

广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务

评标报告

一、项目基本情况

本项目由知信（广州）投资开发有限公司组织的广州市黄埔区 JKG-A-1 地块项目全过程造价咨询服务招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 5 月 31 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，并于 2025 年 5 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 23 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心交易平台公开接受投标登记及递交电子投标文件，共有 6 家投标单位在规定的时间内成功投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 6 月 23 日 09 时 45 分至 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 开标室公开接受投标单位递交投标文件电子备用光盘，没有投标人递交备用投标文件电子光盘。于 2025 年 6 月 23 日 10 时 00 分截止递交电子投标文件，广州菲达建筑咨询有限公司未递交投标文件，其余 5 家投标人均成功递交电子投标文件。分别是：广东省国际工程咨询有限公司、广州市建铤建筑技术咨询有限公司、广州珠建工程造价咨询有限公司、新誉时代工程咨询有限公司、永道工程咨询有限公司。招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心黄埔交易部电子见证下进行开标。具体情况详见《开标记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由招标人依法组建，在广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 4 名和业主代表 1 名组成，共 5 名。评标委员会一致推荐：：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

评标工作于 2025 年 6 月 24 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 3 评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

根据评审的结果，5 家投标人全部通过初步评审。

详见形式评审记录表、形式评审汇总表、资格评审记录表、资格评审汇总表、响应性评审记录表、响应性评审汇总表。

2、评委对通过初步评审的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分。

详见商务部分评分记录表、商务部分评分汇总表、造价咨询服务方案部分评分记录表、造价咨询服务方案部分评分汇总表、投标报价评分表、报价打分记录表、得分汇总记录表。

五、评审结果汇总

根据招标文件的规定，评标委员会对通过形式、资格、响应性评审的投标文件计算各有效投标文件的总分，情况如下：

序号	投标单位	商务部分评分	造价咨询服务方案部分评分	投标报价评分	投标人总得分	名次排序
1.	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	60.00	27.44	9.98	97.42	1
2.	新誉时代工程咨询有限公司	47.00	27.48	9.36	83.84	2
3.	永道工程咨询有限公司	46.50	27.36	9.62	83.48	3
4.	广东省国际工程咨询有限公司	46.00	26.92	9.83	82.75	4
5.	广州珠建工程造价咨询有限公司	40.50	25.64	9.68	75.82	5

详见《得分汇总记录表》。

六、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目的3名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	项目负责人	投标报价 (人民币/元)
第一中标候选人	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	谭盼盼	4136998.73
第二中标候选人	新誉时代工程咨询有限公司	李秀丽	4192181.71
第三中标候选人	永道工程咨询有限公司	祝建红	4086989.16

评标委员会签名：

2025年6月24日