sup>2</sup>	76.3113		87.00	87		
16	米黄色大理石瓷砖 800*800	m <sup>2</sup>	81.5152		87.00	87		
17	仿黑金沙大理石砖 800*800	m <sup>2</sup>	44.9904		87.00	87		
18	纸面石膏板	m <sup>2</sup>	213.15		17.51	17.51		
19	水	m <sup>3</sup>	19.5296		4.52	4.52		
20	双扇简易不锈钢防盗门制安	m <sup>2</sup>	3.15		550.00	550		
21	双扇不锈钢入户门制安	m <sup>2</sup>	15		1365.00	1365		
22	铝合金推拉窗制作 1.8mm	m <sup>2</sup>	49.14		290.00	290		
23	机上人工	工日	3.2626		230.00	230		
24	汽油 (机械用)国III93#	kg	66.375		10.32	10.32		
25	柴油 (机械用)0#	kg	38.0498		8.46	8.46		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悼念厅钢结构屋面

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 6	金属结构工程					109477.85	
1	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格:方钢	t	1.72	7750.94	13331.62	
2	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格:方钢、矩形钢	t	1.95	7151.14	13944.72	
3	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:深蓝色树脂瓦3mm 2. 金属檩条材料品种、规格:镀锌檩条	m2	499.25	164.65	82201.51	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					48106.31	
4	011405001001	金属面油漆	1. 除锈、涂防锈漆两道、涂面漆二道、氟碳漆3道	m2	298.63	161.09	48106.31	
		措施项目						
本页小计							157584.16	
合 计							157584.16	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人尸分流通道连廊

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					8760.43	
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 开挖方式：人机配合	m <sup>3</sup>	336.58	8.44	2840.74	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：综合考虑 2. 填方材料品种：原土回填	m <sup>3</sup>	202.21	19.35	3912.76	
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：开挖土 2. 外运方式：挖掘机装，自卸汽车运 3. 运距：暂定3km	m <sup>3</sup>	104.04	19.29	2006.93	
	A.5	混凝土及钢筋 混凝土工程					121944.58	
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品普通砼 2. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	36.37	462.36	16816.03	
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：商品普通砼 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	127.85	481.24	61526.53	
6	010502003001	异形柱	1. 柱形状：圆形 2. 混凝土种类：商品普通砼 3. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	11.45	600.30	6873.44	
7	010507007001	其他构件	1. 构件的类型：二次灌浆 2. 部位：柱脚 3. 混凝土种类、强度等级：无收缩细石混凝土C40	m <sup>3</sup>	1.37	939.89	1287.65	
8	010507007002	其他构件	1. 构件的类型：小型构件 2. 构件规格：450*450*250mm 3. 部位：后浇柱脚 4. 混凝土种类：商品普通砼 5. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	4.13	808.51	3339.15	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 φ25以内	t	3.844	5435.63	20894.56	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) φ10以内	t	1.636	6850.38	11207.22	
	A.6	金属结构工程					428291.01	
11	010603001001	实腹钢柱	1. 钢材品种、规格：方钢	t	17.741	7750.94	137509.43	
12	010604001003	钢梁	1. 钢材品种、规格：方钢、矩形钢	t	35.723	7151.14	255460.17	
本页小计							523674.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人尸分流通道连廊

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	010604001004	钢梁	1. 钢材品种、规格:H型钢	t	4.221	8368.02	35321.41	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					216325.50	
14	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称:钢柱 2. 喷砂除锈Sa2.5级 3. 喷涂环氧富锌底漆50um 4. 涂环氧云铁中间漆80um 5. 涂防火漆180um 6. 耐火极限2.5h	m2	251.1	291.08	73090.19	
15	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:钢梁 2. 喷砂除锈Sa2.5级 3. 喷涂环氧富锌底漆50um 4. 涂环氧云铁中间漆80um 5. 涂防火漆180um 6. 耐火极限1.5h	m2	1003.47	142.74	143235.31	
	A.15	其他装饰工程					1056517.06	
16	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式:夹胶玻璃筒支式(点支式) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:不锈钢 3. 玻璃材料品种、规格:6TP+14PVB+6TP夹层玻璃	m2	1384.67	763.01	1056517.06	
		措施项目					47417.16	
17	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度:5.2m内	m2	199.94	12.54	2507.25	
18	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m内	m2	569.48	15.81	9003.48	
19	粤011701011002	里脚手架	1. 搭设高度:4.6m	m2	49.98	21.15	1057.08	
20	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	315.06	51.63	16266.55	
21	011702001002	基础	1. 基础类型:垫层模板	m2	100.99	29.97	3026.67	
22	011702004001	异形柱	1. 柱截面形状:圆型 2. 支模高度:4m	m2	48.63	118.57	5766.06	
23	011702004002	异形柱	1. 柱截面形状:圆型 2. 支模高度:3.6m内	m2	79.73	114.22	9106.76	
24	011702025001	其他现浇构件	1. 构件类型:小型构件模板	m2	8.2	83.33	683.31	
本页小计							1355581.13	
合 计							1879255.74	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：人户分流通道连廊

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	59990.50		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	59990.50		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	59990.50		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。









# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：人户分流通道连廊

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	270375.24 67		1.00	1		
2	不锈钢型材 综合	kg	15174.183 1		18.33	18.33		
3	螺纹钢筋 φ25以内	t	3.9401		4458.00	4458		
4	螺纹钢筋 φ10以内	t	1.6687		4458.00	4458		
5	一爪挂件	套	237.8863		49.72	49.72		
6	二爪挂件	套	618.4213		71.03	71.03		
7	四爪挂件	套	927.632		121.64	121.64		
8	松杂板枋材	m3	7.0342		1350.00	1350		
9	松杂直边板	m3	0.3691		1350.00	1350		
10	防水胶合板 模板用 18mm	m2	47.259		40.00	40		
11	夹胶玻璃 6TP+1.14PVB+6TP	m2	1453.9035		213.71	213.71		
12	水	m3	27.7418		4.52	4.52		
13	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m3	41.0869		370.00	370		
14	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	140.693		400.00	400		
