

广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块
AZ-01 建设项目施工图设计、施工总承包工程
(JG2025-2283)
定标报告

由科学城（广州）城市更新集团有限公司组织的广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块 AZ-01 建设项目施工图设计、施工总承包工程招标，已委托广州市房实建设工程管理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，定标会议于 2025-06-23 09:30:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 01 评标室（广州市黄埔区水西路 32 号 4 楼汇丽国际 D 栋写字楼 4 楼） 进行，现已完成定标程序，评审情况报告如下：

一、定标前准备工作：无

二、组织定标委员会

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会的组建符合招标文件要求，定标委员会由 5 人组成，具体名单如下：

三、评标阶段情况

评标委员会按照招标文件的要求向招标人推荐进入定标阶段的合格中标候选人具体如下，具体名单如下：

合格的中标候选人名称	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
(主) 中交第二航务工程局有限公司；	3910

定标委员会签字：

(成) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司; (成) 中交(广州)建设有限公司	
(主) 中创国际建设集团有限公司; (成) 寰球设计(广东)有限公司	3329
(主) 中交中南工程局有限公司; (成) 中交第一公路勘察设计院有限公司	215N
(主) 中交第四航务工程局有限公司; (成) 中交第二公路勘察设计院有限公司	1294
(主) 中交建筑集团有限公司; (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	02XN
(主) 深圳市景鹏建设工程有限公司; (成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	QX5A
(主) 中铁广州工程局集团有限公司; (成) 广州市设计院集团有限公司	NT5Y
注: 合格中标候选人不排序, 按统一社会信用代码后 4 位(除校验码外) 大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位, 如出现后 4 位(除校验码外) 大小一致的, 则随机排位。	

四、中标候选人公示情况:

本项目于 2025 年 06 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 21 日 00 时 00 分在招标文件规定的媒体发布中标候选人公示。

公示期间异议处理情况: 无异议

五、定标评审情况

1、定标会议时间: 2025 年 06 月 23 日 09 时 30 分开始。

2、定标会议地点: 广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心) 黄埔交易部第 01 评标室。

3、按照招标文件规定, 本项目采用评定分离定标办法:

(1) 定标办法: 本项目采用“评分法”定标, 决出中标人, 并推荐得分最高的为中标人。

(2) 分值构成及权重: 方案因素(100 分)。

4、定标过程情况

(1) 定标工作开始后, 定标委员会负责人(组长)主持当次定标会议。

(2) 定标辅助资料为评标阶段的评标报告、投标人提交的投标文件与定标文件。

(3) 定标委员会根据定标辅助资料, 在同等条件下, 按照招标文件中的《定标因素评审表》进行评审。

(4) 将所有定标委员会成员对同一投标人的评分进行相加, 总分最高的为中标人。

(5) 定标委员会根据评分情况确定第一名为中标人。

定标委员会签字:

(6) 是否存在对定标结论持有异议或不同意见和理由：无。

(7) 定标情况汇总如下：

中标候选人名称	定标因素得分	排名	投标总报价 (含税)(元)	是否被确认为中标人
(主) 中交第二航务工程局有限公司； (成) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司； (成) 中交(广州)建设有限公司	442	1	650273331.78	是
(主) 中交中南工程局有限公司； (成) 中交第一公路勘察设计院集团有限公司	374	2	651088102.55	否
(主) 中铁广州工程局集团有限公司； (成) 广州市设计院集团有限公司	352	3	652724110.57	否
(主) 中交第四航务工程局有限公司； (成) 中交第二公路勘察设计院集团有限公司	351	4	652221345.26	否
(主) 中交建筑集团有限公司； (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	339	5	652971767.53	否
(主) 中创国际建设集团有限公司； (成) 寰球设计(广东)有限公司	323	6	621741399.78	否
(主) 深圳市景鹏建设工程有限公司； (成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	286	7	648277607.19	否

详见《定标因素评审表(个人)》和《定标因素评审汇总表》。

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

序号	中标人名称	投标总报价(含税) (元)
1	(主) 中交第二航务工程局有限公司； (成) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司； (成) 中交(广州)建设有限公司	650273331.78

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督异常情况：无

特此报告。

2025 年 06 月 23 日

定标委员会签字：

定标因素评审汇总表

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

项目编号：JG2025-2283

定标时间：2025-06-23 09:30:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（黄埔交易部）

