

答辩人员签到表

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

招标项目编号：JG2025-2419

序号	投标人名称	项目负责人姓名	技术负责人姓名	答辩人员签名	手机号码	签到时间	抽取答辩顺序	备注
1	广州市市政工程机械施工有限公司	庄志		庄志		14:05	7	
2	广州市市政工程勘察设计院		梁进廷	梁进廷		14:06	6	
3	广州市城建工程集团有限公司	魏峰		魏峰		14:07	3	
4	广州第二市政工程有限公司	叶向果	叶向果	叶向果		14:08	5	
5	广东恒建建设集团有限公司	刘有森		刘有森		14:09	2	
6	广东恒建建设集团有限公司	魏峰	魏峰	魏峰		14:09	1	
7	广州市恒盛建设集团有限公司	魏敏		魏敏		14:09	4	

日期：2025年6月24日

定标委员会人员签到表

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

项目编号：JG2025-2419

定标会议时间：2025年6月24日

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室

序号	姓名	职务/职称	签名	签到时间
1		高工		2025.6.24.
2		工程师		2025.6.24.
3		高工		2025.6.14. 14:00
4		高工		2025.6.24.
5		高工		2025.06.24-14:00

定标纪律

- 1、定标会议开始后，除定标委员会成员及监督小组人员以外的其他人员必须全部离场；
- 2、定标委员会成员必须坚持“公平、公正、公开”的原则。
- 3、定标委员会成员应根据政府颁发的有关法律、法规和招标文件进行客观公正定标。
- 4、定标委员会成员在定标现场上不得发表带有歧视性、倾向性、影响其他定标成员公正定标的言论。不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、定标委员会成员定标时，应按照招标文件规定的定标规则独立评审。
- 6、定标委员会成员不得向外泄露对投标文件的定标情况，不得把有关定标资料带离会场。
- 7、定标活动为封闭定标过程，定标委员会成员在进入评标区前须把手机、智能手表、蓝牙耳机、平板电脑、手提电脑等电子设备锁进评标区外的储存柜且须自行保管好密码条。不得向外界谈及定标事项。
- 8、定标委员会成员在定标期间不得私下接触投标人，不得接受投标单位的宴请及馈赠。
- 9、参与定标工作的人员必须严格遵守本纪律规定保密条款，且不得发表影响定标成员公正定标的言论。

项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

定标会议时间：2025年6月24日

定标会议地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第15评标室

招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

定标委员会全体成员签字：

监督小组人员签字：

日期：2025年6月24日

廉洁承诺书

本人担任天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包项目定标委员会成员。特承诺如下：

- 1、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 2、确保定标工作的公平、公正、公开、有序进行，保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规。
- 3、在定标前未与投标人发生可能影响中标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露定标过程等相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；
- 4、在定标过程中，独立评审，自定标评审开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此承诺。

定标委员会成员签字：

日期：2025年6月24日

廉洁承诺书

本人担任天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包项目定标委员会成员。特承诺如下：

- 1、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 2、确保定标工作的公平、公正、公开、有序进行，保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规。
- 3、在定标前未与投标人发生可能影响中标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露定标过程等相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；
- 4、在定标过程中，独立评审，自定标评审开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此承诺。

定标委员会成员签字：

日期：2025年6月24日

廉洁承诺书

本人担任天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包项目定标委员会成员。特承诺如下：

- 1、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 2、确保定标工作的公平、公正、公开、有序进行，保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规。
- 3、在定标前未与投标人发生可能影响中标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露定标过程等相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；
- 4、在定标过程中，独立评审，自定标评审开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此承诺。

定标委员会成员签字：

日期：2025年6月24日

廉洁承诺书

本人担任天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包项目定标委员会成员。特承诺如下：

- 1、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 2、确保定标工作的公平、公正、公开、有序进行，保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规。
- 3、在定标前未与投标人发生可能影响中标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露定标过程等相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；
- 4、在定标过程中，独立评审，自定标评审开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此承诺。

