

南沙生物谷综合开发建设项目（一期）施工图审查

招标公告

招标单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

招标代理机构：广东穗芳智慧建设科技有限公司

日期：2022年11月



南沙生物谷综合开发建设项目（一期）施工图审查 招标公告

1. 招标条件

本招标项目南沙生物谷综合开发建设项目（一期）已批准建设，项目业主为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，招标人为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，项目已具备招标条件，现对该项目的施工图审查服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：南沙生物谷综合开发建设项目（一期）施工图审查

2.1.2 工程建设地点：广州南沙开发区。

2.1.3 工程建设规模：

本项目为生物谷综合开发项目（一期），其中市政道路及配套设施工程，共包含8条道路，4条新建道路（一横路、规划一路、同兴一路（毅马一纵路-万环西路）、同兴三路），道路设计总长约2.73km，一横路、同兴三路为城市次干道，设计速度为40km/h，道路红线宽26/30m，规划一路、同兴一路（毅马一纵路-万环西路）为城市支路，设计速度为30km/h；4条提质升级道路（二纵路、三横路、毅马一纵路、毅马二横路），道路设计总长约4.28km，三横路为城市次干道进行设计，设计速度为40km/h，二纵路、毅马一纵路、毅马二横路按城市支路进行设计，设计速度为30km/h。（具体项目以控规、批复文件、和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少部分项目范围，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 招标内容：施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工

图)审查及地质勘察报告审查,包括初步设计文件(含概算造价文件)、施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件(含勘察文件)、工程技术方案等文件,根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技[2010]1147号文的相关规定,出具符合要求的施工图审查报告,以及对施工阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中,招标人(业主)有权对施工图审查范围进行适当调整(增加或减少)。

主要服务内容包括但不限于:

(1) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准;

(2) 岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理,基础方案是否经济合理、可行,其结论与建议是否存在安全隐患;对勘察成果进行审查,工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求;是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计,施工图是否达到规定的深度要求;

(3) 建筑物的稳定性、安全性审查,包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠;

(4) 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用等甲方需求的落实情况进行审核;

(5) 负责对设计变更图纸、造价的审核工作;

(6) 负责对各专业深化设计图纸的审核工作;

(7) 是否符合规划、道路、桥梁、交通、排水、绿化、照明等有关强制性标准、规范;

(8) 是否满足符合公众利益;

(9) 是否达到勘察、设计文件的深度规定的要求;

(10) 是否符合经政府有关部门批准的作为勘察、设计依据的文件要求;

(11) 设计单位资质、执业情况、勘察设计人员的资格、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定;

(12) 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

(13) 国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容;其它法律、法规、规章规

定必须审查的内容：

(14) 是否符合甲方投资控制要求，并对重大设备、材料品牌、价格和技术参数提出意见；

(15) 甲方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

2.2.3 服务期：自中标通知书发出之日起签订之日起至完成全部服务内容完成日止。

2.2.4 最高投标限价：170.70 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类资质证书（业务范围含市政基础设施工程），且在有效期内。

3.2 本次招标不接受联合体投标

3.3 拟派项目负责人须具备道路或路桥高级工程师（或以上）职称，同时应满足本科或以上的学历要求（需提供项目负责人的学历证书原件扫描件、资格证书原件扫描件、投标登记截止时间前近 6 个月（必须包含 2022 年 5 月至 2022 年 10 月）或以上的社会保险证明原件扫描件（社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保）。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效

②投标人具有独立法人资格，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

③ 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

④投标人已按招标公告附件二的内容签署盖章的《投标承诺函》。

⑤资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。（附网页截图打印页面并加盖公章）。

注：1、未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

2、投标人与本项目的勘察设计单位无隶属及其它利害关系，投标人如已成为本项目的勘察设计中标服务单位，将不能参与本项目的投标，否则将被剥夺本项目的中标资格。招标人有权将本项目中标资格按照已确定的中标候选人顺序依法授予。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心网 (<http://www.gzggzy.cn/>) 下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间(含本日):
2022年____月____日____时____分至2022年____月____日____时____分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引）。

（2）本公告发布之日起开始登记，并从本公告发布之日起开始计算备标时间。

5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年____月____日____时____分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。递交备用投标文件电子光盘的规定时间为：

2022年____月____日____时____分至2022年____月____日____时____分，地点：广州公共资源交易中心南沙交易部开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，请于投标前自行检查文件是否可以读取）。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.3 开标时间：2022年____月____日____时____分。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）和中国招标投标公共服务

平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。

7. 联系方式

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

招 标 人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

地 址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

联 系 人：陈工 电 话：020-39053421

招标代理机构：广东穗芳智慧建设科技有限公司

地 址：广州市南沙区海滨路 171 号南沙金融大厦 16 楼

联 系 人：张工 电 话：020-39006216

异议受理部门：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

异议受理电话：020-39053421

地 址：广州市南沙区翠瑜街 13 号彩汇中心

附件一：

投标人声明

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩（如有）、奖项（如有）等资料）进行公示。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低服务质量，不与任何建设单位订立违背企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。

特此声明

声明企业：_____（企业公章）

法定代表人签字或盖章：_____

_____年___月___日

附件二：

投标承诺函

致： （招标人）

我司若中标就南沙生物谷综合开发建设项目（一期）施工图审查服务项目做出如下承诺：

1) 如我司中标，我司将按项目实际需要配备完善健全的项目组织架构人员投入到各建设项目中。

2) 我司 2019 年至今没有在任何名单上的失信被执行人，没有列入各区域的工程交易及投标黑名单。

特此承诺。

投标人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日