序号	投标人名称	定标委员会专家					定标因素得分	排名
1	（主）中交第二航务工程局有限公司； （成）中交第四航务工程勘察设计院有限公司； （成）中交（广州）建设有限公司	87.00	88.00	89.00	92.00	86.00	442.00	1
2	（主）中创国际建设集团有限公司； （成）寰球设计（广东）有限公司	76.00	61.00	63.00	71.00	52.00	323.00	6
3	（主）中交中南工程局有限公司； （成）中交第一公路勘察设计院有限公司	73.00	76.00	66.00	80.00	79.00	374.00	2
4	（主）中交第四航务工程局有限公司； （成）中交第二公路勘察设计院有限公司	63.00	63.00	64.00	83.00	78.00	351.00	4
5	（主）中交建筑集团有限公司； （成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	74.00	61.00	59.00	77.00	68.00	339.00	5
6	（主）深圳市景鹏建设工程有限公司； （成）广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	70.00	50.00	41.00	68.00	57.00	286.00	7
7	（主）中铁广州工程局集团有限公司； （成）广州市设计院集团有限公司	72.00	71.00	52.00	80.00	77.00	352.00	3

定标委员会签名

定标因素评审表（个人）

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

项目编号：JG2025-2283

定标时间：2025-06-23 09:30:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（黄埔交易部）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成)中交(广州)建设有限公司	(主)中创国际建设集团有限公司；(成)寰球设计(广东)有限公司	(主)中交中南工程局有限公司；(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计研究院有限公司	(主)中交建筑集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主)深圳市景鹏建设工程有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司
1	方案因素 (100分)	定标委员会对合格的中标候选人的项目实施组织方案综合横向比较评审： (1) 优得[30-20]分； (2) 良得[20-10]分； (3) 一般得[10-0]分； (4) 无方案的得0分	30	28	22	25	25	25	19	22
2		定标委员会对合格的中标候选人的项目成本控制措施进行评审： (1) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议完善、可行性强的，得[30-20]分； (2) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议较好的，得[20-10]分； (3) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	30	28	19	22	25	19	19	25
3		定标委员会对合格的中标候选人的农民工工资保障措施进行评审： (1) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施完善、可行性强的，得[20-15]分； (2) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施较好的，得[15-10]分； (3) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	20	18	15	18	18	15	15	18
4		鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中： (1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性强的，得[20-15]分； (2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性较好的，得[15-10]分； (3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。	20	18	15	15	15	18	15	15
得分小计			100	92	71	80	83	77	68	80

评委签名：

定标因素评审表（个人）

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

项目编号：JG2025-2283

定标时间：2025-06-23 09:30:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（黄埔交易部）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主)中交第二航务工程局有限公司；(成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成)中交(广州)建设有限公司	(主)中创国际建设集团有限公司；(成)寰球设计(广东)有限公司	(主)中交中南工程局有限公司；(成)中交第一公路勘察设计院有限公司	(主)中交第四航务工程局有限公司；(成)中交第二公路勘察设计院有限公司	(主)中交建筑集团有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主)深圳市景鹏建设工程有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	(主)中铁广州工程局集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司
1	方案因素 (100分)	定标委员会对合格的中标候选人的项目实施组织方案综合横向比较评审： (1) 优得[30-20]分； (2) 良得[20-10]分； (3) 一般得[10-0]分； (4) 无方案的得0分	30	25	15	25	23	20	18	24
2		定标委员会对合格的中标候选人的项目成本控制措施进行评审： (1) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议完善、可行性强的，得[30-20]分； (2) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议较好的，得[20-10]； (3) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	30	25	15	22	23	15	17	22
3		定标委员会对合格的中标候选人的农民工工资保障措施进行评审： (1) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施完善、可行性强的，得[20-15]分； (2) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施较好的，得[15-10]； (3) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	20	18	12	20	17	15	12	16
4		鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中： (1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性强的，得[20-15]分； (2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性较好的，得[15-10]分； (3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。	20	18	10	12	15	18	10	15
得分小计			100	86	52	79	78	68	57	77

评委签名

定标因素评审表（个人）

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

项目编号：JG2025-2283

定标时间：2025-06-23 09:30:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（黄埔交易部）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主) 中交第二航务工程局有限公司； (成) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司； (成) 中交（广州）建设有限公司	(主) 中创国际建设集团有限公司； (成) 寰球设计（广东）有限公司	(主) 中交中南工程局有限公司； (成) 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	(主) 中交第四航务工程局有限公司； (成) 中交第二公路勘察设计研究院有限公司	(主) 中交建筑集团有限公司； (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主) 深圳市景鹏建设工程有限公司； (成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	(主) 中铁广州工程局集团有限公司； (成) 广州市设计院集团有限公司
1		定标委员会对合格的中标候选人的项目实施组织方案综合横向比较评审： (1) 优得[30-20]分； (2) 良得[20-10]分； (3) 一般得[10-0]分； (4) 无方案的得0分	30	27	26	26	20	28	22	25
2		定标委员会对合格的中标候选人的项目成本控制措施进行评审： (1) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议完善、可行性强的，得[30-20]分； (2) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议较好的，得[20-10]分； (3) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	30	23	18	16	12	14	15	15
3	方案因素 (100分)	定标委员会对合格的中标候选人的农民工工资保障措施进行评审： (1) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保证措施，措施完善、可行性强的，得[20-15]分； (2) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保证措施，措施较好的，得[15-10]分； (3) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保证措施，措施一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	20	19	16	16	13	16	18	16
4		鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中： (1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性强的，得[20-15]分； (2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性较好的，得[15-10]分； (3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般的，得[10-3]分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。	20	18	16	15	18	16	15	16
得分小计			100	87	76	73	63	74	70	72