定标委员会成员签字：

日期：2025年6月24日

廉洁承诺书

本人担任天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包项目定标委员会成员。特承诺如下：

- 1、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 2、确保定标工作的公平、公正、公开、有序进行，保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规。
- 3、在定标前未与投标人发生可能影响中标结果的接触；在中标结果确认前，不向外透露定标过程等相关情况；不收受超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受相关利害关系人的任何财物和好处；
- 4、在定标过程中，独立评审，自定标评审开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响定标过程，不得透露、协商、改变定标结果，不使用通信联络工具。
- 5、本人接受有关监督部门依法实施的监督。如违反上述承诺或不能履定标委员会职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此承诺。

定标委员会成员签字：

日期：2025年6月21日

评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人	投标报价（元）	合格中标候选人中最低的投标报价（元）	报价得分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	28383030.82	27,936,007.66	6.89
2	广东省基础工程集团有限公司	27936007.66		7.00
3	广州市恒盛建设集团有限公司	29359611.71		6.64
4	长春市城建维护集团股份有限公司	28948515.72		6.75
5	广州市市政工程维修处有限公司	29335716.75		6.65
6	广州市第二市政工程有限公司	29401346.43		6.63
7	广州市市政工程机械施工有限公司	29469818.33		6.62

1. 定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分，合格中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
2. 对应其他合格中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格中标候选人中最低的投标报价）/合格中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人	投标报价（元）	合格中标候选人中最低的投标报价（元）	报价得分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	28383030.82	27,936,007.66	6.89
2	广东省基础工程集团有限公司	27936007.66		7.00
3	广州市恒盛建设集团有限公司	29359611.71		6.64
4	长春市城建维护集团股份有限公司	28948515.72		6.75
5	广州市市政工程维修处有限公司	29335716.75		6.65
6	广州市第二市政工程有限公司	29401346.43		6.63
7	广州市市政工程机械施工有限公司	29469818.33		6.62

- 定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分，合格中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
- 对其他合格中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格中标候选人中最低的投标报价）/合格中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人	投标报价（元）	合格中标候选人中最低的投标报价（元）	报价得分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	28383030.82	27,936,007.66	6.89
2	广东省基础工程集团有限公司	27936007.66		7.00
3	广州市恒盛建设集团有限公司	29359611.71		6.64
4	长春市城建维护集团股份有限公司	28948515.72		6.75
5	广州市市政工程维修处有限公司	29335716.75		6.65
6	广州市第二市政工程有限公司	29401346.43		6.63
7	广州市市政工程机械施工有限公司	29469818.33		6.62

- 定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分，合格中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
- 对应其他合格中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格中标候选人中最低的投标报价）/合格中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称: 天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路(二期)及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人	投标报价(元)	合格中标候选人中最低的投标报价(元)	报价得分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	28383030.82	27,936,007.66	6.89
2	广东省基础工程集团有限公司	27936007.66		7.00
3	广州市恒盛建设集团有限公司	29359611.71		6.64
4	长春市城建维护集团股份有限公司	28948515.72		6.75
5	广州市市政工程维修处有限公司	29335716.75		6.65
6	广州市第二市政工程有限公司	29401346.43		6.63
7	广州市市政工程机械施工有限公司	29469818.33		6.62

1. 定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分,合格中标候选人中最低的投标报价,其投标报价得分为N分。
2. 对应其他合格中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格中标候选人中最低的投标报价)/合格中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名:

日期: 2025年6月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人	投标报价（元）	合格中标候选人中最低的投标报价（元）	报价得分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	28383030.82	27,936,007.66	6.89
2	广东省基础工程集团有限公司	27936007.66		7.00
3	广州市恒盛建设集团有限公司	29359611.71		6.64
4	长春市城建维护集团股份有限公司	28948515.72		6.75
5	广州市市政工程维修处有限公司	29335716.75		6.65
6	广州市第二市政工程有限公司	29401346.43		6.63
7	广州市市政工程机械施工有限公司	29469818.33		6.62

1. 定标委员会对合格中标候选人投标报价进行打分，合格中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。
2. 对应其他合格中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格中标候选人中最低的投标报价）/合格中标候选人中最低的投标报价】×N。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

