

“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、惠福东路)——中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目及青云书院湾区原创音乐传播基地布展及运营管理服务项目监理服务补充公告

“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目——越秀区文物建筑活化利用项目(玉华中约、惠福东路)——中国劳动组合书记部南方分部旧址周边建筑及环境提升项目及青云书院湾区原创音乐传播基地布展及运营管理服务项目监理服务（项目编号：JG2025-2576）已于 2025 年 6 月 10 日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件、合同条款的相关内容作如下修改：

一、将招标文件第三章 评标办法（综合评估法）《评标办法前附表》修改为：

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐前三名作为中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，由评标委员会采用记名投票方式，以得票多的优先。
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致，香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位电子印章。由法定代表人签字（或盖章）的，应附法定代表人身份证明书，由代理人签字或盖章的，应附授权委托书，身份证明或授权委托书应符合第六章“投标文件格式”的规定。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	接受联合体投标。符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		备选投标方案	不接受备选投标方案。
		投标人机器码	本项目不同投标人加密打包投标文件电脑机器特征码相同，视为不合格。（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准）。
2.1.2	资格评审标准	营业执照	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	/
		业绩要求	/
		信誉要求	/
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	/



		检验检测仪器设备要求	/
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		联合体投标人	符合第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
2.1.3	响应性评审标准	投标文件	投标文件所列投标人名称、总监理工程师与投标登记时一致；
		投标报价	符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定，对同一招标项目没有出现：两个或以上的投标报价且修正无依据。
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定，投标文件按规定的格式填写，内容齐全或关键字迹清晰、容易辨认；
		监理服务期限	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定；—
		串通投标情形	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条所禁止的情形的
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：45 分 监理大纲部分：45 分 投标报价：10 分 投标人得分=资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价
2.2.2		评标基准价计算方法	(1) 当通过形式评审、资格评审、响应性评审且投标总报价处于计算评标基准价的有效投标价范围内的有效投标人大于 5 家时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效报价的算术平均值作为报价基准价。（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入） (2) 当通过形式评审、资格评审、响应性评审且投标总报价处于计算评标基准价的有效投标价范围内的有效投标人小于或等于 5 家时，取所有入围有效报价的算术平均值的作为报价基准价（保留小数点后二位，第三位小数四舍五入） (3) 计算评标基准价的有效投标价范围为[最高投标限价×90%，最高投标限价]，超过此范围的投标总报价不参与评标基准价的计算。若当通过初步评审没有投标价位于[最高投标限价×90%，最高投标限价]区间的有效投标人，则取最高投标限价×90%作为评标基准价。用于计算评标基准价的投标总报价均为经算术复核后的投标总报价。

2.2.3		投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times \frac{ \text{有效投标报价} - \text{评标基准价} }{\text{评标基准价}}$ （偏差率四舍五入保留 2 位小数，报价偏差率不足 1% 的，按直线内插法计算投标报价得分） 注：有效投标报价为通过初步评审经算术错误修正后的核准报价（投标总报价）。
条款号		评分因素（偏差率）	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准 (45 分)	类似项目业绩 (9 分)	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过质量合格的房屋建筑工程或文物保护工程监理业绩，每提供一项得 3 分，本项最高得 9 分。 注：须提供合同关键页原件扫描件、竣工验收证明文件【验收证明文件至少具有建设单位、设计、施工、监理】原件扫描件并加盖投标人电子印章，业绩时间以竣工验收证明材料日期为准。未按要求提供证明资料的或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。
		获奖情况 (5 分)	投标人自 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间止，监理的房屋建筑工程或文物保护工程获得过省级或以上奖项的得 5 分；获得过市级奖项的得 2.5 分；本项最高得 5 分。 注：①同一工程获得多个奖项的，按最高奖项计取，不重复累计。②需提供获奖证书复印件（或扫描件），并加盖投标人电子印章。③以投标人获奖证书为准，获奖时间以证书颁发日期为准。未按要求提供证明资料的或提供的证明材料不符合评审要求的，不得分。④若颁发机构为协会，还需要提供组织在中国社会组织政务服务平台（网址： https://chinanpo.mca.gov.cn/ ）“全国社会组织信用信息公示平台”栏查询结果截图，证明其登记备案。
		项目主要人员资历 (12 分)	1. 项目监理组织架构满足《项目监理部人员配置要求》，得 5 分，不满足的得 0 分。本小项最多得 5 分。 2. 在满足《项目监理部人员配置要求》的基础上： （1）房屋建筑工程专业监理工程师具有建筑工程相关专业中级（或以上）工程师职称，且具有房屋建筑专业监理工程师证的每人得 2 分，本小项最多得 2 分； （2）文物专业监理工程师具有工程类相关专业中级（或以上）工程师职称，且具有文物培训证书的每人得 3 分，本小项最多得 3 分； （3）造价工程师具有工程造价相关专业高级或以上工程师职称，得 2 分，具有工程造价相关专业中级工程师职称，得 1 分；本小项最多得 2 分。 注：需同时提供职称证书、资格（或注册）证书、岗位证书及获奖证书等相关证明材料扫描件及投标截止时间前 1 个月（2025 年 5 月）在本单位（含分公司，不含子公司）缴纳的社保证明。
		企业创新能力	1. 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间，曾获得市级（或以上）工程类科学技术奖，每个得 4 分；本项最多得 12 分。



