

定标委员会签到表

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）
广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段二）

项目编号：JG2025-2444-001、JG2025-2444-002

地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室

日期：2025年6月25日

序号	姓名	工作单位	手机号码	签到时间
1	6		-1 10	9:30
2	1			9:30
3				9:30
4	1			9:30
5	1			9:30

定标监督小组签到表

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）
广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段二）

项目编号：JG2025-2444-001、JG2025-2444-002

地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室

日期：2025年6月25日

序号	姓名	工作单位	手机号码	签到时间
1	陈			
2	李		7	

定标阶段（项目管理团队答辩因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评语	项目管理团队 答辩因素得分 （100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成)广东恒辉建设集团股份有限公司； (成)广州承总设计有限公司	阐述条理清晰，对本工程特点有针对性，各要点之间关联性强，服务保障能力强，措施切实到位，较充分考虑了本工程各方面的安全风险控制因素。	93.00
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司； (成)长春建工勘测规划设计有限公司	未到场参与答辩	0.00
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	阐述条理清晰，对本工程特点有针对性，各要点之间关联性强，服务保障能力强，措施切实到位，充分考虑了本工程各方面的安全风险控制因素。	98.00
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	未到场参与答辩	0.00
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	未到场参与答辩	0.00
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	阐述条理较清晰，对本工程特点较有针对性，各要点之间关联性较强，服务保障能力较强。	88.00

定标委员签名：

定标阶段（项目管理团队答辩因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评语	项目管理团队 答辩因素得分 （100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成)广东恒辉建设集团股份有限公司； (成)广州承总设计有限公司	阐述条理清晰，对本项目的工程特点理解充分，能切实考虑工程安全施工、风险控制、进度管理、质量管理等，提出符合本工程项目的服务能力及保障措施。针对城中村范围内施工现场管控、交通疏导、管线迁移等提出针对性应对措施。	92.00
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司； (成)长春建工勘测规划设计有限公司	未到场参与答辩。	0.00
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	阐述条理清晰，对城中村基础设施建设的重要性认识充分，对本项目的设计理念，施工特点提出有针对性的思路、理念，对项目实施范围、事项比较清晰，各环节关联性强，能充分考虑工程安全施工、消防安全、风险控制、进度管理、质量管理等，对各阶段工期及任务提出详细的计划，工期紧凑，对本工程项目提出协同有序有效的保障措施，切实保障项目顺利实施。对专家提出的问题回答比较全面。	96.00
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	未到场参与答辩。	0.00
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	未到场参与答辩。	0.00
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	阐述条理较为清晰，对本工程特点比较有针对性，各环节关联性较强，能考虑到工程的安全风险控制，进度管理等，对本工程的服务保障能力较强。	88.00

定标委员签名：

定标阶段（项目管理团队答辩因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评语	项目管理团队 答辩因素得分 （100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成)广东恒辉建设集团股份有限公司； (成)广州承总设计有限公司	阐述条理清晰，对本工程特点有针对性，各要点之间关联性强。充分考虑本工程安全风险控制、进度管理、质量管理，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。对专家提出问题回答全面，答案对本工程特点针对性强。	90.00
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司； (成)长春建工勘测规划设计有限公司	未参加答辩	0.00
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	阐述条理清晰，对本工程特点有针对性，各要点之间关联性强。充分考虑本工程安全风险控制、进度管理、质量管理，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位。对专家提出问题回答全面，答案对本工程特点针对性强。	98.00
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	未参加答辩	0.00
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	未参加答辩	0.00
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	阐述条理较清晰，对本工程特点较有针对性，各要点之间关联性较强。考虑本工程安全风险控制、进度管理、质量管理，对本工程服务保障能力较强，服务保障措施确定性较强。对专家提出问题回答较全面，答案对本工程特点针对性强。	85.00