15	无收缩细石混凝土C40	m3	1.4111		440.00	440		
16	河砂	m3	121.1385		210.00	210		
17	方钢	t	18.8055		3763.00	3763		
18	方钢、矩形钢	t	37.8664		3763.00	3763		
19	H型钢	t	4.4743		4911.00	4911		
20	机上人工	工日	35.1409		230.00	230		
21	柴油 (机械用)0#	kg	754.608		8.46	8.46		
22	电 (机械用)	kW·h	51432.902 3		0.66	0.66		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1701045.88	
1.1	A.1土石方工程	15351.77	
1.2	A.4砌筑工程	149885.79	
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	600706.81	
1.4	A.6金属结构工程	18635.74	
1.5	A.8门窗工程	122093.75	
1.6	A.9屋面及防水工程	100164.07	
1.7	A.10保温、隔热、防腐工程	7637.49	
1.8	A.11楼地面装饰工程	164857.56	
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	337452.06	
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程	167458.04	
1.11	A.15其他装饰工程	16802.80	
2	措施合计	475053.12	
2.1	绿色施工安全防护措施费	170825.33	
2.2	其他措施费	304227.79	
3	其他项目	325000.00	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	325000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	2501099.00	
5	增值税销项税额	225098.91	—
6	总造价	2726197.91	
7	人工费	643842.38	
招标控制价合计=1+2+3+5		2,726,197.91	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					15351.77	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合	m <sup>2</sup>	314.44	2.62	823.83	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 开挖方式:人机配合	m <sup>3</sup>	14.11	8.34	117.68	
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 开挖方式:人机配合	m <sup>3</sup>	555.7	8.44	4690.11	
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:综合考虑 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	448.75	19.35	8683.31	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土 2. 外运方式:挖掘机装, 自卸汽车运 3. 运距:暂定3km	m <sup>3</sup>	53.75	19.29	1036.84	
	A.4	砌筑工程					149885.79	
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块600×200×200mm 2. 墙体类型:200厚内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	138.01	503.58	69499.08	
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块600×200×200mm 2. 墙体类型:200厚外墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	145.84	516.15	75275.32	
8	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块600×100×200mm 2. 墙体类型:100厚内墙 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	7.56	527.17	3985.41	
9	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级:红砖240*115*53mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	个	2	562.99	1125.98	
本页小计							165237.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.5	混凝土及钢筋 混凝土工程					600706.81	
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	27.8	472.51	13135.78	
11	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C15	m3	27.18	462.36	12566.94	
12	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	73.53	481.24	35385.58	
13	010501004001	满堂基础	1. 构件类型:电梯坑 2. 混凝土种类:商品防水砼 3. 混凝土强度等级:C30	m3	1.97	525.54	1035.31	
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	67.08	600.30	40268.12	
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	3.19	667.23	2128.46	
16	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	23.9	479.18	11452.40	
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.37	577.07	213.52	
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C20	m3	4.01	577.07	2314.05	
19	010504001001	直形墙	1. 构件类型:电梯井墙 2. 混凝土种类:商品防水砼 3. 混凝土强度等级:C30	m3	2.66	532.79	1417.22	
20	010505001001	有梁板	1. 构件类型:斜板 2. 混凝土种类:商品普通砼 3. 混凝土强度等级:C30	m3	39.99	507.95	20312.92	
21	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	188.78	497.55	93927.49	
22	010505008001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	9.34	665.94	6219.88	
23	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品普通砼 2. 混凝土强度等级:C30	m3	25.86	557.58	14419.02	
24	010507001001	散水、坡道	1. 素土夯实,向外坡4% 2. 50厚三七灰土 3. 60厚C15混凝土,面上加5厚1:1水泥砂浆随打随抹光	m2	64.99	57.29	3723.28	
本页小计							258519.97	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件圆钢 $\phi$ 10以内	t	1.637	5705.02	9339.12	
26	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 10以内	t	16.211	5607.15	90897.51	
27	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 $\phi$ 25以内	t	28.503	5435.63	154931.76	
28	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 圆钢 $\phi$ 10以内	t	0.237	6543.78	1550.88	
29	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) $\phi$ 10以内	t	11.847	6850.38	81156.45	
30	010516003001	机械连接	1. 连接方式：电渣压力焊接 2. 规格： $\phi$ 18以内	个	552	7.81	4311.12	
	A.6	金属结构工程					18635.74	
31	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格：钢丝网（综合）	m <sup>2</sup>	962.59	19.36	18635.74	
	A.8	门窗工程					122093.75	
32	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门类型：铝合金卫浴门 2. 门框或扇外围尺寸：700mm*2100mm 3. 配件：含优质五金	m <sup>2</sup>	2.94	421.05	1237.89	
33	010802003001	钢质防火门	1. 门类型：双扇甲级钢质防火门 2. 门框或扇外围尺寸：1400mm*2100mm 3. 配件：含闭门器等优质五金	m <sup>2</sup>	41.16	510.68	21019.59	
34	010802004001	防盗门	1. 门类型：双扇豪华不锈钢防盗门 2. 门框或扇外围尺寸：1500mm*2100mm 3. 配件：含优质五金	m <sup>2</sup>	5.13	1365.00	7002.45	
35	010802004002	防盗门	1. 门类型：双扇简易不锈钢防盗门 2. 门框或扇外围尺寸：1500mm*2100mm 3. 配件：含优质五金	m <sup>2</sup>	3.15	550.00	1732.50	
本页小计							391815.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	010802004003	防盗门	1. 门类型:单扇不锈钢房间门 2. 门框或扇外围尺寸:900mm*2100mm 3. 配件:含优质五金	m <sup>2</sup>	3.78	730.00	2759.40	
