

招标公告

广州市增城区石滩镇全域土地综合整治项目由广州市增城区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2309-440118-04-01-260965）批准开展建设，项目资金来源为企业自筹。招标人为广州金贝丘投资发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该农用地整理施工总承包和运营进行公开招标。

一. 项目名称：广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营（标段一）

二. 项目概况、招标内容及招标控制价：

广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营（标段一），本标段农用地整理项目共2个，分别是项目一：广州市增城区石滩镇（金兰寺-葵湖-元岗片区）耕地集中整治区建设项目（一）；项目二：广州市增城区石滩镇（塘口片区）耕地集中整治区建设项目（一）。项目主要建设目标为优化土地利用结构与布局，实现集中连片的地块开发补充为耕地，发挥规模效益；完善田间基础设施，稳步提高粮食综合生产能力；加强生态环境建设，发挥生产、生态、景观的综合功能。项目主要建设内容：土地平整工程（田块土方平整工程）、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他配套工程等。

本次招标主要包括：

1. 广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营（标段一），主要对石滩镇金兰寺-葵湖-元岗片区（项目一）和塘口片区（项目二）的农用地整理施工总承包和运营，具体包括但不限于：

①工程施工：项目一：其中土地平整工程包括表土清理及砍伐树木 71.64 亩、田块平整工程 70.94 亩、土地翻耕 70.94 亩、土壤改良工程 70.94 亩、田埂修筑工程 571.20 米，灌溉与排水工程包括新修灌排两用渠 550 米、涵管 1 座，田间道路工程包括新修田间道 582.5 米、T 型路口 1 座、新修机耕桥 6 座，农田防护及生态保持工程，其他工程包括公示牌 1 座、作物种植 70.94 亩；项目二：其中土地平整工程包括表土清理及砍伐树木 360.92 亩、田块平整工程 303.4 亩、土地翻耕 303.4 亩、土壤改良工程 303.4 亩、田埂修筑工程 2238.20 米，灌溉与排水工程包括新修灌排两用渠共 1776.8 米、变压器 1 套、水泵 2 套、高压线路 1000 米、低压线路 200 米，田间道路工程包括新修田间道共 1548.2 米、T 型路口 3 座、新修机耕桥 18 座，农田防护及生态保持工程，其他工程包

括公示牌 1 座、作物种植 303.4 亩。建成后耕地面积约为 374.34 亩（其中项目一：303.4 亩，项目二：70.94 亩）（具体最终以审定的施工图和工程量清单为准）

②建成后至 2031 年 12 月 31 日的运营管理：全面负责整个运营片区约 385.53 亩（最终面积以招标人与村社签订的流转合同为准）的日常经营管理，开展农业生产全过程作业（产加销一体），包括农业种植规划、农事活动、品牌建设、渠道开发、大地景观、交流接待等（具体以签订的农地运营合作协议约定为准）。

本项目的中标单位在运营期间需向招标人缴纳相应的运营费用（不低于土地流转租金 1300 元/亩/年），具体单价和面积以招标人与村社签订的流转合同为准。（注：土地运营管理费无需报价，投标即视为接受招标人确定的土地运营管理费）

2. 本次招标控制价为人民币 6533572.97 元，其中（项目一招标控制为 5222905.53 元，项目二招标控制价为 1310667.44 元）

招标范围为上述工程的全部农用地整理施工和运营，详细情况见招标文件或以最终审定的工程量清单及图纸为准。

三. 计划工期：

1. 施工工期总日历天数：【90】天；开工日期以招标人或委托的监理人签发的开工令日期为准。

2. 运营期限：自工程施工完工验收完成之日起，至 2031 年 12 月 31 日止。

四. 投标人资格条件：

1) 具备有效营业执照（如联合体投标的，指联合体各方）；

2) 投标人须具备以下资质：

①施工资质要求（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）：具有水利水电工程施工总承包三级或以上资质且已取得建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；

注：若资质证书过期的或因机构改革，导致资质证书过期无法办理延期申请的，如能提供相关部门顺延证书有效期的文件，且符合文件规定的，则视为仍然有效。

3) 人员要求：

①拟派施工负责人资格要求：若为联合体投标，指承担施工任务的单位）有水利水电工程专业二级或以上注册建造师资格和水行政主管部门颁发的项目负责人（B 类）安全生产考核合格证书且没有在建工程；

③拟任本工程的技术负责人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）具

有水利水电工程类中级或以上职称；

④专职安全生产管理人员（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）具有水行政主管部门颁发的专职安全生产管理人员（C类）安全生产考核合格证书；

注：①根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。②施工负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任施工负责人，施工负责人和技术负责人、专职安全员不为同一人。③投标申请人须保证项目部主要组成人员（施工负责人、技术负责人、专职安全员）均为本单位的正式职工，须提供投标截止前6个月任意1个月的有效社保证明资料。

4) 近3年（2022-2024）企业财务状况均不亏损，成立未有三年的公司按成立以来的财务报告资料为准（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）；

5) 信誉要求：未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（如联合体投标的，指联合体各方）；

6) 投标申请人在投标登记前应到广州公共资源交易中心办理企业信息登记手续；

7) 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①只接受最多由2家单位组成的联合体（1个承担施工任务方，1个承担运营任务方），应以承担（施工）任务的单位为联合体牵头人；

