

国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目 工程总承包（项目编号：JG2025-2387）评标报告

由广州禾生物流管理有限公司组织的国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包（项目编号：JG2025-2387）招标项目，已委托上海第一测量师事务所有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标项目概况

项目名称：国药控股生命健康（南沙）产业园大湾区物流枢纽建设项目工程总承包

招标内容：具体详见招标公告

招标单位：广州禾生物流管理有限公司

招标代理：上海第一测量师事务所有限公司

招标方式：公开招标

最高投标限价：49870.739148 万元，其中：设计费最高投标限价 550.00 万元，建安工程费最高投标限价 49320.739148 万元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改情况

本项目于 2024 年 5 月 31 日发布招标公告、2025 年 6 月 6 日发布招标文件澄清、答疑(一)。本项目相关公示信息均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025年6月23日14:30）止，共有7名投标人按时递交了电子投标文件并成功解密，名单为：赛鼎工程有限公司、(主)中国中元国际工程有限公司；(成)中国建筑第四工程局有限公司、天俱时工程科技集团有限公司、(主)中国医药集团联合工程有限公司；(成)中建三局第二建设工程有限责任公司、中国电子系统工程第四建设有限公司、湖北建科国际工程有限公司、(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司；(成)中交一公局集团有限公司。详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会分为设计评审组和综合评审组。

设计评审组评标委员会由7名评委组成，其中：5名评委由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2名评委由招标人委派的招标人代表担任。经设计评审组评标委员会一致推举出设计评审组评标委员会组长，具体名单如下：

设计评审组评标委员会组长： _____；

设计评审组评标委员会成员： _____

综合评审组评标委员会由7名评委组成，其中：5名评委由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，2名评委由招标人委派的招标人代表担任。经综合评审组评标委员会一致推举出综合评审组评标委员会组长，具体名单如下：

综合评审组评标委员会组长：

综合评审组评标委员会成员

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 6 月 24 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部第 1、2 评标室同时进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

根据招标文件规定，本招标项目的资格审查由综合评审组评标委员会负责。

设计评审组评标委员会和综合评审组评标委员会分别对 7 名投标人提交的投标文件进行设计方案文件评审和工程总承包实施方案（含资格审查文件）文件评审，评审过程如下：

（1）设计方案文件评审

设计评审组评标委员会根据招标文件要求对 7 名投标人的投标文件进行设计方案文件有效性审查，并汇总有效性审查结果。7 名投标人的投标文件通过设计方案文件有效性审查，均为有效标书。详见：《设计方案投标文件有效性审查记录表》、《设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

设计评审组评标委员会通过交易中心系统揭晓投标人身份，找出各编号投标文件所对应的投标人。详见：《暗标编码表》。

序号	投标人	暗标编码
1	(主)中国中元国际工程有限公司; (成)中国建筑第四工程局有限公司	CB9R
2	赛鼎工程有限公司	Q851
3	(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司; (成)中交一公局集团有限公司	QRNS

序号	投标人	暗标编码
4	中国电子系统工程第四建设有限公司	S495
5	湖北建科国际工程有限公司	T1MP
6	(主)中国医药集团联合工程有限公司; (成)中建三局第二建设工程有限责任公司	T9AT
7	天俱时工程科技集团有限公司	UPS6

(2) 工程总承包实施方案（含资格审查文件）文件评审

根据招标文件规定的资格审查合格条件，综合评审组评标委员会对各投标人提交的资格审查材料进行资格审查。经评审，7名投标人通过了资格审查。详见：《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

综合评审组评标委员会根据招标文件要求对通过资格审查的7名投标人的投标文件进行工程总承包实施方案(含资格审查文件)文件有效性审查，并汇总有效性审查结果。7名投标人的投标文件通过工程总承包实施方案（含资格审查文件）文件有效性审查，均为有效标书。详见：《工程总承包实施方案（含资格审查文件）文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案（含资格审查文件）文件有效性审查汇总表》。

(3) 评标结果

根据招标文件规定，若通过资格审查和有效性审查的投标人大于等于3名且小于等于7名，则经评标委员会评审后全部为合格中标候选人，不排序进入定标阶段。

经设计评审组评标委员会和综合评审组评标委员评审，本项目通过资格审查和有效性审查的投标人共7名。因此推荐本项目全部7名通过资格审查

和有效性审查的投标人为合格中标候选人，不排序进入定标阶段。

合格的中标候选人单位名称（不排序）
(主)中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司； (成)中交一公局集团有限公司
湖北建科国际工程有限公司
中国电子系统工程第四建设有限公司
(主)中国医药集团联合工程有限公司； (成)中建三局第二建设工程有限责任公司
天俱时工程科技集团有限公司
(主)中国中元国际工程有限公司； (成)中国建筑第四工程局有限公司
赛鼎工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、综合评审组评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

综合评审组评标委员会全体成员(签字)：

日期：2025年6月24日