37	010802004004	防盗门	1. 门类型:双扇不锈钢入户门 2. 门框或扇外围尺寸:1400mm*2700mm 3. 配件:含优质五金	m <sup>2</sup>	3.78	1365.00	5159.70	
38	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗类型:铝合金推拉窗 2. 型材厚度:1.8mm 3. 玻璃品种、厚度:钢化白玻8mm厚	m <sup>2</sup>	156.24	447.98	69992.40	
39	010807002001	金属防火窗	1. 窗类型:消防救援铝合金推拉窗 2. 型材厚度:1.8mm 3. 玻璃品种、厚度:钢化白玻8mm厚	m <sup>2</sup>	28.8	457.98	13189.82	
	A.9	屋面及防水工程					100164.07	
40	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:蓝色西班牙瓦	m <sup>2</sup>	314.07	134.08	42110.51	
41	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:2厚湿铺法自粘橡胶沥青防水卷材	m <sup>2</sup>	350.45	49.52	17354.28	
42	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种、涂膜厚度:2厚聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	350.45	48.00	16821.60	
43	010902003001	屋面刚性层	1. 20厚1:3水泥砂浆找坡	m <sup>2</sup>	332.87	18.43	6134.79	
44	010902003002	屋面刚性层	1. 20厚1:2水泥砂浆找平 2. 40厚碎石混凝土(双向Φ4@200),分隔缝纵横间距不宜大于6m分缝,缝宽20mm,内嵌填密封材料	m <sup>2</sup>	256.55	67.97	17437.70	
45	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 1.2厚聚合物水泥防水涂料 2. 反边高度:250mm	m <sup>2</sup>	10.37	29.43	305.19	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					7637.49	
46	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:45厚聚苯乙烯泡沫板	m <sup>2</sup>	256.55	29.77	7637.49	
	A.11	楼地面装饰工程					164857.56	
本页小计							198902.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
47	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 18厚1:3水泥砂浆找平层 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 12厚1:2水泥石子磨光 5. 玻璃嵌条	m <sup>2</sup>	954.95	123.06	117516.15	
48	011102001001	石材楼地面	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 20厚大理石板铺实拍平, 水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	24.13	168.48	4065.42	
49	011102003001	块料楼地面	1. 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 300*300防滑砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝	m <sup>2</sup>	6.62	94.07	622.74	
50	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 刷专用界面剂一遍 3. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰 4. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 5. 120*600抛光砖, 白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	60.9	173.75	10581.38	
51	011106001001	石材楼梯面层	1. 素水泥浆结合层一遍 2. 30厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 20厚大理石板铺实拍平, 水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	106.59	300.89	32071.87	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					337452.06	
52	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 15厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	827.48	30.84	25519.48	
53	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 内墙 2. 刷专用界面剂一遍 3. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 4. 5厚2:1:5水泥石灰膏砂浆抹平	m <sup>2</sup>	2166.08	20.58	44577.93	
本页小计							234954.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
54	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 刷聚合物乳液防水素浆一遍 4. 10厚聚合物乳液防水砂浆	m <sup>2</sup>	625.59	48.45	30309.84	
55	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 刷专用界面剂一遍 3. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰	m <sup>2</sup>	253.33	30.84	7812.70	
56	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型：外墙 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 安装方式：45*45纸皮砖铺实拍平，水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝	m <sup>2</sup>	854.97	115.51	98757.58	
57	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 贴4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴300*600釉面砖，白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	628.63	138.37	86983.53	
58	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型：外墙 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 安装方式：300*600黄色文化砖，水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	260.97	146.99	38359.98	
59	011205001001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸：矩形柱 2. 安装方式：干挂 3. 骨架种类、规格：型钢，暂按13.63kg/m <sup>2</sup> 计算 4. 面层材料品种、规格、颜色：暂按600*800*30mm荔枝面黄锈石计算	m <sup>2</sup>	11.22	457.31	5131.02	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					167458.04	
60	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 满刮外墙腻子粉两遍 3. 褐色外墙防水涂料刷两遍	m <sup>2</sup>	141.33	79.43	11225.84	
本页小计							278580.49	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
61	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型：砖墙面 2. 2厚面层耐水腻子分遍刮平 3. 刷底漆一遍 4. 无机涂料漆二遍	m <sup>2</sup>	2166.08	40.46	87639.60	
62	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型：砼天棚面 2. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 3. 3厚底基防裂腻子分遍刮平 4. 2厚面层耐水腻子刮平 5. 刷底漆一遍 6. 无机涂料漆二遍	m <sup>2</sup>	1452.31	47.23	68592.60	
	A.15	其他装饰工程					16802.80	
63	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格：不锈钢楼梯扶手栏杆	m	60.01	280.00	16802.80	
		措施项目					383251.00	
64	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度：30.5m内 2. 脚手架使用费另计	m <sup>2</sup>	376.53	39.88	15016.02	
65	粤011701008002	综合钢脚手架	1. 搭设高度：20.5m内 2. 脚手架使用费另计	m <sup>2</sup>	1060.89	30.15	31985.83	
66	粤011701008003	综合钢脚手架	1. 建筑用综合脚手架使用费	100m <sup>2</sup> ·10天	11.86	343.71	4076.40	
67	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度：10m内	m <sup>2</sup>	67.65	8.81	596.00	