定标委员签名：

定标阶段（项目管理团队答辩因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评语	项目管理团队 答辩因素得分 （100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)广州承总设计有限公司	阐述调理清晰,针对本工程的重点难点分析透彻,并有针对性提出各项解决措施。安全文明施工措施得当。绿色环保措施特色明显。人材机投入充足,有效保障项目实施。管理团队技术力量充足。回答问题思路清晰,措施得当。	91
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司	中标候选人未参加答辩。	0
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	阐述调理清晰,针对本工程的重点难点分析透彻,并有针对性提出各项解决措施。安全文明施工措施得当。绿色环保措施特色明显。人材机投入充足,有效保障项目实施。管理团队技术力量充足。回答问题思路清晰,措施得当。	94
4	(主)中创国际建设集团有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	中标候选人未参加答辩。	0
5	(主)中诚投建工集团有限公司; (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	中标候选人未参加答辩。	0
6	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	阐述条理较清晰,较准确理解工程重难点,各措施要点关联性较强。安全风险理解较充分,管线保护措施明确。质量管理措施针对性较强。对进度控制要求理解清晰,能针对性提出工期保证措施。文明施工措施较强,自我要求严格。回答问题思路较好。	86

定标委员签名:

定标阶段（项目管理团队答辩因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计的施工总承包（标段一）
项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25

序号	合格中标候选人名称	评语	项目管理团队 答辩因素得分 (100分)
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)广州承总设计有限公司	PPT演示内容清晰，答辩过程思路阐述清晰，方案合理，确保了项目后续的高效进行。	95.00
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司	项目负责人或相关人员无法到现场进行答辩。	0.00
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	PPT演示内容详细，对于工作的思路阐述清晰，充分考虑本工程安全风险控制、进度管理、质量管理，有较强的实用价值，对本工程服务保障能力强，服务保障措施切实到位，叙述全面且可行。答辩流利，各要点之间关联性较强。	95.00
4	(主)中创国际建设集团有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	项目负责人或相关人员无法到现场进行答辩。	0.00
5	(主)中诚投建工集团有限公司; (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	项目负责人或相关人员无法到现场进行答辩。	0.00
6	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	答辩过程思路阐述清晰，方案合理，确保了项目后续的高效进行，各项控制的描述充分。但落地性不强；安全、质量控制措施描述笼统、不够详实。有点照本宣科的意义。	85.00

定标委员签名:

定标阶段（项目管理团队答辩因素）得分汇总表

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	1	2	3	4	5	算术平均值
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)广州承总设计有限公司	93.00	92.00	90.00	91.00	90.00	91.20
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	98.00	96.00	98.00	94.00	95.00	96.20
4	(主)中创国际建设集团有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	(主)中诚投建工集团有限公司; (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	88.00	88.00	85.00	86.00	85.00	86.40

备注：

- 1、定标委员会成员个人答辩因素评分满分为100分。
- 2、答辩单位得分：定标委员会全部成员评分的算术平均值（若分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。