得分统计表 (定标阶段价格因素用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人						合计总分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	6.89	6.89	6.89	6.89	6.89	34.45
2	广东省基础工程集团有限公司	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	35.00
3	广州市恒盛建设集团有限公司	6.64	6.64	6.64	6.64	6.64	33.20
4	长春市城建维护集团股份有限公司	6.75	6.75	6.75	6.75	6.75	33.75
5	广州市市政工程维修处有限公司	6.65	6.65	6.65	6.65	6.65	33.25
6	广州市第二市政工程有限公司	6.63	6.63	6.63	6.63	6.63	33.15
7	广州市市政工程机械施工有限公司	6.62	6.62	6.62	6.62	6.62	33.10

备注：将所有定标委员会成员对同一合格中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格中标候选人价格因素部分评审得分。

定标委员会签字：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

排序	得分	评语	合格中标候选人
1	7	人员架构较为优秀，施工机械、劳动力投入能满足工期要求。自有材料厂。对现场情况较为了解，制定的专项方案较为贴合需求。	广州市市政工程维修处有限公司
2	6	施工机械、劳动力投入能满足工期要求。对现场情况较为了解，制定的专项方案较为贴合需求。介绍较为详细。	广州市恒盛建设集团有限公司
3	5	施工机械、劳动力投入能满足工期要求。对现场情况较为了解，制定的专项方案较为贴合需求。	广州市市政工程机械施工有限公司
4	4	人员架构满足要求，施工机械、劳动力投入能满足工期要求。	广东华隧建设集团股份有限公司
5	3	人员架构满足要求，施工机械、劳动力投入能满足工期要求。	广东省基础工程集团有限公司
6	2	人力资源较少，可能对工程进度有影响。	广州市第二市政工程有限公司
7	1	没有广州市内在建项目，答辩准备不充分，定标文件准备不充分。	长春市城建维护集团股份有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
 (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，以此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

排序	得分	评语	合格中标候选人
1	7	答辩介绍全面且清晰，回答问题流畅，特别是对工程施工重难点理解透彻。总体非常优秀。	广东省基础工程集团有限公司
2	6	答辩介绍清晰且流畅，回答问题具针对性。总体优秀。	广东华隧建设集团股份有限公司
3	5	答辩介绍清晰且流畅，对项目认识深刻。总体优良。	广州市市政工程维修处有限公司
4	4	答辩介绍比较全面，回答问题清晰明了。总体良好。	长春市城建维护集团股份有限公司
5	3	答辩介绍不够全面，比较清晰，回答问题针对性不强。总体一般。	广州市恒盛建设集团有限公司
6	2	答辩介绍不清晰，对项目重难点认识不足。	广州市市政工程机械施工有限公司
7	1	答辩介绍不全面不清晰。	广州市第二市政工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，以此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

排序	得分	评语	合格中标候选人
1	7	公司信誉良好；项目管理班子人员满足招标文件要求；资源供应计划详细；对工程施工重点和难点理解深刻，应对措施有很强的针对性；对建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求提供了相应的详细措施；项目负责人对项目理解透彻，思路清晰，答辩流畅。	广州市市政工程维修处有限公司
2	6	公司信誉良好；项目管理班子人员满足招标文件要求；资源供应计划较详细；对工程施工重点和难点理解较深刻，应对措施可行；对建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求提供了相应的措施；项目负责人对项目理解较透彻，思路清晰，答辩流畅。	广东省基础工程集团有限公司
3	5	公司信誉良好；项目管理班子人员基本满足招标文件要求；资源供应计划较详细；对工程施工重点和难点理解较深刻，应对措施基本可行；对建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求提供了相应的措施；项目负责人对项目理解较透彻，思路较清晰，答辩流畅。	广州市恒盛建设集团有限公司
4	4	项目管理班子人员基本满足招标文件要求；有资源供应计划；对工程施工重点和难点有一定的理解，有应对措施；对建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求提供了相应的措施；项目负责人对项目有一定的了解，答辩基本流畅。	广州市第二市政工程有限公司
5	3	项目管理班子人员基本满足招标文件要求；有简单的资源供应计划；对工程施工重点和难点有一定的理解，有简单的应对措施；对建筑垃圾源头减量及建筑垃圾综合利用要求提供了相应的措施；项目负责人对项目有简单的了解，答辩基本流畅。	广州市市政工程机械施工有限公司
6	2	项目管理班子人员基本满足招标文件要求；有简单的资源供应计划；对工程施工重点和难点有简单的理解；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求有简单的措施；项目负责人对项目有简单的了解，答辩基本流畅。	广东华隧建设集团股份有限公司
7	1	项目管理班子人员基本满足招标文件要求；有简单的资源供应计划；对工程施工重点和难点理解有偏差；项目负责人对项目有简单的了解。	长春市城建维护集团股份有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，以此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