		(16 分)		2. 2022 年 1 月 1 日至投标截止时间, 投标人具有有效期内的高新技术企业证书得 4 分, 没有不得分。 注: ①工程类科学技术奖: 国家级证书须为中华人民共和国国务院颁发或国家级行业协会(或学会)颁发的“科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖”, 省级(或以上)证书须为省级(或以上)人民政府颁发或省级(或以上)行业协会(或学会)颁发的“科学技术进步奖或科技进步奖或科学技术奖”。若颁发机构为行业协会(或学会), 还需要提供组织在中国社会组织政务服务平台(网址: https://chinanpo.mca.gov.cn/)“全国社会组织信用信息公示平台”栏查询结果截图, 证明其登记备案。投标人须提供获奖证书原件扫描件, 时间以证书的颁发时间为准, 只计算投标人自身(不含投标人的子公司或分公司), 获奖单位名称须与投标人单位名称一致。 ②高新技术企业需提供相关证书扫描件, 时间以证书时间为准。不提供不得分。
		管理体系认证 (3 分)		具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书, 每个得1分, 无或其他不得分。本项最多得3分。 注: 需同时提供认证证书扫描件, 证书须在有效期内, 无提供不得分。
2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准 (45 分)	质量、进度、造价、安全、环保监理措施 (20 分)	质量控制措施 (5分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得5分; 良得3分; 一般得1分; 差或无措施不得分。
			进度控制措施 (5分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得5分; 良得3分; 一般得1分; 差或无措施不得分。
			造价控制措施 (5分)	要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。优得5分; 良得3分; 一般得1分; 差或无措施不得分。
			安全、环保控制措施 (5分)	控制措施优得5分; 良得3分; 一般得1分; 差或无措施不得分。
		监理工作程序 (4 分)		有清晰的工作流程图、工作准则。方案为优得 4 分; 良得 2 分; 一般得 1 分; 不提供得 0 分。
		合同管理、信息管理系统方案(4分)		管理方法合理有效、针对性强、措施具体。优得4分; 良得2分; 一般得1分; 差或无方案不得分。
		组织协调内容及措施(4分)		协调方法清晰合理、针对性强、有具体措施, 优得4分; 良得2分; 一般得1分; 差或无措施不得分。
		重点难点监控措施 (4 分)		要求针对性强、措施具体、可操作。优得 4 分; 良得 2 分; 一般得 1 分; 差或无措施不得分。

		合理化建议 (3分)	对本项目施工提出具有科学、合理、可行及具体措施的建 议。优得3分；良得2分；一般得1分；无建议或建议不可行 的不得分。
		工程进度款、工程结 算的管理 (3分)	管理方法合理有效、有具体措施。优得3分；一般得1分； 差或无管理方法和措施不得分。
		会议制度 (3分)	建立完善的工地会议制度。满足要求得3分；基本满足要求 得1分；不满足要求或无不得分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (10分)	报价得分	以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础,当有效投 标报价等于评标基准价时得10分;投标有效报价与评标基 准价之差,每上偏1%扣1.5分,每下偏1%扣1.0分,最多 扣10分。根据第一章投标须知前附表第11项规定实施经济 标评审优惠政策(如有)。(评分如出现小数点,则保留小 数点后两位,第三位四舍五入)。

说明:

- 1、评分如出现小数点,则保留小数点后两位,第三位四舍五入。
- 2、投标人的综合得分为各评委评分汇总的算术平均值(分数出现小数点时,保留小数点后二位,第三位小数四舍五入)。

二、将招标文件第五章 委托人要求《项目监理部人员配置要求》修改为:

序号	岗位	人员数量要求	持证上岗要求	
1	总监理工程师	1名	按招标公告资格要求;	
2	总监理工程师代表	1名	持有省级或以上专业监理工程师上岗证或培训证或持有注册监理工程师证书,专业为房屋建筑工程相关专业。	
3	专业监理工程师	不少于4名	房建专业1名 市政专业1名 机电安装专业1名 文物专业1名	持有省级或以上相应专业监理工程师上岗证或培训证或持有注册监理工程师证书;文物专业持有文物培训证书,相应专业的上岗证或注册监理工程师证书或职称证或毕业证上所列的相关专业(含相近专业)为准。
4	造价工程师	1名	具有有效期内的二级(或以上)注册造价工程师证书(注:根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格,并经注册且在有效期内的注册造价工程师等同于注册一级造价工程师。)	
5	安全监理员	1名	具备安全监理员上岗证或培训证或注册安全工程师证书,专业为房屋建筑工程相关专业。	
6	监理员	1名	具备监理员或专业监理工程师上岗证或培训证或持有注册监理工程师证书,专业为房屋建筑工程相关专业。	
7	资料管理员	1名	大专或以上学历。	
	合计	9		

注：1、有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格或有效的注册二级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕167号）取得的一级造价工程师执业资格或二级造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内。

2、表中所列人员配备为最低限度要求，中标单位可根据实际工作需要及时投入相关人员，所有监理人员均须身体健康。

3、本表不作为形式评审、资格评审、响应性评审的审查依据，只作为综合评分表中的评审依据。

4、上述所列人员如为香港专业人士，按照《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）要求，须提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的资格满足本项目相应岗位资格要求的证明材料。

三、本招标项目的招标文件、电子招标文件 GZZB 以本次补充公告发布的为准，详见本补充公告附件。

四、本项目对原定的招标投标日程安排作相应调整，请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）公布本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务”专栏中的“建设工程”的“项目查询(日程安排、答疑纪要)”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、招标公告和招标文件其它内容不变。本补充公告与原招标公告、招标文件不一致的以本补充公告为准。

招标人名称：广州市越秀区文化广电旅游体育局

招标代理名称：广东华工工程建设监理有限公司

2025 年 月 日