定标委员会全体成员签名：

监督小组全体成员签名：

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成)广东恒辉建设集团股份有限公司； (成)广州承总设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	服务保障能力较强，分析详尽，应对措施针对性强。	32.00	92.00
		项目重视程度 (35分)	结合自身优势，投入充分满足项目需求的管理力量和技术力量。	30.00	
		履约服务评价 (30分)	社会信誉评价好，服务保障能力强。	30.00	
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司； (成)长春建工勘测规划设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	方案较完善，应对措施较强。	30.00	70.00
		项目重视程度 (35分)	未到场答辩	15.00	
		履约服务评价 (30分)	服务保障能力较强	25.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	方案完善，分析详尽，对项目实施难度认识深入，应对措施强。	33.00	98.00
		项目重视程度 （35分）	结合自身优势，投入充分满足项目需求的管理力量和技术力量，能有效保障项目顺利实施。	35.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信誉评价好，服务保障能力强。	30.00	
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	技术（服务）方案 （35分）	方案较完善，应对措施较强。	30.00	70.00
		项目重视程度 （35分）	未到场答辩	15.00	
		履约服务评价 （30分）	服务保障能力较强	25.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团 股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	方案较完善，应对措施较强。	30.00	70.00
		项目重视程度 （35分）	未到场答辩	15.00	
		履约服务评价 （30分）	服务保障能力较强	25.00	
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	技术（服务）方案 （35分）	服务保障能力较强，技术方案较完善。	30.00	88.00
		项目重视程度 （35分）	结合自身优势，投入充分满足项目需求的管理力量和技术力量。	30.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信誉评价好，服务保障能力强。	28.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)广州承总设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	针对项目制定了完善的技术（服务）方案，对项目实施过程中的重点难点了解分析的比较符合项目实际情况，提出针对性强的应对措施。	30.00	92.00
		项目重视程度 (35分)	根据项目特点，投入的项目管理力量和技术力量能比较充分的满足项目需求。	30.00	
		履约服务评价 (30分)	社会信用信誉评价好，能采取有效措施保障农民工工资，具备切实可行的服务保障措施。	32.00	
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	制定了较为完善的技术服务方案，针对项目实施具有一定的保障措施。	25.00	70.00
		项目重视程度 (35分)	未到场答辩。	15.00	
		履约服务评价 (30分)	服务保障能力较好，措施比较到位。	30.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	针对项目制定了完善的技术（服务）方案，对项目实施难度认识比较深入，对项目实施过程中的重点难点分析准确详尽，符合项目实际情况，提出具有针对性的应对措施。	32.00	96.00
		项目重视程度 （35分）	根据项目特点，发挥投标人自身优势，投入满足项目设计、建设的项目管理力量和技术力量，结合项目配备相应的设施设备。	32.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价好，能采取有效措施保障农民工工资，具备切实可行的服务保障措施。	32.00	
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	技术（服务）方案 （35分）	制定了较为完善的技术服务方案，针对项目实施具有一定的保障措施。	25.00	70.00
		项目重视程度 （35分）	未到场答辩。	15.00	
		履约服务评价 （30分）	服务保障能力较好，措施比较到位。	30.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	制定了较为完善的技术服务方案，针对项目实施具有一定的保障措施。	30.00	75.00
		项目重视程度 （35分）	未到场答辩。	15.00	
		履约服务评价 （30分）	服务保障能力较好，措施比较到位。	30.00	
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	技术（服务）方案 （35分）	针对项目制定了完善的技术（服务）方案，对项目实施过程中的重点难点了解分析的比较符合项目实际情况，提出针对性强的应对措施。	30.00	88.00
		项目重视程度 （35分）	根据项目实施特点，投入符合项目实际的项目管理力量和技术力量。	30.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价好，能采取有效措施保障农民工工资。	28.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成)广东恒辉建设集团股份有限公司； (成)广州承总设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	针对项目制定的技术方案较为完善，对项目实施难度认识较透彻，项目重点难点分析较详尽，针对性较强，能较有效保障项目顺利实施	30.00	90.00
		项目重视程度 (35分)	投入充分满足项目需求的管理力量和技术力量，结合项目的资源配备计划，能有效保障项目顺利实施	30.00	
		履约服务评价 (30分)	社会信用信誉评价好，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位	30.00	
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司； (成)长春建工勘测规划设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	针对项目制定的技术方案较为完善，对项目实施难度认识较透彻，项目重点难点分析较详尽，针对性较强，能较有效保障项目顺利实施	21.00	61.00
		项目重视程度 (35分)	投入项目的管理力量和技术力量一般，基本能保障项目实施	15.00	
		履约服务评价 (30分)	社会信用信誉评价好，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位	25.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	针对项目制定的技术方案较为完善，对项目实施难度认识较透彻，项目重点难点分析较详尽，针对性较强，能较有效保障项目顺利实施	33.50	98.50
		项目重视程度 （35分）	投入充分满足项目需求的管理力量和技术力量，结合项目的资源配备计划，能有效保障项目顺利实施	35.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价好，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位	30.00	