排序	得分	评语	合格中标候选人
1	7	投标人施工体系及管理制度完善，管理团队完整，履约能力及业绩优秀，对项目重难点有系统考量并制定措施，有系统的安全文明施工措施，对材料投入计划细致，有细致劳动力计划及进度控制措施，对绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。	广州市市政工程维修处有限公司
2	6	投标人施工体系及管理制度完整，管理团队完整，履约能力良好，对项目重难点有系统考量并制定措施，有材料投入计划，有劳动力计划及进度控制措施，对绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。但未有系统的安全文明施工措施。	广东省基础工程集团有限公司
3	5	投标人施工体系及管理制度完整，管理团队完整，履约能力优秀，对项目重难点有系统考量并制定措施，有材料投入计划，对绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。但未有系统的安全文明施工措施，劳动力计划及进度控制措施不细致。	广州市第二市政工程有限公司
4	4	投标人施工体系及管理制度完整，管理团队完整，履约能力一般，对项目重难点有系统考量，有系统的安全文明施工措施，有细致劳动力计划及进度控制措施，对绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。但对材料投入计划不细致。	长春市城建维护集团股份有限公司
5	3	投标人施工体系及管理制度完整，管理团队一般，履约能力良好，对项目重难点有考量，材料投入计划不细致，有进度控制措施，对绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。但未有系统的安全文明施工措施及劳动力投入计划。	广东华隧建设集团股份有限公司
6	2	投标人施工体系及管理制度不细致，管理团队一般，履约能力一般，对项目重难点有考量。但未有系统的绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。未有系统的安全文明施工措施及劳动力投入计划。未有材料投入计划及进度控制措施。	广州市市政工程机械施工有限公司
7	1	投标人施工体系及管理制度不细致，管理团队一般，履约能力一般。但未有绿色施工及建筑垃圾综合利用有专项控制措施。未对项目重难点系统考虑。未有系统的安全文明施工措施及劳动力投入计划。未有材料投入计划及进度控制措施。	广州市恒盛建设集团有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，以此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表 (定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

排序	得分	评语	合格中标候选人
1	7	项目管理团队配置合理，履约能力强，对项目施工重点及难点有针对性的应对措施，施工组织方案先进，可确保项目施工质量、安全及文明施工满足投标文件要求。	广州市市政工程维修处有限公司
2	6	项目管理团队配置较合理，履约能力较强，施工组织方案合理，可确保项目施工质量、安全及文明施工满足投标要求。	广州市市政工程机械施工有限公司
3	5	项目管理团队配置较合理，履约能力较强，施工组织方案合理，对项目重点、难点有应对措施，可保证项目施工质量、安全及文明施工满足要求。	广东华隧建设集团股份有限公司
4	4	项目管理团队配置较合理，履约能力较强，项目施工重点及难点有针对性的应对措施，施工组织方案可确保项目施工质量、安全及文明施工满足投标文件要求。	广东省基础工程集团有限公司
5	3	项目管理团队配置较合理，履约能力较强，项目关键技术工艺基本可行，施工组织方案可基本保证项目施工质量、安全及文明施工要求。	广州市第二市政工程有限公司
6	2	项目管理团队配置较合理，履约能力较强，施工组织方案可基本保证项目施工质量、安全及文明施工要求。	广州市恒盛建设集团有限公司
7	1	项目管理团队配置、履约能力一般，项目关键技术工艺基本可行，施工组织方案基本可以保证项目施工质量、安全及文明施工要求。	长春市城建维护集团股份有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，以此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

得分统计表 (定标阶段答辩因素用表)