②联合体各方应当分别具备承担招标工程相应项目的资质条件。联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议书；联合体投标时，除《联合体协议书》必须联合体各方分别按要求进行签字、盖章外，投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX公司（成）XXXX公司】，可由联合体牵头方签字、盖章即可。

③联合体成员不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；

④组成联合体投标各方在投标登记后，不得再变更其组织形式及成员构成。其投标文件以及中标时签订的合同，对联合体各方都产生约束力。

⑤中标后合同签订前，联合体成员应同步向发包人提供其依据各自公司章程规定的有权机构作出的同意就本项目相互承担连带责任担保的有效决议文件。

五. 踏勘现场

按招标文件要求。

六. 投标登记及获取招标文件

6.1 凡有意参加投标者,请于____年____月____日 00 时 00 分至____年____月____日____时____分(北京时间,下同)登录广州公共资源交易中心(<http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件。招标公告网上发布时,同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间,编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的,以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间,并需在补充公告中明确说明。招标文件由投标人自行在电子招标投标交易平台网站下载。招标文件一经在电子招标投标交易平台发布,视为送达给所有投标人。

6.2 本项目资格审查方式:资格后审。

七. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为____年____月____日____时____分,投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)递交电子投标文件。

投标人应在递交投标文件截止前,登陆广州公共资源交易中心数字交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作,详见:广州公共资源交易中心网站。投标人完成电子投标文件上传后,广州公共资源交易中心数字交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

7.2 递交投标文件光盘或 u 盘(备用)的规定时间为:____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分;地点:广州公共资源交易中心第____开标室。(投标文件光盘或 u 盘(备用)需按规定封装,投标人将数据刻录到光盘或 u 盘之后,请于投标前自行检查文件是否可以读取)。

投标文件解密时间为____年____月____日____时____分至____年____月____日____时____分,投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

本招标项目采用电子开标,在新交易平台上公开进行。开标开始时间:____年____月____日____时____分(与投标截止时间为同一时间)。邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

投标截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意招标答疑中的相关信息。

截标后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的投标截止时间的信息为准。

7.3 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

八. 发布媒体

本次招标公告（资格预审公告）同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

九. 联系方式

招 标 人：广州金贝丘投资发展有限公司

联 系 人：赵工

电 话：18829353708

招标代理：华建四维(广东)建筑工程设计有限公司

联 系 人：吴工

电 话：19157463037

2025 年 月 日

附件一

投标申请公函

致招标人：_____

按照资格条件的要求，我们递交有关资料文件，以便贵单位审查我们参加广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营（标段一）投标资格。

此申请是_____（投标申请人名称）以_____（委托代理人姓名）为全权代表身份递交的。

我们保证所有提交的资料是真实可靠的，并为提交的资料负有相应的法律责任。

我们理解招标人有权拒绝任何申请，而无需由招标人承担任何责任。

投标申请人名称：（盖章）

委托代理人（签字）：

申请日期： 年 月 日

附件二

广州市增城区石滩镇全域土地综合整治项目农用地整理（二期）
施工总承包及运营（标段一）

投标承诺书

本人 _____（法定姓名） _____（身份证号码）是 _____（企业全称）的法定代表人。本企业此次参加 _____（招标项目名称）的投标，认真遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其有关招标投标的法律法规规章规定，并就此郑重承诺如下：

1. 我企业此次投标遵守中华人民共和国、广东省有关招投标的法律法规规定，遵守中华人民共和国水利部、广东省水利厅及地方行业部门有关规定，自觉维护建筑市场正常秩序；服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律；接受招标文件全部条款及内容，保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

2. 我企业在此次参加本次投标过程中，如遇与本企业存在控股或管理关系的投标人同时参加本投标项目的，愿自愿放弃本次投标资格，以不影响招标项目的公正性。

3. 我企业保证此次不存在围标、串标及卖标行为；保证投标文件全部内容、数据和任何资料及复印件无任何虚假。若评标过程中查出提交的资料有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金；若中标之后投标文件内容和任何资料及证件类被查出有虚假或不符合有关规定，同意无条件被废除中标资格并被没收投标保证金，承诺承担一切法律后果。

4. 为提升本工程建设质量，营造良好健康的招投标市场环境，本单位自愿做出本页内容所有承诺，任何资料、数据有虚假或其他弄虚作假行为或违反相关规定，同意按“广东省水利厅关于建设市场信用的管理办法的不良信用行为认定标准”进行处罚与认定，同时接受被上报各级建设行政主管部门通报和处罚及一切后果。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

联合体协议书

_____(所有成员单位名称)自愿组成联合体, 共同参加广州市增城区石滩镇全域土地综合整治耕地集中整治区建设项目一期施工总承包及运营(标段一)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____(某成员单位名称)为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
- 5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式____份, 招标人____份、联合体成员各执____份。

牵头人名称: _____(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签名)

成员单位名称: _____(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____(签名)

年 月 日

注: 本协议书由委托代理人签名的, 协议书后还应附法定代表人签名的授权委托书。

