

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
广州花都诚锐建设有限公司(或)广东轻工建筑设计院有限公司(或)广州市花都区建筑设计院有限公司	企业团队因素	该公司管理团队人数配置数量及获取证书数量较多, 职位分工明确, 团队经验丰富。
	施工实施方案因素	施工方案管理思路清晰, 采购、施工验收、档案管理有丰富的管理经验。
	价格因素	该公司价格最优, 性价比最大。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：[Redacted]

日期：2025 年 6 月 23 日



直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州花都诚锐建设有限公司；(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司；(成)广州市花都建筑设计院有限公司。	企业团队因素	团队业绩，人员配置数量及取证情况符合本项目规模的需求。
	施工实施方案因素	对工程状况了解全面，对工程难点、重点、用地合理性问题分析全面；项目管理机构设置合理，思路清晰，各项管理工作科学、可行、规范；施工总平面布置科学、合理，主要施工方案及技术措施分析全面、准确，保证措施合理可行。资源配置方案合理可行；安全及文明施工管理目标明确、合理、可行。
	价格因素	合理低价。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：

日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
(主)广州花都湖建设 建设有限公司;(用) 广东省轻纺建筑设计 院有限公司;(用) 广州市花都湖建设 设计院有限公司	企业团队因素	团队业绩、人员配置数量及取证情况 符合本项目的要求
	施工实施方案 因素	对工程重难点等分析全面 项目管理机构设置很合理 施工总平面布置合理 施工方案、施工机具配置合理可行 施工进度、质量管理目标合理可行
	价格因素	科学、合理低价

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
广州花都诚统建设有限公司(注)、 广东省轻纺建筑设计院有限公司(成)、 广州市花都建筑设计院有限公司(成)。	企业团队因素	该公司团队业绩较好，人员配置数量及取证情况符合本项目要求。
	施工实施方案因素	该公司施工进度、技术方案合理可行，项目管理组织机构设置合理，对项目总体管理思路清晰。
	价格因素	该公司对本项目科学报价，合理低价。

正式投票规则：

- （1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- （2）由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- （3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名



日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

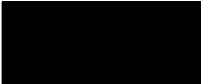
项目名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

支持的投标人名称	支持理由（针对团队因素、资信因素、施工实施方案因素、价格因素等撰写评语）	
广州花都城锐建设有限公司 (城) 广东省住房和城乡建设厅设计院有限公司 (城) 广州市花都城建设计院有限公司	企业团队因素	该公司团队人员素质较高, 普遍获得全日制学历, 均获得学历对口相关取土资格证, 责任分工明确。该公司有承担大型项目相关经验, 团队经验丰富。
	施工实施方案因素	施工实施方案详细罗列施工过程中各样工程对标国家安全标准, 明确工程开展实施流程及步骤, 有标准、规范的操作流程, 责任分工清晰, 有全面而细致的应急预案, 时间节点清晰。施工设备新款, 施工管理健全及严谨。
	价格因素	该公司价格最优, 下浮率有优惠力度最大。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东粤建筑设计研究院有限公司	0
2	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	5
3	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	0
4	(主)联旺工程建设有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司	0

定标委员签名



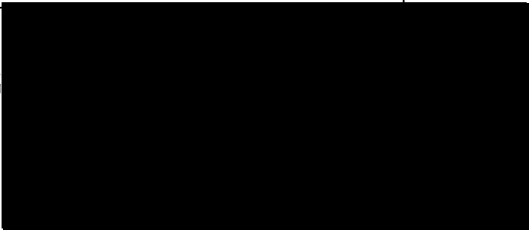
日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标排名汇总表（定标阶段）

工程名称：花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计施工总承包

序号	投标人名称	投票结果	是否被推荐为中标人	备注
1	(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司	0	否	
2	(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司	5	是	
3	(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	0	否	
4	(主)联旺工程建设有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司	0	否	

定标委员签名



日期：2025 年 6 月 23 日

注： 定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的中标候选人中标人





花都区住建局直管公房 2025 年改造工程项目设计 施工总承包定标报告

一、评标情况

本项目评标工作已于 2025 年 6 月 16 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心花都交易部第 2 评标室进行并完成, 评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则, 推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段:(主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司、(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司、(主)广州花都广建工程建设有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司、(主)联旺工程建设有限公司;(成)北京中元工程设计顾问有限公司。

二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成, 分别是:

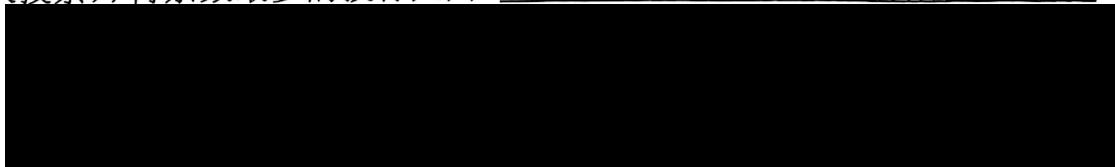
[REDACTED], 经各成员一致同意, 推选 [REDACTED]

[REDACTED] 为定标委员会组长。

三、定标情况

本项目定标工作于 2025 年 6 月 23 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心花都交易部第 1 评标室进行, 定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语), 具体定标情况如下:

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上, 按照招标文件约定的定标因素, 对各投标人进行综合比较后, 进行一轮一次性票决并排序, 每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票), 得票数最多的投标人为: (主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)

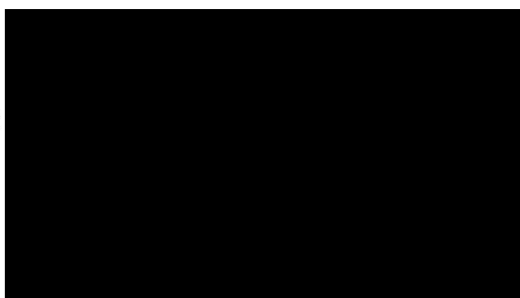


广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司
(具体得票及评语详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》)。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则,按照票决的最终结果确定中标人
为:(主)广州花都诚锐建设有限公司;(成)广东省轻纺建筑设计院有限公
司;(成)广州市花都建筑设计院有限公司, 投标总报价(人民币)
为:41319852.60 元。

全体定标委员会签名:



2025 年 6 月 23 日

