

海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包
(EPC) (项目编号: JG2025-2284) 定标报告

一、评标情况

本项目于 2025 年 6 月 18 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）采用集中封闭形式进行评标，评标委员会根据招标文件规定，按统一社会信用代码（联合体投标的，则以牵头方为准）后四位（除校验码外）大小排位，推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人名称	投标总报价 (元)
914401011904458866	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00
91440605193797174A	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04
91440101455353515A	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80
91440112191160065B	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00

并于 2025 年 6 月 21 日 00 时 00 分至 2025 年 6 月 24 日 00 时 00 分对合格的中标候选人进行公示。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由 5 名专家组成：

三、定标情况

定标工作于 2025 年 6 月 24 日 9 时 00 分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 11 评标室进行。本项目定标采用评分法，定标委员会对评标委员会推荐的合格的中标候选人进行评审确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行综合比较后，定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人名次：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排序名次
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00	14.54	2
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04	10	4
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80	19.99	1
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00	11.43	3

四、定标结果

经评审，定标委员会按招标文件规定，推荐(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司为中标人，中标价为42677368.80元。

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

七、定标监督情况：无异常。

定标委员会全体成员（签字）

日期：2025 年 6 月 24 日

得分统计表（定标阶段方案因素（勘察设计方案）用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	勘察设计方案编号						合计总分
1	1	4	4	4	4	4	20
2	2	3	2	3	2	2	12
3	3	2	3	2	3	3	13
4	4	1	1	1	1	1	5

备注：
将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人方案因素的评分各自进行相加，得出每位合格的中标候选人方案因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表

（定标阶段方案因素（勘察设计方案）一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计方案采购施工总承包（EPC）

勘察设计方案编号	评语	得分
1	功能布局：科学合理，因地制宜，系统全面，展示脉络充分考虑空间方面的水陆空，时间方面的历史与未来； 设计效果：场景能为高科技产品呈现效果优； 设计深度：场景打造，材质、效果呈现，各区域平面等深度表达到位、准确	4
2	功能布局：因地制宜，系统全面，功能布局良好； 设计效果：场景能为高科技产品呈现效果优； 设计深度和控制情况：场景打造一般，各区域平面比较全面	3
3	功能布局：因地制宜，系统全面，功能布局良好； 设计效果：场景能为高科技产品呈现效果优； 设计深度和控制情况：场景打造一般，各区域平面比较一般	2
4	功能布局：一般； 设计效果：一般； 设计深度和控制情况：一般	1

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（勘察设计方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

（定标阶段方案因素（勘察设计方案）一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

勘察设计方案编号	评语	得分
1	设计方案结合所在区域人文等周边环境有透彻分析及理解，整体设计理念比较新颖并对项目定位及诉求有充分响应，功能及空间布局体系完整，设计效果比较突出，对项目的重难点理解比较清晰透彻，设计深度较好且工期安排合理。	4
2	设计方案有结合所在区域人文等周边环境，整体设计理念较好并对项目定位及诉求有响应，功能布局体系较完整，设计效果尚可，对项目的重难点有着重分析考虑，设计深度较好且工期安排合理。	3
3	设计方案有结合所在区域人文等周边环境，整体设计理念较好并对项目定位及诉求有响应，有体现功能及空间布局体系的考量，设计效果尚可，设计深度合理。	2
4	设计方案未充分结合所在区域环境，整体设计理念未详细表达清晰，对项目定位及诉求有响应，有体现功能布局体系的考量但不细致，对整体立面等设计效果未有充分展示，对项目的重难点有考虑但设计深度一般。	1

备注：

（1）本表格用于方案因素（勘察设计方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

（定标阶段方案因素（勘察设计方案）一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

勘察设计方案 编号	评语	得分
1	中标候选人的勘察设计方案的功能布局合理且能细致划分区域，动线设计合理，设计效果新颖超前有创意，项目重点难点理解深刻且有应对措施，设计深度优于招标要求，控制情况清晰且细致。	4
2	中标候选人的勘察设计方案的功能布局有思考，有设计效果，设计深度能满足招标要求，控制情况有表达。	2
3	中标候选人的勘察设计方案的功能布局合理、设计效果切合实际，设计深度能充分达到招标要求，控制情况表达清晰。	3
4	中标候选人的勘察设计方案的功能布局欠缺、没能完全表达设计效果，设计深度不足和控制情况表达不全。	1