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人						合计总分
1	广东华隧建设集团股份有限公司	4	5	3	6	2	20
2	广东省基础工程集团有限公司	3	4	6	7	6	26
3	广州市恒盛建设集团有限公司	6	2	1	3	5	17
4	长春市城建维护集团股份有限公司	1	1	4	4	1	11
5	广州市市政工程维修处有限公司	7	7	7	5	7	33
6	广州市第二市政工程有限公司	2	3	5	1	4	15
7	广州市市政工程机械施工有限公司	5	6	2	2	3	18

备注：将所有定标委员会成员对同一合格中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格中标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名：_____

日期：2025年6月24日

总得分计算及排序表

工程名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包

序号	合格中标候选人	答辩因素得分	答辩因素（权重70%）	价格因素得分	价格因素（权重30%）	总得分	排序	是否被推荐为中标候选人
1	广东华隧建设集团股份有限公司	20.00	14.00	34.45	10.34	24.34	3	否
2	广东省基础工程集团有限公司	26.00	18.20	35.00	10.50	28.70	2	否
3	广州市恒盛建设集团有限公司	17.00	11.90	33.20	9.96	21.86	5	否
4	长春市城建维护集团股份有限公司	11.00	7.70	33.75	10.13	17.83	7	否
5	广州市市政工程维修处有限公司	33.00	23.10	33.25	9.98	33.08	1	是
6	广州市第二市政工程有限公司	15.00	10.50	33.15	9.95	20.45	6	否
7	广州市市政工程机械施工有限公司	18.00	12.60	33.10	9.93	22.53	4	否

注：1. 若合格中标候选人总得分相同且影响合格中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

2. 总得分四舍五入保留两位小数。

3. 定标委员会确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：天河区凌塘村城中村改造项目-规划横路（二期）及规划纵二路工程施工总承包；
2. 招标内容：具体详见招标公告；
3. 招标单位：广州天华科韵城市更新有限公司；
4. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司；
5. 最高投标限价：人民币 29782523.53 元。

二、定标委员会组建情况

定标会于 2025 年 6 月 24 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 评标室 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

三、监督小组组建情况

招标人组建了监督小组，成员数量为 2 人。具体名单如下：

监督小组成员：

四、评标情况

评标会于 2025 年 6 月 20 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 5 评标室 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用“可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）”，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。名单如下：

序号	合格中标候选人单位名称	统一社会信用代码
1	广州市恒盛建设集团有限公司	91440101721928300X
2	长春市城建维护集团股份有限公司	91220106423215353R

3	广州市市政工程机械施工有限公司	91440101726804550E
4	广州市第二市政工程有限公司	91440101726804534Q
5	广州市市政工程维修处有限公司	91440101455353515A
6	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487
7	广东华隧建设集团股份有限公司	91440000675230541G

五、定标工作情况

(一) 定标办法：评分法（答辩因素+投标价格因素），具体详见招标文件。

(二) 定标过程及定标情况

1. 定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据《定标因素表》及定标辅助资料，对进入定标阶段的全部合格中标候选人的履约能力因素和投标价格因素进行评分。

2. 定标委员会根据“合格中标候选人总得分=答辩因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格中标候选人的评分相加）×权重 70%+价格因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格中标候选人的评分相加）×权重 30%”的原则汇总各合格中标候选人的总得分。

3. 定标委员会确定总得分最高的合格中标候选人为中标人。

经评审，各合格中标候选人的得分详见《评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）》、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》、《评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）》、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》、《总得分计算及排序表》。

结果如下：

序号	合格中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	广州市市政工程维修处有限公司	33.08	1	是
2	广东省基础工程集团有限公司	28.70	2	否
3	广东华隧建设集团股份有限公司	24.34	3	否
4	广州市市政工程机械施工有限公司	22.53	4	否
5	广州市恒盛建设集团有限公司	21.86	5	否
6	广州市第二市政工程有限公司	20.45	6	否

7	长春市城建维护集团股份有限公司	17.83	7	否
---	-----------------	-------	---	---

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广州市市政工程维修处有限公司	29335716.75

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况

监督小组对定标工作进行了现场监督，定标委员会按照招标文件既定的定标办法定标，定标过程公平、公正。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

监督小组成员签字：

2025年6月24日