

# 黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际 乒乓球培训中心工程监理

## 招 标 公 告

招 标 人：广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理机构：广州市见智咨询有限公司

2022 年 11 月



# 黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球培训中心工程监理 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球培训中心工程监理已由黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以穗埔发改投批〔2022〕28号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为广州开发区财政投资建设项目管理中心，建设资金来自区财政资金，出资比例为100%，招标人为广州开发区财政投资建设项目管理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球培训中心工程监理

2.1.2 工程建设规模：香雪小学校园改造与新建国际乒乓球培训中心两部分。一是香雪小学校园改造，内容包括对校园环境、建筑、运动场、校门、围墙等进行改造；二是新建一栋国际乒乓球培训中心，总建筑面积 28906 平方米，其中地上建筑面积 21403 平方米，设置训练用房、综合馆、体能训练房、运动员宿舍及服务用房、餐厅、游泳池及配套用房、热身室、其他配套用房，最大跨度约为 33.6 米，地下建筑面积 7503 平方米，设置地下停车位 124 泊，地面停车位 9 泊。

2.1.3 工程建设地点：广州市黄埔区香雪小学。

2.1.4 工程投资额：项目建设总投资为 25546 万元。其中：建安工程费 21856 万元。

### 2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目分为1个标段。

2.2.2 监理范围：监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制；监督、管理建设工程合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等。

### 2.2.3 监理服务期限

施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日；

施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起2年。

竣工结算期：从结算送审到财政局终审。

2.2.4 监理服务最高投标限价：401.482768万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定。工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函[2021]510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）执行]。

3.2 总监理工程师：拟任本项目总监理工程师应具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具有本科或以上的学历。

香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.5 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》）

3.6 投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

3.7 本工程不接受被列入我区不良记录名单（处罚有效期内）的单位或个人（指项目负



责人) 投标, 不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目(网址: <http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jzhdblwxjl/>) 公布名单为准。若资格审查时网址有变化, 以最新网址为准。

注: 未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件, 不作为资审不合格的依据。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于2022年11月29日00时00分至2022年12月19日14时30分(北京时间, 下同), 登录广州公共资源交易中心网(网址: <http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

#### 5. 发布招标公告、递交投标文件时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日): 2022年11月29日00时00分至2022年12月19日14时30分。

注: 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交投标文件时间: 2022年11月29日00时00分至2022年12月19日14时30分。投标人通过广州公共资源交易中心网站(网址: <http://www.gzggzy.cn/>) 交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前, 登录广州公共资源交易中心网站交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见: [广州公共资源交易中心网站首页-服务指南](#)。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为: 2022年12月19日14时15分至2022年12月19日14时30分; 地点: 广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。

5.4 逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件, 招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的, 招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间: 2022年12月19日14时30分。地点: 广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[广州公共资源交易中心网](#)(网址: <http://www.gzggzy.cn>)、[广东省招标投标监管网](#)(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>) 和[中国招标投标公共服务平台](#)(网址: <http://www.ccbidding.com/>) 发布。

<http://www.cebpubservice.com/>) 发布, 本公告的修改、补充, 在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址: 广州市科学城创意大厦 B2 主楼三楼

联系人: 陈工 电 话: 020-28068037

招标代理机构: 广州市见智咨询有限公司

地 址: 广州市天河区晴旭街 1 号 505 房

联系人: 罗工 电 话: 18998363732

异议受理部门: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

地 址: 广州市科学城创意大厦 B2 主楼三楼

联系人: 陈工 电 话: 020-28068037

招标监督机构: 广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室)

地 址: 广州开发区科学城水西路 30 号汇丽写字楼 4 楼

监管电话: 020-82111245

招标人: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

招标代理机构: 广州市见智咨询有限公司

日 期: 2022 年 11 月 28 日