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	技术（服务）方案 （35分）	针对项目制定的技术方案较为完善，对项目实施难度认识较透彻，项目重点难点分析较详尽，针对性较强，能较有效保障项目顺利实施	22.00	62.00
		项目重视程度 （35分）	投入项目的管理力量和技术力量一般，基本能保障项目实施	15.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价好，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位	25.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	针对项目制定的技术方案较为完善，对项目实施难度认识较透彻，项目重点难点分析较详尽，针对性较强，能较有效保障项目顺利实施	23.00	62.00
		项目重视程度 （35分）	投入项目的管理力量和技术力量一般，基本能保障项目实施	15.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价好，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位	24.00	
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	技术（服务）方案 （35分）	针对项目制定的技术方案较为完善，对项目实施难度认识较透彻，项目重点难点分析较详尽，针对性较强，能较有效保障项目顺利实施	25.00	85.00
		项目重视程度 （35分）	投入充分满足项目需求的管理力量和技术力量，结合项目的资源配备计划，能有效保障项目顺利实施	33.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价好，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强，服务保障措施到位	27.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
1	(主) 中建二局第二建筑工程有限公司； (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成) 广东恒辉建设集团股份有限公司； (成) 广州承总设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	技术方案完善，项目重点难点认识透彻，提出有针对性的措施。	32	91
		项目重视程度 (35分)	人材机投入充分满足项目需求，可有效保障项目顺利实施。	30	
		履约服务评价 (30分)	社会信用评价好，农民工工资有保障。	29	
2	(主) 四川瑞源建筑工程有限公司； (成) 长春建工勘测规划设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	方案较为完善，难度认识较为透彻，措施性较强。	25	65
		项目重视程度 (35分)	投入力量一般，基本满足要求，能保障项目实施。	15	
		履约服务评价 (30分)	社会信用评价好，农民工工资有保障。	25	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	技术方案针对性强，服务内容完善，各重难点分析详尽准确，有效保障项目实施。	34	96
		项目重视程度 （35分）	投入人材机力量充足，充分结合项目特点选取有效施工器具，有效保障项目顺利实施。	34	
		履约服务评价 （30分）	社会信誉评价好，各项保障措施完善，对本工程服务保障能力强。	28	
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	技术（服务）方案 （35分）	技术方案较为完善，对项目实施难度认识较为透彻，应对措施针对性较强。	25	64
		项目重视程度 （35分）	投入力量一般，基本满足要求，能保障项目实施。	15	
		履约服务评价 （30分）	社会信用评价好，农民工工资有保障，服务保障能力强，针对工程特点的服务保障措施到位。	24	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	技术方案较为完善，对项目实施难度认识较为透彻，重难点分析较为准确详尽，较有效保障项目顺利实施。	26	67
		项目重视程度 （35分）	投入力量一般，基本满足要求，能保障项目实施。	15	
		履约服务评价 （30分）	社会信誉评价好，农民工工资保障好，各项保障措施完善，对本工程服务保障能力强。	26	
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	技术（服务）方案 （35分）	技术方案完善，项目实施重点难点分析透彻，理解到位，能有针对性的提出对应解决措施，有效保障项目实施。	30	88
		项目重视程度 （35分）	人材机投入满足项目需求，可结合项目自己特点安排有针对性的人员、机械，有效保障项目实施。	30	
		履约服务评价 （30分）	社会信用评价好，信息化程度高，合同管理机制完善，农民工工资保障好，对本工程服务保障能力强。	28	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
1	(主) 中建二局第二建筑工程有限公司； (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司； (成) 广东恒辉建设集团股份有限公司； (成) 广州承总设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	工程、设计方案在施工技术和工艺方面充分考虑了施工的难点和关键环节，提出了合理的施工解决方案，具有实用性和可行性。	32.00	90.00
		项目重视程度 (35分)	项目目管理团队配置完整，核心成员具备满足项目实际需求的能力，专业分工明确，技术能力突出，专业覆盖全面，完全满足本项目需求。	30.00	
		履约服务评价 (30分)	企业综合资信优秀，融合了本土企业有助于更了解当地的施工环境，综合实力强，具有类似项目业绩的施工及设计经验，行业口碑良好，对于本项目后续的工作开展具有优势。	28.00	
2	(主) 四川瑞源建筑工程有限公司； (成) 长春建工勘测规划设计有限公司	技术（服务）方案 (35分)	设计方案的施工图纸及技术文件充分、准确详细、与施工现场实际情况相符，能够保障施工的顺利进行。	20.00	50.00
		项目重视程度 (35分)	团队人员配置符合招标文件要求，满足项目实际需要。	15.00	
		履约服务评价 (30分)	企业综合资信优良，实力能满足项目的实际需求。	15.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计的施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	技术（服务）方案 (35分)	针对本项目制定的技术（服务）方案一般，对项目实施难度认识不够透彻，项目重点难点分析一般准确详尽，应对措施针对性一般。	32.00	90.00
		项目重视程度 (35分)	投标人的技术团队经验丰富、能力强，能够保证项目的顺利实施。专业覆盖全面，完全满足本项目需求。	30.00	
		履约服务评价 (30分)	资信满足项目的实际需求，能为后续的项目提供保障。	28.00	
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	技术（服务）方案 (35分)	方案一般，侧重点分析内容较少，没有针对性措施，实用性不强。	20.00	46.00
		项目重视程度 (35分)	拟投入的项目相关人员无到场答辩，仅从其投标文件方案中体现投标人的技术能力能满足基本要求，但保障实用的能力一般。	14.00	
		履约服务评价 (30分)	信誉评价一般，保障能力一般。	12.00	