备注：

（1）本表格用于方案因素（勘察设计方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

（定标阶段方案因素（勘察设计方案）一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

勘察设计方案编号	评语	得分
1	勘察设计方案功能布局合理，外立面设计效果与原有建筑物能够深度融合，设计深度完全满足设计任务书要求，设计工期合理，对设计的重点难点的考虑较全面。	4
2	勘察设计方案功能布局较合理，外立面装饰效果与原建筑物存在不协调。	2
3	勘察设计方案功能布局较合理，外立面装饰效果偏重，与原建筑物存在不协调。	3
4	勘察设计方案较简单，对项目有一定的理解。	1

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（勘察设计方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

（定标阶段方案因素（勘察设计方案）一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

勘察设计方案 编号	评语	得分
1	勘察设计方案整体合理，各项前置条件考虑全面，设计深度满足设计任务要求，实施效果与周边环境现状融入度高。	4
2	勘察设计方案整体合理，各项前置条件考虑不够全面，设计深度基本满足设计任务要求，实施效果与周边环境现状融入度尚可。	2
3	勘察设计方案整体合理，各项前置条件考虑较全面，设计深度基本满足设计任务要求，实施效果与周边环境现状融入度一般。	3
4	勘察设计方案深度不足。	1

备注：

（1）本表格用于方案因素（勘察设计方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段方案因素（施工组织方案）一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	2	施工组织方案完整，同类业绩优秀，履约能力好。对施工与设计的融合有考虑，系统性较强，施工平面组织方案未详细表达。对质量与安全有对应的措施，对项目的施工重点难点有一定理解，对成本控制及进度管理有较完整的考量。展陈工程施工组织方案未详细表达。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	施工组织方案合理，管理团队体系完整。同类业绩一般，履约能力好。对施工与设计的融合有考虑，施工平面组织方案细节不深入。对质量与安全有措施，对项目的施工重点难点理解不深入，对成本控制及进度管理有措施但不细致。展陈工程施工组织方案未详细表达。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	施工组织方案完整且深入，管理团队体系良好。同类业绩优秀，履约能力好。对施工与设计的融合考虑细致，剪系统性强，施工平面组织方案合理。对质量与安全有周全的措施，对项目的施工重点难点有透彻理解，对成本控制及进度管理有较完整的考量。展陈工程施工组织方案完整细致。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城规设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	3	施工组织方案完整，管理团队体系良好。同类业绩良好，履约能力好。施工平面组织方案细节不深入。对质量与安全有周全的措施，对项目的施工重点难点有透彻理解，对成本控制及进度管理有较完整的考量。展陈工程施工组织方案未详细表达。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（施工组织方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段方案因素（施工组织方案）一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	合规可行性：合规可行； 技术可行：良好； 安全可控：可控； 经济合理：合理 展陈工程：良	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	合规可行性：合规可行； 技术可行：一般； 安全可控：可控； 经济合理：合理；	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	合规可行性：合规可行； 技术可行：优； 安全可控：可控； 经济合理：合理； 展陈工程：系统全面，针对性强，科学合理，总体优。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	合规可行性：合规可行； 技术可行：一般； 安全可控：可控； 经济合理：合理； 展陈工程：一般；	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（施工组织方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

（定标阶段方案因素（施工组织方案）一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	施工组织方案合规可行，经济性、技术、安全等措施齐全合理可控，展陈工程施工组织考虑较全面。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	施工组织方案基本合规可行，经济性、技术、安全等措施较齐全合理，展陈工程施工组织考虑欠缺。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	施工组织方案合规可行，经济性、技术、安全等措施齐全合理可控，展陈工程施工组织考虑全面。	(主)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市城规建筑设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	施工组织方案基本合规可行，经济性、技术、安全等措施较齐全合理，展陈工程施工组织考虑不够全面。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（施工组织方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段方案因素（施工组织方案）一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	施工组织方案中各项控制管理措施较详细，针对展陈工程的施工方案相对较详细，设计和施工融合措施合理。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	施工组织方案中各项控制管理措施较详细，针对施工安全保障措施有制定各项应急救援预案。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	设计和施工的融合措施合理，施工组织方案中安全文明控制措施、质量控制措施、进度控制措施、绿色节能控制措施、造价管理措施较为全面、合理。展陈深化设计能力较强，展项安装工艺合理。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	施工组织方案中各项控制管理措施较详细，针对施工安全保障措施有制定各项应急救援预案，后勤保障措施较合理，有制定项目的资金使用计划。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（施工组织方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段方案因素（施工组织方案）一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	中标候选人提供的建筑施工组织方案合规可行，施工资源配置有计划，项目重点难点理解充分，技术可行、安全可控、经济较合理、有展陈工程施工组织方案，工期目标保障能力较强，类似工程经验丰富，对项目重视，保障能力较强。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	中标候选人提供的建筑施工组织方案片面，施工资源配置不足，项目重点难点有分析，技术可行、安全针对措施不足、经济相对合理、展陈工程施工组织方案不清晰，工期目标保障能力不足，有类似工程经验，对项目重视程度不足，保障能力不足。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	中标候选人提供的建筑施工组织方案合规合理可行，施工资源配置充分有保障，项目重点难点理解分析深刻且有应对措施对策，技术可行、安全可控、经济合理、展陈工程施工组织方案细致具体，工期目标有充分保障能力，类似工程经验丰富，对项目高度重视，保障能力充分。	(主)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市城规建筑设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	中标候选人提供的建筑施工组织方案合规可行，施工资源配置不充分，项目重点难点有了解，技术可行、有安全控制措施、经济合理、展陈工程施工组织方案不详细，工期目标有保障，有类似工程经验，有保障能力。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于方案因素（施工组织方案）评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