68	粤011701010001	满堂脚手架	1. 搭设高度：5.4m	m <sup>2</sup>	60.68	12.54	760.93	
69	粤011701010002	满堂脚手架	1. 搭设高度：3.9m	m <sup>2</sup>	1075.79	12.54	13490.41	
70	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度：5.4m	m <sup>2</sup>	21.7	26.48	574.62	
71	粤011701011002	里脚手架	1. 搭设高度：3.9m	m <sup>2</sup>	604.91	15.81	9563.63	
72	粤011701015001	电梯井脚手架	1. 搭设高度：30m内	座	1	2959.37	2959.37	
73	011702001001	基础	1. 基础类型：独立基础	m <sup>2</sup>	110.3	51.63	5694.79	
74	011702001002	基础	1. 基础类型：垫层模板	m <sup>2</sup>	60.15	29.97	1802.70	
75	011702001003	基础	1. 基础类型：电梯坑	m <sup>2</sup>	2.14	53.07	113.57	
76	011702002001	矩形柱	1. 周长：1.2m内 2. 支模高度：4.5m	m <sup>2</sup>	16.3	73.50	1198.05	
77	011702002002	矩形柱	1. 周长：1.2m内 2. 支模高度：3.6m内	m <sup>2</sup>	40.75	69.15	2817.86	
本页小计							263685.18	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
78	011702002003	矩形柱	1. 周长:1.8m内 2. 支模高度:4.5m	m2	26.85	61.21	1643.49	
79	011702002004	矩形柱	1. 周长:1.2m内 2. 支模高度:3.9m	m2	31.79	73.50	2336.57	
80	011702002005	矩形柱	1. 周长:1.8m内 2. 支模高度:3.9m	m2	561.96	61.21	34397.57	
81	011702002006	矩形柱	1. 周长:1.8m内 2. 支模高度:3.6m内	m2	19.43	56.85	1104.60	
82	011702003001	构造柱	1. 周长:1.2m内 2. 支模高度:4.5m	m2	4.98	73.50	366.03	
83	011702003002	构造柱	1. 周长:1.2m内 2. 支模高度:3.9m	m2	35	73.50	2572.50	
84	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	190.19	59.64	11342.93	
85	011702006001	矩形梁	1. 构件类型:斜梁 2. 梁宽:25cm内 3. 支撑高度:5.4m	m2	13.09	92.55	1211.48	
86	011702006002	矩形梁	1. 梁宽:25cm内 2. 支撑高度:4.5m	m2	61.9	74.82	4631.36	
87	011702006003	矩形梁	1. 梁宽:25cm内 2. 支撑高度:3.6m内	m2	15.06	66.83	1006.46	
88	011702006004	矩形梁	1. 梁宽:25cm内 2. 支撑高度:3.9m	m2	855.56	74.82	64013.00	
89	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	4.9	52.20	255.78	
90	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m2	66.38	66.83	4436.18	
91	011702013001	短肢剪力墙、 电梯井壁	1. 井墙模板 2. 支撑高度:3.6m内	m2	26.22	53.07	1391.50	
92	011702014001	有梁板	1. 构件类型:斜板 2. 支撑高度:3.6m内	m2	272.14	69.81	18998.09	
93	011702014002	有梁板	1. 构件类型:斜板 2. 支撑高度:5.4m	m2	63.27	89.66	5672.79	
94	011702014003	有梁板	1. 支撑高度:3.6m内	m2	11.96	63.08	754.44	
95	011702014004	有梁板	1. 支撑高度:3.9m	m2	909.18	71.84	65315.49	
96	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1. 构件类型:雨篷 2. 支模高度:3.9m	m2	77.85	82.85	6449.87	
97	011702024001	楼梯	1. 类型:直行楼梯	m2	106.59	176.92	18857.90	
本页小计							246758.03	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	643842.51 93		1.00	1		
2	型钢 综合	kg	162.1047		4.91	4.91		
3	热轧圆盘条 $\phi$ 10以内	t	1.6697		4458.00	4458		
4	螺纹钢 $\phi$ 25以内	t	29.2156		4458.00	4458		
5	冷拉热轧圆盘条 $\phi$ 4	t	0.2584		4458.00	4458		
6	螺纹钢 $\phi$ 10以内	t	28.6191		4458.00	4458		
7	圆钢 $\phi$ 10以内	t	0.2417		4458.00	4458		
8	圆钢 $\phi$ 10以内	kg	35.88		4.46	4.46		
9	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	72.5041		395.00	395		
10	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0894		955.00	955		
11	中砂	m <sup>3</sup>	180.1047		210.00	210		
12	白石子	t	15.0989		570.00	570		
13	碎石 10	m <sup>3</sup>	0.092		110.00	110		
14	生石灰	t	3.3755		740.00	740		
15	红砖 240×115×53	千块	0.0946		370.00	370		
16	蒸压加气混凝土砌块 600×100×200	千块	0.6078		3356.12	3356.12		
17	蒸压加气混凝土砌块 600×200×200	千块	11.2405		6712.24	6712.24		
18	松杂板枋材	m <sup>3</sup>	14.1729		1350.00	1350		
19	松杂直边板	m <sup>3</sup>	1.0721		1350.00	1350		
20	防水胶合板 模板用 18mm	m <sup>2</sup>	502.1354		40.00	40		
21	平板玻璃 3	m <sup>2</sup>	29.7944		25.00	25		
22	钢化白玻 8	m <sup>2</sup>	185.04		104.10	104.1		
23	抛光砖 120*600	m <sup>2</sup>	62.118		64.00	64		
24	釉面砖 300*600	m <sup>2</sup>	653.7752		66.00	66		
25	黄色文化砖 300*600	m <sup>2</sup>	231.2977		66.00	66		
26	防滑砖 300×300	m <sup>2</sup>	6.7855		30.00	30		
27	纸皮砖 45*45	m <sup>2</sup>	880.6191		32.71	32.71		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：骨灰楼建筑工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
28	大理石板 20	m <sup>2</sup>	178.7171		110.00	110		
29	荔枝面黄锈石 600*800*30mm	m <sup>2</sup>	11.8932		149.86	149.86		
30	真石漆	kg	582.2796		7.23	7.23		
31	真石面漆	kg	43.671		19.40	19.4		
32	聚氨酯防水涂料 双组份 I型	kg	1051.35		12.97	12.97		
33	自粘橡胶沥青防水卷材 2mm厚	m <sup>2</sup>	442.6184		29.26	29.26		
34	汽油 综合	kg	3.6943		10.32	10.32		
35	西班牙瓦 310×310×15	千块	4.8995		4200.00	4200		
36	水	m <sup>3</sup>	312.6046		4.52	4.52		
37	双扇豪华不锈钢防盗门制安	m <sup>2</sup>	5.13		1365.00	1365		
38	双扇简易不锈钢防盗门制安	m <sup>2</sup>	3.15		550.00	550		
39	单扇不锈钢房间门制安	m <sup>2</sup>	3.78		730.00	730		
40	双扇不锈钢入户门制安	m <sup>2</sup>	3.78		1365.00	1365		
41	双扇甲级钢质防火门	m <sup>2</sup>	41.16		415.00	415		
42	铝合金卫浴门制安	m <sup>2</sup>	2.94		421.05	421.05		
43	铝合金推拉窗制作 1.8mm	m <sup>2</sup>	156.24		290.00	290		
44	消防救援铝合金推拉窗 1.8mm	m <sup>2</sup>	28.8		300.00	300		
45	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	m <sup>3</sup>	31.5261		370.00	370		
46	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m <sup>3</sup>	47.6383		380.00	380		
47	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m <sup>3</sup>	432.7648		400.00	400		
48	预拌S6~S8防水混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m <sup>3</sup>	4.6763		410.00	410		
49	不锈钢楼梯扶手栏杆	m	60.01		280.00	280		
50	机上人工	工日	136.7292		230.00	230		
51	柴油 (机械用)0#	kg	842.6734		8.46	8.46		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		暖通					10866.56	
