

## 生物谷综合开发项目(一期)施工图审查服务费计算书



计费依据:

1、施工图审查费按发改价格[2011]534号文及穗价[2011]126号文执行，施工图审查费用为设计费的6.5%。

结算方式:

1. 施工图审查总费用:按计价格[2002]10号文，以各子项工程经有审核权限部门审定概算中建筑安装工程费的合计作为基数计算设计费基价，**计算出设计费（专业调整系数、复杂程度系数、附加调整系数综合按1.0计取）**，参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号文）及广州市物价局《转发省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（穗价[2011]126号文）**按设计费为基数**取6.5%，乘以（1-投标下浮率），即为施工图审查标准结算价格；
2. 该价格不得超过各子项工程具有审核权限的部门审定概算中的施工图审查费合计（简称S1），同时也不得超过本招标限价(简称S2)，如超，则按S1或S2（取两者价低者）计算。
3. 最终结算价以有审核权限的部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额（万元）	备注
1	建安工程费（A）	111,310.28	111,310.28	
2	基本设计费(B)	$(2393.4 + (4450.8 - 2393.4) / (200000 - 100000)) * (\text{建安费} - 100000) * 1$ （工程复杂系数）*1（行业系数）	2,626.10	计价格[2002]10号
3	施工图审查费控制价（C）	基本设计费(B) *6.5%	170.70	发改价格[2011]534号