评委签名

定标因素评审表（个人）

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

项目编号：JG2025-2283

定标时间：2025-06-23 09:30:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（黄埔交易部）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主) 中交第二航务工程局有限公司；(成) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成) 中交(广州)建设有限公司	(主) 中创国际建设集团有限公司；(成) 寰球设计(广东)有限公司	(主) 中交中南工程局有限公司；(成) 中交第一公路勘察设计研究院有限公司	(主) 中交第四航务工程局有限公司；(成) 中交第二公路勘察设计研究院有限公司	(主) 中交建筑集团有限公司；(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主) 深圳市景鹏建设工程有限公司；(成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	(主) 中铁广州工程局集团有限公司；(成) 广州市设计院集团有限公司
1	方案因素 (100分)	定标委员会对合格的中标候选人的项目实施组织方案综合横向比较评审： (1) 优得[30-20) 分； (2) 良得[20-10) 分； (3) 一般得[10-0) 分； (4) 无方案的得0分	30	27	21	24	20	23	17	20
2		定标委员会对合格的中标候选人的项目成本控制措施进行评审： (1) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议完善、可行性强的，得[30-20) 分； (2) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议较好的，得[20-10) ； (3) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议一般的，得[10-3) 分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	30	25	17	19	15	13	12	18
3		定标委员会对合格的中标候选人的农民工工资保障措施进行评审： (1) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保证措施，措施完善、可行性强的，得[20-15) 分； (2) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保证措施，措施较好的，得[15-10) ； (3) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保证措施，措施一般的，得[10-3) 分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	20	18	14	15	16	8	5	7
4		鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中： (1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性强的，得[20-15) 分； (2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性较好的，得[15-10) 分； (3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般的，得[10-3) 分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。	20	19	11	8	13	15	7	7
得分小计			100	89	63	66	64	59	41	52

评委签名：

定标因素评审表（个人）

项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块AZ-01建设项目施工图设计、施工总承包工程

项目编号：JG2025-2283

定标时间：2025-06-23 09:30:00

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（黄埔交易部）

序号	评价项目	定标评价的内容	分值	(主) 中交第二航务工程局有限公司；(成) 中交第四航务工程勘察设计院有限公司；(成) 中交(广州)建设有限公司	(主) 中创国际建设集团有限公司；(成) 寰球设计(广东)有限公司	(主) 中交中南工程局有限公司；(成) 中交第一公路勘察设计院有限公司	(主) 中交第四航务工程局有限公司；(成) 中交第二公路勘察设计院有限公司	(主) 中交建筑集团有限公司；(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	(主) 深圳市景鹏建设工程有限公司；(成) 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	(主) 中铁广州工程局集团有限公司；(成) 广州市设计院集团有限公司
1	方案因素 (100分)	定标委员会对合格的中标候选人的项目实施组织方案综合横向比较评审： (1) 优得[30-20) 分； (2) 良得[20-10) 分； (3) 一般得[10-0) 分； (4) 无方案的得0分	30	25	16	19	15	17	13	18
2		定标委员会对合格的中标候选人的项目成本控制措施进行评审： (1) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议完善、可行性强的，得[30-20) 分； (2) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议较好的，得[20-10) ； (3) 针对本项目制定成本控制目标、相应的保障措施及成本控制风险防范措施，从成本控制管理等方面提出详细的建议，措施建议一般的，得[10-3) 分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	30	27	15	25	17	13	13	22
3		定标委员会对合格的中标候选人的农民工工资保障措施进行评审： (1) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施完善、可行性强的，得[20-15) 分； (2) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施较好的，得[15-10) ； (3) 针对本项目制定应急周转资金制度、工程款支付担保制度，从农民工工资保障等方面提出详细的保障措施，措施一般的，得[10-3) 分； (4) 不满足前述要求者或不提供的内容的，得[3-0]分。	20	18	15	19	16	14	13	17
4		鼓励合格的中标候选人将建筑业科技创新应用在项目中： (1) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性强的，得[20-15) 分； (2) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性较好的，得[15-10) 分； (3) 将本项目运用 BIM 技术及装配式建筑的要求提出新技术应用方案的合理性、可行性一般的，得[10-3) 分； (4) 不满足前述要求者或不提供内容的，得[3-0]分。	20	18	15	13	15	17	11	14
得分小计			100	88	61	76	63	61	50	71

评委签名：