定标阶段（履约能力因素）评审得分表
（定标委员个人用表）

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	评审项	评语	单项得分	履约能力因素 总得分（100分）
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团 股份有限公司	技术（服务）方案 （35分）	施工方案较详尽，但重点难点分析内容少，未提出针对性解决措施；对重点难点分析内容少、措施不足、针对性不强；	20.00	46.00
		项目重视程度 （35分）	投标人的技术团队能力一般，能够保证项目的顺利实施。	14.00	
		履约服务评价 （30分）	社会信用信誉评价一般，农民工工资保障一般，对本工程服务保障能力较一般，服务保障措施确定性一般。	12.00	
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	技术（服务）方案 （35分）	施工方案较详尽、工期计划合理落地性一般，安全控制、质量控制措施详细可行，重点难点应对措施合理；	26.00	75.00
		项目重视程度 （35分）	技术团队经验丰富、能力强，能够保证项目的顺利实施。专业覆盖全面，完全满足本项目需求。	24.00	
		履约服务评价 （30分）	资信满足项目的实际需求，服务保障措施较强。能为后续的项目提供保障。	25.00	

定标阶段（履约能力因素）得分汇总表

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

序号	合格中标候选人名称	1	2	3	4	5	算术平均值
1	(主) 中建二局第二建筑工程有限公司; (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成) 广东恒辉建设集团股份有限公司; (成) 广州承总设计有限公司	92.00	92.00	90.00	91.00	90.00	91.00
2	(主) 四川瑞源建筑工程有限公司; (成) 长春建工勘测规划设计有限公司	70.00	70.00	61.00	65.00	50.00	63.20
3	(主) 中国建筑第四工程局有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	98.00	96.00	98.50	96.00	90.00	95.70
4	(主) 中创国际建设集团有限公司; (成) 中恩工程技术有限公司	70.00	70.00	62.00	64.00	46.00	62.40
5	(主) 中诚投建工集团有限公司; (成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	70.00	75.00	62.00	67.00	46.00	64.00
6	(主) 广东省基础工程集团有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	88.00	88.00	85.00	88.00	75.00	84.80

定标委员会全体成员签名

监督小组全体成员签名:

日期：2025年6月25日

定标因素得分汇总及排序表
(定标委员会汇总用表)

工程名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计的施工总承包（标段一）

项目编号：JG2025-2444-001

日期：2025年6月25日

序号	合格中标候选人名称	履约能力 因素得分	权重（%）	权重得 分	项目管理团队答 辩因素得分	权重（%）	权重得分	总得分	排序
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司； (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限 公司； (成)广东恒辉建设集团股份有限公司； (成)广州承总设计有限公司	91.00	30%	27.30	91.20	70%	63.84	91.14	2
2	(主)四川瑞源建筑工程有限公司； (成)长春建工勘测规划设计有限公司	63.20		18.96	0.00		0.00	18.96	5
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司； (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司	95.70		28.71	96.20		67.34	96.05	1
4	(主)中创国际建设集团有限公司； (成)中恩工程技术有限公司	62.40		18.72	0.00		0.00	18.72	6
5	(主)中诚投建工集团有限公司； (成)广东省交通规划设计研究院集团股份 有限公司	64.00		19.20	0.00		0.00	19.20	4
6	(主)广东省基础工程集团有限公司； (成)广州市设计院集团有限公司	84.80		25.44	86.40		60.48	85.92	3

定标委员会全体成员签名：

监督小组全体成员签名：

广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察
设计施工总承包（标段一）（项目编号： JG2025-2444-001）

