

越秀区应元路业务用房维修改造工程设计施工一体化（第二次）

（项目编号：JG2025-2806）补充公告

越秀区应元路业务用房维修改造工程设计施工一体化（第二次）（项目编号：JG2025-2806）已于 2025 年 6 月 21 日发布招标公告，现对原招标公告、招标恩建的相关内容作如下修改：

一、将原招标公告的第八条投标人合格条件-第 5.1 修改如下：

原文：

5.1 项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，由联合体牵头方提供）的人员为：建筑工程专业**一级**或以上注册建造师。

现文：

5.1 项目负责人（兼施工负责人，若为联合体投标，由联合体牵头方提供）的人员为：建筑工程专业**二级**或以上注册建造师。

二、删除招标公告的第八条投标人合格条件-第 6 条注解内容，如下：

6、项目负责人须持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

~~注：广东省建筑施工企业安全生产管理人员执行《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754 号），在 10 月底前完成换证业务，从 2023 年 11 月 1 日起，旧版电子证照停止使用。其他地区建筑施工企业安全生产管理人员执行属地安全生产管理人员考核合格证书电子证照相关规定。~~

三、在招标文件的第二章投标人须知 6.1 评标委员会内增加条款如下（同步增加附件四《评标委员会成员声明》）：

6.1.3 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件四《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标。

附件四：评标委员会成员声明

评标委员会成员声明

本项目招标人：

本人就参与_____项目的评标工作，作出郑重声明：

一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人：（签名）

四、将招标文件的第三章评标办法（综合评分法）3.4.2 投标报价评分作如下修改：

原文：

①确定评标参考价：通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查且投标总报价位于[工程成本警戒价，最高投标限价*97%]区间的投标人超过 5 家时，去掉一个最高价和一个最低价后，取余下有效投标价的算术平均值，按随机抽取的计算评标参考价的下浮率 X，计算评标参考价；通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查且投标总报价位于[工程成本警戒价，最高投标限价*97%]区间的投标人为少于或等于 5 家时，取所有入围的有效投标价的算术平均值，按随机抽取的计算评标参考价的下浮率 X，计算评标参考价；若所有投标人均不满足前述条件的，则以[工程成本警戒价，最高投标限价*97%]区间的中间值作为评标参考价。（评标参考价精确到小数点后两位）。

计算评标参考价的下浮率 X：从 2%、2.5%、3%、3.5%、4%中通过摇珠机随机抽取其中之一。

②当投标价等于评标参考价时得 100 分，投标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。
现文：

①计算评标参考价：

区间抽取法

通过有效性审查的所有投标人的投标总报价均参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标总报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价 = (Q 高 - Q 低) / 100 * X + Q 低

Q 低：为达到或超过入围合格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；如投标人均没有达到入围合格分数线的，则 Q 低为工程成本警示价。

Q 高：为最高投标限价

X：为等分值点，由招标人或招标代理机构在开标前从[0,100] 的整数中随机抽取确定。

②当投标总报价等于评标参考价时得 100 分，投标总报价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

五、将招标文件的第三章评标办法（综合评分法）附表 3 的第 7 条作如下修改：

原文：

存在串通投标情形（串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定为准）；

现文：

投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形；

六、将招标文件的第三章评标办法（综合评分法）附表 5 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表的“安全控制措施”作如下修改：

原文：

安全控制措施	13	优：确保不发生等级安全事故， <u>安全文明施工目标满足招标文件要求</u> ，提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施科学有效、合理、有针对各类安全隐患的防范措施，得 13 分； 良：确保不发生等级安全事故， <u>安全文明施工目标满足招标文件要求</u> ，提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施较为科学有效、合理、有针对各类安全隐患的防范措施，得 10 分； 中：确保不发生等级安全事故， <u>安全文明施工目标满足招标文件要求</u> ，提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施基本科学有效、合理，得 6 分； 差：不满足前述要求者，得 0 分。
--------	----	--

现文：

安全控制措施	13	优：确保不发生等级安全事故，提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施科学有效、合理、有针对各类安全隐患的防范措施，得 13 分； 良：确保不发生等级安全事故，提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施较为科学有效、合理、有针对各类安全隐患的防范措施，得 10 分； 中：确保不发生等级安全事故，提供的安全文明施工管理体系、安全文明施工保证措施，措施基本科学有效、合理，得 6 分； 差：不满足前述要求者，得 0 分。
--------	----	--

七、将招标文件的第三章评标办法（综合评分法）附表 5 工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表的“备注：1.1”作如下修改：

原文：

1.1 设计业绩：是指建筑工程类设计业绩。

（1）建筑工程类设计业绩可以是单独的设计业绩，或工程总承包项目中的设计部分业绩。

（2）业绩证明文件：需同时提供设计合同关键页扫描件，合同关键页包括合同首页、合同标的、盖章页、签订日期、项目金额页。

现文：

1.1 设计业绩：是指建筑工程类设计业绩。

（1）建筑工程类设计业绩可以是单独的设计业绩，或工程总承包项目中的设计部分业绩。

（2）业绩证明文件：需同时提供设计合同关键页扫描件，合同关键页包括合同首页、合同标的、盖章页、签订日期、项目金额页。

（3）完成时间以合同签订时间为准。

八、本招标项目的招标公告、招标文件、电子招标文件 GZZB 以本次补充公告发布的为准，详见本补充公告附件。

九、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投

标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

十、招标公告和招标文件其它内容不变。本补充公告与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

招标人名称：广州市城市更新土地整备保障中心

招标代理名称：广州市政府采购中心

2025年6月25日