1	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格：不锈钢 2. 玻璃品种、规格、颜色：12mm防火玻璃	m <sup>2</sup>	24.23	414.19	10035.82	
2	030404033001	风扇	1. 名称：天花式排气扇 2. 规格：300m <sup>3</sup> /h 3. 安装方式：天花式	台	1	142.09	142.09	
3	030404033002	风扇	1. 名称：排气扇 2. 规格：1500m <sup>3</sup> /h 3. 安装方式：壁装	台	1	368.46	368.46	
4	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称：镀锌钢板矩形风管 2. 材质：镀锌薄钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：长边长320mm以内 5. 板材厚度：0.5 6. 接口形式：咬口	m <sup>2</sup>	1.5	168.03	252.05	
5	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称：防雨百叶风口 2. 规格：250*250mm	个	1	68.14	68.14	
		给排水工程					181670.94	
		生活给水					2339.12	
6	031001006024	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：生活给水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN32 4. 连接形式：热熔连接 5. 管道消毒、冲洗及水压试验	m	17.87	39.92	713.37	
7	031001006026	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：生活给水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN50 4. 连接形式：热熔连接 5. 管道消毒、冲洗及水压试验	m	5.17	72.16	373.07	
8	031003001018	螺纹阀门	1. 类型：截止阀 2. 规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接	个	2	71.69	143.38	
本页小计							12096.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
9	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN50 3. 连接形式:法兰连接 4. 附件配置:两个闸阀、止回阀	组	1	1109.30	1109.30		
		消防					33473.56		
10	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	79.02	153.53	12131.94		
11	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN65 3. 连接形式:螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:水压试验、水冲洗	m	7.92	104.79	829.94		
12	030901010004	室内消火栓	1. 安装方式:明装 2. 型号、规格:DN65试验消火栓	套	1	121.36	121.36		
13	030901010003	室内消火栓	1. 安装方式:室内消防栓(含不锈钢箱体) 2. 型号、规格:DN65单栓 3. 附件材质、规格:直流水枪Φ19,衬胶消防水龙带DN65,消防水龙带长度25m,箱体材料为不锈钢	套	10	1087.23	10872.30		
14	030901013001	灭火器	1. 形式:放置式 2. 规格、型号:MF/ABC4 3. 灭火器放置箱	组	24	249.00	5976.00		
15	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格:DN65 3. 连接形式:法兰连接	个	1	416.92	416.92		
16	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 规格:DN100 3. 连接形式:法兰连接	个	5	625.02	3125.10		
		雨水					5953.21		
本页小计								34582.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	031001006021	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:U-PVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	91.9	49.81	4577.54	
18	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称:87型雨水斗 2. 规格:DN100	个	5	67.69	338.45	
19	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 人工开挖	m <sup>3</sup>	14.16	39.82	563.85	
20	040103001005	回填方	1. 密实度要求:按设计要求(人工夯实) 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	14.16	33.43	473.37	
		污废水					1123.05	
21	031001006020	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:U-PVC排水管 DN100 4. 连接形式:粘接	m	10	57.66	576.60	
22	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 人工开挖	m <sup>3</sup>	7.46	39.82	297.06	
23	040103001003	回填方	1. 密实度要求:按设计要求(人工夯实) 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	7.46	33.43	249.39	
		气体灭火					138782.00	
24	030902009001	无管网气体灭火装置	1. 类型:七氟丙烷自动灭火装置 2. 型号、规格:GQQ70	套	16	5256.50	84104.00	
25	030902009002	无管网气体灭火装置	1. 类型:七氟丙烷自动灭火装置 2. 型号、规格:GQQ60	套	12	4556.50	54678.00	
		电气工程					182966.37	
		动力配电					123528.13	
本页小计							145858.26	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	030404017006	配电箱	1. 名称:总配电箱 2. 型号:1APZ 3. 安装方式:悬挂式	台	1	5107.50	5107.50	
27	030404017009	配电箱	1. 名称:客梯配电箱 2. 型号:AP-DT 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1558.50	1558.50	
28	030404017012	配电箱	1. 名称:照明配电箱 2. 型号:1AL1~3、2~4AL1~2 3. 安装方式:嵌入式	台	9	880.23	7922.07	
29	030411003001	桥架	1. 名称:热镀锌桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:镀锌线槽	m	21.14	63.61	1344.72	
30	030404035001	插座	1. 名称:二三极插座 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装	个	76	32.00	2432.00	
31	030404035002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 250V 3. 安装方式:暗装	个	1	44.18	44.18	
32	030411006012	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 安装形式:暗装	个	77	8.49	653.73	
33	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-4*35 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV	m	210	148.47	31178.70	
34	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZR-YJV-5*16 3. 材质:铜芯 4. 电压等级(kV):1kV	m	23.27	95.27	2216.93	
35	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 以下 3. 材质、类型:铜芯 4. 安装部位:户内 5. 电压等级(kV):1kV	个	4	156.49	625.96	
36	030411004018	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯	m	3515.53	4.41	15503.49	
37	030411004030	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV-2.5 3. 材质:铜芯	m	86.46	4.15	358.81	
本页小计							68946.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
38	030411004019	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:ZR-BV-6 3. 材质:铜芯	m	331.7	7.93	2630.38		
39	030411004031	配线	1. 名称:线槽配线 2. 规格:ZR-BV-6 3. 材质:铜芯	m	241.73	8.33	2013.61		
40	030411001019	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	1169.86	9.03	10563.84		
41	030411001027	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗配	m	85.37	12.66	1080.78		
42	030411001028	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:PVC 3. 规格:PC50 4. 配置形式:暗配	m	16.69	21.57	360.00		