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市天河区“百千万工程”龙洞、珠吉街道村改居社区整治提升工程勘察设计施工总承包（标段一）

2. 招标内容：龙洞街道上社、中社、西社、南社等4个社区。具体建设内容包括：道路改造工程95472平方米及配套设施；三线下地规整4866米；消除公共活动空间安全隐患提高空间使用效率，公共空间地面整治14581平方米；补全城中村基本公共服务设施，社区嵌入式服务设施改造410平方米；完善社会治理基础设施建设，新建消防与安防设施等配套设施；公共节点综合整治54811平方米。

项目总投资约26705万元，其中工程费用约23327万元，工程建设其他费用约2600万元，预备费约778万元。其中标段一（龙洞街道部分）：总投资12920万元（含工程费用11286万元，工程建设其他费1258万元，预备费376万元）。

3. 招标单位：广州市天河区农业农村局

4. 招标代理机构：广东省工程监理有限公司

5. 最高投标限价：本项目最高投标限价为人民币118,164,600.00元，其中：建安工程费最高投标限价为112,860,900.00元；工程设计费（含竣工图编制费）最高投标限价为4,062,200.00元；勘察费最高投标限价为1,241,500.00元。

二、定标委员会组建情况

定标会在2025年6月25日9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为5人。具体名单如下：

定标委员会组长：|

定标委员会成员：|

三、评标情况

评标会在2025年6月21日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室、第19评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“有限数量制评审法”，1、评标委员会按照总得分的排序推荐前10名（通过经济标有效性审查家数在[3, 10]的，以实际家数为准；超过10家的，则只推荐前10家）不排序的合格中标候选人进入定标阶段【按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位（联合体投标的，按主办方排位）】。具体名单如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格中标候选人名称	投标总报价(元)
8666	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)广州承总设计有限公司	115748271.00
830C	(主)四川瑞源建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司	116139891.00
707F	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	106528559.65
3329	(主)中创国际建设集团有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	116370112.00
2047	(主)中诚投建工集团有限公司; (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	116206249.00
0487	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	111596223.15

四、定标情况

答辩情况：6名合格中标候选人中，除(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中恩工程技术有限公司;(主)四川瑞源建筑工程有限公司;(成)长春建工勘测规划设计有限公司、(主)中诚投建工集团有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司项目负责人/技术负责人/设计负责人未能在规定的时候内进行签到，视为自动放弃本次答辩环节外，其他3名合格中标候选人均顺利签到并参与答辩环节。

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：本次定标采用“项目管理团队答辩因素评定法+履约能力因素评定法”。
其中：总得分(100分)=项目管理团队答辩因素得分(100分)*项目管理团队答辩因素权重(70%)+履约能力因素得分(100分)*履约能力因素权重(30%)

定标委员会对评标委员会推荐的合格中标候选人中采用项目管理团队答辩因素评定法+履约能力因素评定法，决出中标人，并推荐得分最高的为中标人。

评审流程：(1)定标委员会根据定标因素(①项目管理团队答辩因素；②履约能力因素)的相对标准按对各合格中标候选人进行评审。

(2)将所有定标委员会成员对同一投标人的评分汇总进行算术平均【其中，总得分(100分)=项目管理团队答辩因素得分(100分)*项目管理团队答辩因素权重(70%)+履约能力因素得分(100分)*履约能力因素权重(30%)】，总分由高至低排序，总分最高的为中标人。具体内容如下：

统一社会信用代码后4位(除校验码外)	合格中标候选人名称	总得分	排名
8666	(主)中建二局第二建筑工程有限公司; (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司; (成)广东恒辉建设集团股份有限公司; (成)广州承总设计有限公司	91.14	2
830C	(主)四川瑞源建筑工程有限公司; (成)长春建工勘测规划设计有限公司	18.96	6
707F	(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	96.05	1
3329	(主)中创国际建设集团有限公司; (成)中恩工程技术有限公司	18.72	5
2047	(主)中诚投建工集团有限公司; (成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	19.20	4
0487	(主)广东省基础工程集团有限公司; (成)广州市设计院集团有限公司	85.92	3

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
(主)中国建筑第四工程局有限公司; (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	106528559.65

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：◀

2025年06月25日