得分统计表（定标阶段方案因素（施工组织方案）用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人						合计总分
1	(主)广州市房屋开发建设 有限公司;(成)中城科泽工 程设计集团有限责任公司	2	3	3	3	3	14
2	(主)广东世纪达建设集团 有限公司;(成)中裕工程集 团有限公司	1	1	1	1	1	5
3	(主)广州市市政工程维修 处有限公司;(成)广州市城 建规划设计院有限公司 ;(成)广州市美术有限公司	4	4	4	4	4	20
4	(主)广州市黄埔区市政建 设有限公司;(成)美华建筑 设计有限公司	3	2	2	2	2	11

备注：
将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人方案因素的评分各自进行相加，得出每位合格的中标候选人方案因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

勘察设计方案揭晓表

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

勘察设计方案编号	合格的中标候选人
3	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
4	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
1	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
2	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

定标委员会成员签名

日期：2025年6月24日

评审得分表
（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价	报价得分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00	42610920.04	3.99
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04		4.00
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80		3.99
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00		3.98

备注：

（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应其他合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价	报价得分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00	42610920.04	3.99
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04		4.00
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80		3.99
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00		3.98

备注：
(1) 本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应其他合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
(3) 价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：日期：2025年6月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价	报价得分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00	42610920.04	3.99
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04		4.00
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80		3.99
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00		3.98

备注：
(1) 本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应其他合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
(3) 价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价	报价得分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00	42610920.04	3.99
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04		4.00
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80		3.99
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00		3.98

备注：
(1) 本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应其他合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
(3) 价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名

日期：2025年6月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价	报价得分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	42719450.00	42610920.04	3.99
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	42610920.04		4.00
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	42677368.80		3.99
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	42816050.00		3.98

备注：
(1) 本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应其他合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
(3) 价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：日期：2025年6月24日

得分统计表（定标阶段价格因素用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人						合计总分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	19.95
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	4	4	4	4	4	20
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	19.95
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98	19.9