43	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:9W	套	54	150.29	8115.66		
44	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管型荧光灯 2. 规格:30W 3. 安装形式:吸顶式	套	125	97.66	12207.50		
45	030412001003	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:9W	套	2	74.54	149.08		
46	030404034012	照明开关	1. 名称:红外线感应延时开关	个	8	32.46	259.68		
47	030404034010	照明开关	1. 名称:单联单控跷板开关 2. 安装方式:暗装	个	9	22.01	198.09		
48	030404034011	照明开关	1. 名称:双联单控跷板开关 2. 安装方式:暗装	个	14	25.07	350.98		
49	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:PVC 3. 规格:PC100 4. 敷设方式:埋地敷设	m	420	37.49	15745.80		
50	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1kV以下	系统	1	906.14	906.14		
		应急照明					12287.41		
本页小计								54581.54	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
51	030404017013	配电箱	1. 名称:消防电源配电箱 2. 型号:1JEPD 3. 安装方式:悬挂式	台	1	1558.50	1558.50		
52	030411004029	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:WDZN-BYJ-2.5 3. 材质:铜芯	m	381.36	4.74	1807.65		
53	030411001024	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:JDG20 4. 配置形式:暗配	m	183.38	13.15	2411.45		
54	030412004011	装饰灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 型号:LED 3W 3. 规格:自带蓄电池,供电时间 ≥1.0h 4. 安装形式:壁挂安装	套	7	119.84	838.88		
55	030412004015	装饰灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 型号:LED 3W 3. 规格:自带蓄电池,供电时间 ≥1.0h 4. 安装形式:壁挂安装	套	6	106.57	639.42		
56	030412004014	装饰灯	1. 名称:单向疏散指示灯 2. 型号:LED 3W 3. 规格:自带蓄电池,供电时间 ≥1.0h 4. 安装形式:壁挂安装	套	17	113.61	1931.37		
57	030412004016	装饰灯	1. 名称:消防应急照明灯 2. 型号:LED 5W 3. 规格:自带蓄电池,供电时间 ≥1.0h 4. 安装形式:壁挂安装	套	18	149.03	2682.54		
58	030411006015	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	48	8.70	417.60		
		防雷					23086.00		
59	030409005001	避雷网	1. 名称:接闪网 2. 材质:Φ12热镀锌圆钢	m	319.84	49.65	15880.06		
60	030409003001	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 安装形式:利用建筑物主筋 引下	m	226.92	18.08	4102.71		
61	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:断接卡子制作、安装	台	14	54.79	767.06		
本页小计								33037.24	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
62	030409006001	避雷针	1. 名称: 避雷针 2. 材质: 热镀锌圆钢 3. 规格: φ12	根	13	68.58	891.54		
63	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称: MEB总等电位接地端子箱	台	1	292.94	292.94		
64	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 接地测试端子版	块	1	115.21	115.21		
65	030409004001	均压环	1. 名称: 均压环 2. 安装形式: 利用梁内钢筋	m	131.7	7.87	1036.48		
		弱电					24064.83		
66	030502004001	电视、电话插座	1. 名称: 电话插座 2. 安装方式: 暗装	个	3	35.79	107.37		
67	030502012001	信息插座	1. 名称: 单口网络插座 2. 安装方式: 暗装	个	3	48.91	146.73		
68	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 五类4对非屏蔽双绞线 2. 规格: CAT. 5E-4UTP 3. 敷设方式: 管、暗槽内穿放	m	212.97	6.60	1405.60		
69	030411001025	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PVC 3. 规格: PC20 4. 配置形式: 暗配	m	102.74	9.03	927.74		
70	030411004032	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 型号: RVV-2*1.5mm2 3. 材质: 铜芯	m	18.07	3.93	71.02		
71	030502001001	机柜、机架	1. 名称: 42U弱电机柜 2. 安装方式: 落地式	台	1	2517.80	2517.80		
72	030502010001	配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格: 48口	个	1	1340.81	1340.81		
73	030501012001	交换机	1. 名称: 网络信息交换机	台	1	539.62	539.62		
74	030502014001	光纤连接	1. 名称: 光纤连接盘	芯	1	74.04	74.04		
75	030501012002	交换机	1. 名称: 电话交换机	台	1	539.62	539.62		
76	030502007001	光缆	1. 名称: 4芯单模光缆	m	210	14.18	2977.80		
77	030411001026	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PVC 3. 规格: PC50 4. 配置形式: 埋地敷设	m	630	18.59	11711.70		
78	030507008001	监控摄像设备	电梯轿厢针孔摄像机	台	2	585.53	1171.06		
本页小计								25867.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	24876.84			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：













# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	67557.396		1.00	1		
2	热轧圆盘条 φ10以内	kg	0.2025		4.46	4.46		
3	扁钢 综合	kg	1.1225		3.76	3.76		
4	扁钢 30×4	kg	0.63		3.76	3.76		
5	镀锌扁钢 综合	kg	8.08		5.26	5.26		
6	角钢 综合	kg	6.063		4.91	4.91		
7	钢板 综合	kg	0.49		4.54	4.544		
8	钢板 8~15	kg	0.0878		4.54	4.544		
9	钢板 12~20	kg	4.2601		4.54	4.544		
10	铝合金型材 155系列	kg	99.8543		30.16	30.16		
11	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.0079		395.00	395		
12	中砂	m <sup>3</sup>	0.0157		210.00	210		
13	防火玻璃 12mm	m <sup>2</sup>	25.4415		227.25	227.25		
14	汽油 综合	kg	25.2483		10.32	10.32		
15	水	m <sup>3</sup>	9.2815		4.52	4.52		
16	镀锌钢板 0.5	m <sup>2</sup>	1.707		18.31	18.31		
17	镀锌钢管 DN65	m	7.9596		57.00	57		
18	镀锌钢管 DN100	m	79.4151		88.00	88		
19	电缆保护管 PC100	m	441		21.75	21.75		
20	PP-R给水管 DN50	m	5.2527		28.35	28.35		
21	PP-R给水管 DN32	m	18.1559		11.52	11.52		
22	U-PVC排水管 DN100	m	91.3486		17.50	17.5		
23	U-PVC排水管 DN100	m	9.5		17.50	17.5		
24	室内镀锌钢管管件 DN65	个	4.7203		19.32	19.32		
25	室内镀锌钢管管件 DN100	个	30.5807		48.71	48.71		
26	室内塑料雨水管件(粘接) DN100	个	38.2304		8.50	8.5		
27	室内塑料排水管件 DN100	个	11.56		8.50	8.5		
28	室内塑料给水管接头零件(热熔接) DN50	个	3.407		21.15	21.15		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
29	室内塑料给水管接头零件(热熔接) DN32	个	15.8507		5.63	5.63		
30	截止阀 DN32	个	2.02		39.30	39.3		
31	法兰闸阀 DN100	个	5		386.00	386		
32	法兰闸阀 DN65	个	1		252.00	252		
33	法兰闸阀 DN50	个	1		190.00	190		
34	消声止回阀 DN50	个	1		390.62	390.62		
35	钢板平焊法兰 DN50	副	3		38.00	38		
36	钢板平焊法兰 DN65	副	1		42.00	42		
37	钢板平焊法兰 DN100	副	5		68.00	68		
