

项目代码: 2205-440116-04-01-895542

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局文件

穗埔发改投批〔2022〕28号

黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局 关于黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建 国际乒乓球培训中心工程可行性研究报告 的复函

区教育局:

你局会区建管中心申报的《黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球培训中心工程可行性研究报告》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下:

一、根据《广州市黄埔区 广州开发区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房建设交通专业委员会

关于黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球培训中心工程建设方案联合评审会会议纪要》（会议纪要〔2022〕94号），原则同意黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球培训中心项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。建设内容包括香雪小学校园改造与新建国际乒乓球培训中心两部分。一是香雪小学校园改造，内容包括对校园环境、建筑、运动场、校门、围墙等进行改造；二是新建国际乒乓球培训中心，总建筑面积 28906 平方米，其中地上建筑面积 21403 平方米，设置训练用房、综合馆、体能训练房、运动员宿舍及服务用房、餐厅、游泳池及配套用房、热身室、其他配套用房，地下建筑面积 7503 平方米，设置地下停车位 124 泊，地面停车位 9 泊。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 25546 万元，其中：建安工程费 21856 万元，工程建设其他费用 2474 万元，预备费 1216 万元。项目建设所需资金由区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目业主是区教育局，由区建管中心作为建设业主负责项目建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、项目编号。20222623000400007。

七、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一

阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：项目招投标核准意见



(此页无正文)

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、规划和自然资源局、生态环境局、住房城乡建设局、
审计局、萝岗街道、招标办、海绵办、建管中心。

广州市黄埔区
广州开发区 发展和改革局办公室 2022年5月20日印发

附件

审核部门核准意见

项目名称：黄埔区香雪小学整体翻新改造及新建国际乒乓球
培训中心工程

事项	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	✓			✓	✓		
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		

审核部门核准意见说明：

根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》及《必须招标的工程项目规定》：施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上，应按规定进行招标。

该核准意见是对项目招投标工作的原则核准意见。若改变以上核准招标范围、形式和方式的，须按规定程序审批。

广州市黄埔区发展和改革局 广州开发区发展和改革局
2022 年 5 月 20 日

备注：