备注：
将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分各自进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	答辩思路清晰，对项目重难点理解充分，答辩情况综合评价良好。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	答辩思路较清晰，对项目重难点理解一般，答辩情况综合评价一般。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	答辩思路清晰，对项目重难点理解充分，答辩情况综合评价优良。	(主)广州市市政工程施工处有限公司;(成)广州市城规建筑设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	答辩思路清晰，对项目重难点理解充分，答辩情况综合评价良好。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	答辩人员对联合体各公司介绍详细、项目管理班子人员及施工资源需求计划均有介绍，针对本项目施工安全、工期、质量及造价管理控制措施较全面，对本项目重视程度较高。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	答辩人员对于联合体各公司介绍比较详细，针对本项目施工总平面布置规划简单，有相应的施工安全、工期、质量及造价管理控制措施。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	答辩人员对拟派团队履约能力与履约水平内容的介绍详细，对于联合体各公司简介详细，对项目管理班子人员及施工资源需求计划均有介绍，针对本项目施工总平面布置规划合理，施工安全、工期、质量及造价管理控制措施全面，对工程施工重点和难点应对措施合理。	(主)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市城规建筑设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	答辩人员对联合体各公司介绍详细，对拟派团队履约能力与履约水平内容的介绍详细，针对本项目施工总平面布置计划较详细，针对本项目施工安全、工期、质量及造价管理控制措施较详细。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	中标候选人的拟派项目负责人对项目管理班子人员及施工资源需求计划有分析，施工资源配置计划有保障，类似工程经验丰富，履约保障能力强，企业信用优，施工总平面布置规划满足要求，技术可行、质量可控，安全可控、经济较合理、展陈工程施工组织方案描述清晰，工期目标保障能力较强，项目重点难点理解充分，对项目较重视。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	1	中标候选人的拟派项目负责人对项目管理班子人员及施工资源需求计划分析不足，施工资源配置计划不足，类似工程经验不足，履约保障能力不足，企业有信用，施工总平面布置规划片面，技术可行、质量控制措施不足，针对措施不足、经济相对合理、展陈工程施工组织方案描述不清晰，工期目标保障能力不足，项目重点难点理解不足，对项目重视程度不足。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	中标候选人的拟派项目负责人对项目管理班子人员及施工资源需求计划分析细致清晰，施工资源配置计划充分有保障，类似工程经验丰富，履约保障能力充分，企业信用优良，社会评价优，施工总平面布置规划合理细致，技术可行、质量控制有保障，安全可控、经济合理、展陈工程施工组织方案描述细致具体，工期目标有充分保障能力，项目重点难点理解分析深刻且有应对措施对策，对项目高度重视。	(主)广州市市政工程设计研究院有限公司;(成)广州市城规建筑设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	2	中标候选人的拟派项目负责人对项目管理班子人员及施工资源需求计划描述不充分，施工资源有配置计划，有类似工程经验，履约保障能力较强，企业有信用，施工总平面布置有规划，技术可行、质量有控制措施，安全可控、经济合理、展陈工程施工组织方案有描述，有工期目标保障能力，项目重点难点有理解，对项目相对重视。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：
(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	2	管理团队体系合理。同类业绩优秀，履约能力好。对项目整体控制体系的理解和表达完整。对质量与安全有对应的措施，对文明施工有针对性考虑。对项目的施工重点难点表达不深入，对成本控制及进度管理有较完整的考量。对绿色施工、文明施工有制定对应措施。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	3	管理团队体系完整。同类业绩一般，履约能力好。对项目整体控制体系的理解和表达完整。对质量与安全措施及能力有着重介绍，对文明施工有针对性考虑。对项目的施工重点难点理解表达清晰合理，对成本控制及进度管理有措施但不细致。对绿色施工、文明施工有制定对应措施。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	管理团队体系良好。同类业绩优秀，履约能力好。对项目整体控制体系的理解和表达完整。对质量与安全措施有比较完整的介绍，对项目的施工重点难点有透彻理解，对成本控制及进度管理有较完整的考量。对绿色施工、文明施工有制定对应措施。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城规规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	1	管理团队体系良好。同类业绩良好，履约能力好。对项目整体控制体系的理解和表达完整性一般。对施工平面组织有着重介绍，质量与安全措施理解表达清晰合理，对项目的施工重点难点理解不深入，对成本控制及进度管理措施不细致。对绿色施工、文明施工有制定对应措施。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名

日期：2025 年 6 月 24 日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	得分	评语	合格的中标候选人
1	2	总体能满足项目需求，履约能力强，资源投入到位，质量安全进度措施可以，技术及服务等保障良好，对项目重点难点有一定认识，管控可以。综合为可以。	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司
2	3	总体能满足项目需求，履约能力强，资源投入到位，质量安全进度措施可以，技术及服务等保障良好，对项目重点难点有一定认识，管控可以。综合为良。	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司
3	4	总体能满足项目需求，履约能力强，资源投入到位，质量安全进度措施科学合理，技术及服务等保障良好，对项目重点难点充分理解，管控优良。综合为优。	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司
4	1	总体能满足项目需求，履约能力一般，资源投入到位，质量安全进度措施可以，技术及服务等保障一般，对项目重点难点的认识不到位。综合评价为一般。	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

日期：2025 年 6 月 24 日

得分统计表（定标阶段答辩因素用表）

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人						合计总分
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	2	3	2	3	3	13
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	3	1	3	1	1	9
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限	4	4	4	4	4	20
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	1	2	1	2	2	8

备注：
将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分各自进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

总得分计算及排序表

项目名称：海心沙体验中心项目智能展示工程勘察设计采购施工总承包（EPC）

序号	合格的中标候选人	方案因素 （勘察设计 方案）得分	方案因素 （权重 15%）	方案因素 （施工组织 方案）得分	方案因素 （权重 15%）	答辩因素得 分	答辩因素 （权重 50%）	价格因素得 分	价格因素 （权重 20%）	总得分	排序
1	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)中城科泽工程设计集团有限责任公司	13	1.95	14	2.1	13	6.5	19.95	3.99	14.54	2
2	(主)广东世纪达建设集团有限公司;(成)中裕工程集团有限公司	5	0.75	5	0.75	9	4.5	20	4	10	4
3	(主)广州市市政工程维修处有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)广州市美术有限公司	20	3	20	3	20	10	19.95	3.99	19.99	1
4	(主)广州市黄埔区市政建设有限公司;(成)美华建筑设计有限公司	12	1.8	11	1.65	8	4	19.9	3.98	11.43	3

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以方案因素得分高的排前，若方案因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日