38	防雨百叶风口 250*250mm	个	1		35.17	35.17		
39	灭火器 MF/ABC4	个	48		51.93	51.93		
40	DN65单栓	套	10		940.24	940.24		
41	试验消火栓 DN65	个	1		86.00	86		
42	灭火器放置箱	个	24		108.11	108.11		
43	七氟丙烷自动灭火装置 GQQ70	套	16		4500.00	4500		
44	七氟丙烷自动灭火装置 GQQ60	套	12		3800.00	3800		
45	法兰水表 DN50	个	1		195.20	195.2		
46	安全出口指示灯(带蓄电池) LED 3W	套	7.07		85.00	85		
47	消防应急照明灯(带蓄电池) LED 5W	套	18.18		113.90	113.9		
48	楼层指示灯(带蓄电池) LED 3W	套	6.06		71.86	71.86		
49	单向疏散指示灯(带蓄电池) LED 3W	套	17.17		71.86	71.86		
50	LED吸顶灯 9W	套	54.54		120.00	120		
51	单管型荧光灯 30W	套	126.25		68.00	68		
52	防水防尘灯 9W	套	2.02		45.00	45		
53	双联单控跷板开关	个	14.28		12.07	12.07		
54	单联单控跷板开关	个	9.18		9.76	9.76		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：骨灰楼安装工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
55	声控延时开关(红外线感应)	个	8.16		20.00	20		
56	电话插座	个	3.03		28.26	28.26		
57	二三极插座 10A 250V	个	77.52		13.59	13.59		
58	空调插座 16A 250V	个	1.02		25.53	25.53		
59	避雷针	根	13.65		25.00	25		
60	φ12热镀锌圆钢	m	335.832		5.63	5.63		
61	铜芯电线 WDZN-BYJ-2.5	m	419.496		3.09	3.09		
62	铜芯电线 WDZ-BYJ-2.5	m	3867.083		2.79	2.79		
63	铜芯电线 ZR-BV-6	m	612.0525		6.23	6.23		
64	铜芯电线 ZR-BV-2.5	m	95.106		2.56	2.56		
65	五类4对非屏蔽双绞线 CAT.5E-4UTP	m	217.2294		4.94	4.94		
66	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线 RVV-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	19.5156		2.38	2.38		
67	铜芯电缆 ZR-YJV-4*35	m	212.1		137.26	137.26		
68	铜芯电缆 ZR-YJV-5*16	m	23.5027		81.67	81.67		
69	4芯单模光缆	m	214.2		6.34	6.34		
70	镀锌线槽 100*100	m	21.7742		27.68	27.68		
71	镀锌电线管 JDG20	m	188.8814		4.46	4.46		
72	刚性难燃管 PC20	m	1399.86		2.07	2.07		
73	刚性难燃管 PC50	m	711.359		7.02	7.02		
74	刚性难燃管 PC25	m	93.907		2.78	2.78		
75	接线盒	个	127.5		1.50	1.5		
76	针孔摄像机	台	2		210.00	210		
77	半球彩色摄像机	台	1		235.00	235		
78	单口网络插座	个	3.03		38.12	38.12		
79	光纤连接盘	块	1.01		15.23	15.23		
80	网络信息交换机	台	1		287.61	287.61		
81	电话交换机	台	1		287.61	287.61		
82	雨水斗 DN100	套	5		20.69	20.69		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		消防给水					39790.56	
1	030901002001	消防栓钢管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150 3. 连接形式：沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求：水压试验、水冲洗	m	111.59	223.16	24902.42	
2	040504001001	砌筑井	1. 名称：立式闸阀井	座	2	2610.26	5220.52	
3	040502005001	阀门	1. 种类：闸阀 2. 规格：DN150 3. 连接形式：法兰连接	个	2	966.84	1933.68	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 人机配合开挖	m <sup>3</sup>	58.58	9.12	534.25	
5	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层	m <sup>3</sup>	11.16	322.96	3604.23	
6	040103001001	回填方	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填石屑	m <sup>3</sup>	23.14	110.58	2558.82	
7	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按设计要求（夯实机夯实 槽、坑） 2. 填方材料品种：回填原土	m <sup>3</sup>	22.31	18.60	414.97	
8	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：暂定3km	m <sup>3</sup>	36.27	17.14	621.67	
		生活给水					27010.78	
9	031001007001	复合管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN150 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗	m	40.41	271.70	10979.40	
10	031001007002	复合管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：钢塑复合管 DN100 4. 连接形式：螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、消毒冲洗	m	15.92	191.28	3045.18	
本页小计							53815.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	031001007003	复合管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 钢塑复合管 DN 50 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、消毒冲洗	m	20.09	92.57	1859.73	
12	040504001002	砌筑井	1. 名称: 砖砌水表井 2. 尺寸: 2.15*1.1*1.4m	座	1	5942.23	5942.23	
13	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 人机配合开挖	m <sup>3</sup>	40.12	8.93	358.27	
14	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格: 砂垫层	m <sup>3</sup>	7.64	322.96	2467.41	
15	040103001003	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 回填石屑	m <sup>3</sup>	14.89	110.58	1646.54	
16	040103001004	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 (夯实机夯实 槽、坑) 2. 填方材料品种: 回填原土	m <sup>3</sup>	16.69	18.60	310.43	
17	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 一、二类土 2. 运距: 暂定3km	m <sup>3</sup>	23.43	17.14	401.59	
		雨水					62109.44	
18	040501004001	塑料管	1. 材质: HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格: DN200 8KN/m <sup>2</sup> 3. 连接形式: 承插连接 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	112.9	114.73	12953.02	
19	040501004002	塑料管	1. 材质: HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格: DN300 8KN/m <sup>2</sup> 3. 连接形式: 承插连接 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	31.5	198.71	6259.37	
本页小计							32198.59	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
20	040504009001	雨水口	1. 名称：砖砌平篦式单篦雨水口 2. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格：铸铁井篦680*380 3. 垫层、基础材质及厚度：100厚C15混凝土垫层 4. 砌筑材料品种、规格：M10水泥砂浆砌MU10砖 5. 抹面：20厚1：2水泥砂浆抹面 6. 图集：06MS201-8 P6	座	10	800.37	8003.70		
21	040504001003	砌筑井	1. 名称：Φ700圆形砖砌雨水检查井 2. 井深：均深1.2m 3. 垫层材质及厚度：150厚C15混凝土垫层 4. 井身及底板：C25钢筋混凝土 5. 盖板材质、规格：C25混凝土盖板 6. 井盖材质及规格：Φ700球墨铸铁井盖 7. 井圈材质及规格：C30混凝土井圈 8. 踏步材质、规格：塑钢 9. 图集：06MS201-3 P11	座	9	1708.04	15372.36		
22	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 人机配合开挖	m3	230.97	8.62	1990.96		
23	040305001003	垫层	1. 材料品种、规格：砂垫层	m3	8.26	322.96	2667.65		
24	040103001005	回填方	1. 密实度要求：按设计要求 2. 填方材料品种：回填石屑	m3	97.02	110.58	10728.47		
25	040103001006	回填方	1. 密实度要求：按设计要求（夯实机夯实 槽、坑） 2. 填方材料品种：回填原土	m3	119.92	18.60	2230.51		
26	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：暂定3km	m3	111.05	17.14	1903.40		
		污水					14255.34		
本页小计								42897.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
27	040501004003	塑料管	1. 材质:HDPE双壁波纹管(带扩口) 2. 规格:DN200 8KN/m2 3. 连接形式:承插连接 4. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	25	114.73	2868.25	
28	040504001004	砌筑井	1. 名称:φ700圆形砖砌污水检查井 2. 井深:均深1.2m 3. 垫层材质及厚度:150厚C15混凝土垫层 4. 井身及底板:C25钢筋混凝土 5. 盖板材质、规格:C25混凝土盖板 6. 井盖材质及规格:φ700球墨铸铁井盖 7. 井圈材质及规格:C30混凝土井圈 8. 踏步材质、规格:塑钢 9. 图集:06MS201-3 P20	座	3	2709.85	8129.55	
29	040101002004	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 人机配合开挖	m3	39.24	9.09	356.69	
30	040305001004	垫层	1. 材料品种、规格:砂垫层	m3	1.38	322.96	445.68	
31	040103001007	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:回填石屑	m3	15.84	110.58	1751.59	
32	040103001008	回填方	1. 密实度要求:按设计要求(夯压机夯实 槽、坑) 2. 填方材料品种:回填原土	m3	21.24	18.60	395.06	
33	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:暂定3km	m3	18	17.14	308.52	
		措施项目					2395.87	
34	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:井垫层木模板	m2	4.19	40.28	168.77	
35	041102032001	管(渠)道管座模板	1. 构件类型:管座木模板	m2	36.63	60.80	2227.10	
本页小计							16651.21	
合 计							145561.99	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	5264.86			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					5264.86			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：











# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室外安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	26810.2367		1.00	1		
2	钢板 8~15	kg	0.6069		4.54	4.544		
3	钢板 12~20	kg	16.4707		4.54	4.544		
4	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	3.7511		395.00	395		
5	中砂	m <sup>3</sup>	48.3333		210.00	210		
6	石屑	m <sup>3</sup>	202.1926		65.00	65		
7	灰砂砖 240×115×53	千块	3.8337		330.00	330		
8	灰砂砖 240×115×53	千块	2.439		330.00	330		
9	灰砂砖 240×115×53	千块	8.082		330.00	330		
10	板枋材 综合	m <sup>3</sup>	0.1132		1350.00	1350		
11	水	m <sup>3</sup>	94.0682		4.52	4.52		
12	电	kW·h	4.704		0.66	0.66		
13	普通预拌混凝土(减去泵送费) C15	m <sup>3</sup>	1.35		345.00	345		
14	普通预拌混凝土(减去泵送费) C15	m <sup>3</sup>	0.891		345.00	345		
15	普通预拌混凝土 C15	m <sup>3</sup>	7.39		370.00	370		
16	普通预拌混凝土(减去泵送费) C25	m <sup>3</sup>	0.387		365.00	365		
17	HDPE橡胶圈 DN300	个	6.489		15.83	15.83		
18	HDPE橡胶圈 DN200	个	28.4074		13.57	13.57		
19	煤焦油沥清漆 L01-17	kg	1.557		10.81	10.81		
20	镀锌钢管 DN150	m	112.7059		148.00	148		
21	钢塑复合管 DN150	m	40.4908		140.29	140.29		
22	钢塑复合管 DN100	m	15.9518		83.86	83.86		
23	钢塑复合管 DN50	m	20.1302		35.97	35.97		
24	HDPE双壁波纹管(带扩口) DN300 8KN/m <sup>2</sup>	m	31.815		173.66	173.66		
25	HDPE双壁波纹管(带扩口) DN200 8KN/m <sup>2</sup>	m	139.279		90.97	90.97		
26	沟槽管件 DN150	套	39.195		86.13	86.13		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拜祭台					99439.57	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	89.28	2.53	225.88	
2	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 人机配合开挖	m <sup>3</sup>	43.52	8.03	349.47	
3	010103001002	回填方	1. 密实度要求：按设计要求（ 夯实机夯实 槽、坑） 2. 填方材料品种：原土回填	m <sup>3</sup>	30.13	18.64	561.62	
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一、二类土 2. 运距：暂定3km	m <sup>3</sup>	13.39	13.59	181.97	
5	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	21.06	477.30	10051.94	
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	4.86	677.94	3294.79	
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： 灰砂砖240*115*53mm 2. 墙体类型：240厚外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水 泥石灰砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	29.48	514.34	15162.74	
8	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m <sup>3</sup>	3.16	748.08	2363.93	
9	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量：6%水泥石屑稳定 层 2. 厚度：10cm	m <sup>2</sup>	89.28	24.53	2190.04	
10	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：15cm 3. 养生：水养生	m <sup>2</sup>	89.28	125.17	11175.18	
11	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C25 2. 厚度：15cm 3. 养生：水养生	m <sup>2</sup>	66.96	96.29	6447.58	
12	040204002001	人行道块料铺 设	1. 块料品种、规格：1000*1000 印度红大理石 15mm厚1:2水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	95.33	273.66	26088.01	
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15 mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	196.56	30.48	5991.15	
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数：米黄 色防水真石漆	m <sup>2</sup>	196.56	78.12	15355.27	
本页小计							99439.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		场地					151513.01	
15	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:挖掘机挖装一、二类土 2. 自卸汽车运:暂定3km	m3	3631.49	18.36	66674.16	
16	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:15cm	m2	683.55	92.38	63146.35	
17	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 名称:1.2m高镀锌管铁艺栏杆	m	86.77	250.00	21692.50	
		措施项目						
本页小计							151513.01	
合 计							250952.58	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	15886.20			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					15886.20			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：











