

广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包
2. 建设地点：广州市番禺区展贸东路西侧，广州国际商品展贸城北侧
3. 项目概况：详见招标公告
4. 招标单位：广州莲花湾投资发展有限公司
5. 招标代理：广东工程建设监理有限公司
6. 最高投标限价：725907972.39 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 06 月 19 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第7 评标室（本部 4F）进行。本项目采用评定分离定标办法，评标办法采用通过制评审。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段；向招标人推荐合格入围候选人（不排序），推荐结果如下：

统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价（万元）
914509002004469982	广西农垦建设工程有限公司	72518.206442
914401065602478105	广州一城建筑工程有限公司	72409.321748
91440183563977974R	广州盈德建筑工程有限公司	72380.283012
91110000101107173B	中国建筑一局(集团)有限公司	72314.259167
91440904699764468Q	广东金华城建设集团有限公司	72438.356503
91340100150220463X	中建四局第六建设有限公司	65332.042059

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，定标委员会推荐_____作为本次定标委员会组长，定标委员会成员：_____

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“价格因素+答辩因素”组合进行定标。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各合格的中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审，确定总得分最高合格的中标候选人为中标人。

定标工作于 2025 年 06 月 24 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心第 18 评标室(本部 4F)进行，广西农垦建设工程有限公司、广州一城建筑工程有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、广东金华城建设集团有限公司、中建四局第六建设有限公司等六家单位参与现场答辩。

(一) 价格因素评审

定标委员会在评标委员会评审的基础上，对进入定标阶段的合格的中标候选人的价格部分进行打分。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分。详见：《算术复核表》、《评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）》、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》。

(二) 答辩因素评审

定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的合格的中标候选人的答辩情况进行打分，将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人答辩因素最终得分。详见：《评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）》、《得分统计表（定标阶段答辩因素用表）》、《得分统计表（定标阶段价格因素用表）》。

(三) 汇总得分

定标委员会根据招标文件的规定，按照“合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重 70%+价格因素最终得分（为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加）×权重 30%”的公式，计算各合格的中标候选人总得分由高至低排序如下，其余详见：《总得分计算及排序表》。

序号	投标人名称	总得分	排名
1	中国建筑一局(集团)有限公司	29.04	1
2	广东金华城建设集团有限公司	22.03	2
3	中建四局第六建设有限公司	21.60	3

4	广西农垦建设工程有限公司	20.61	4
5	广州一城建筑工程有限公司	15.03	5
6	广州盈德建筑工程有限公司	14.33	6

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人如下：

中标人名称	投标报价（万元）
中国建筑一局(集团)有限公司	72314.259167

六、澄清事项纪要（如有）

无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 06 月 24 日

算术复核表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	投标人名称	原投标报价A（元）	算术复核后投标报价B（元）	偏差率（ $r= A-B /A*100\%$ ）
1	广西农垦建设工程有限公司	725,182,064.42	725,182,064.42	0
2	广州一城建筑工程有限公司	724,093,217.48	724,093,217.48	0
3	广州盈德建筑工程有限公司	723,802,830.12	723,802,830.12	0
4	中国建筑一局(集团)有限公司	723,142,591.67	723,142,591.67	0
5	广东金华城建设集团有限公司	724,383,565.03	724,383,565.03	0
6	中建四局第六建设有限公司	653,320,420.59	653,320,420.59	0

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

得分统计表（定标阶段价格因素用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人						合计总分
1	广西农垦建设工程有限公司	5.34	5.34	5.34	5.34	5.34	26.70
2	广州一城建筑工程有限公司	5.35	5.35	5.35	5.35	5.35	26.75
3	广州盈德建筑工程有限公司	5.35	5.35	5.35	5.35	5.35	26.75
4	中国建筑一局(集团)有限公司	5.36	5.36	5.36	5.36	5.36	26.80
5	广东金华城建设集团有限公司	5.35	5.35	5.35	5.35	5.35	26.75
6	中建四局第六建设有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00

备注：（1）将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评审得分。
（2）合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广西农垦建设工程有限公司	725,182,064.42	653,320,420.59	5.34
2	广州一城建筑工程有限公司	724,093,217.48		5.35
3	广州盈德建筑工程有限公司	723,802,830.12		5.35
4	中国建筑一局(集团)有限公司	723,142,591.67		5.36
5	广东金华城建设集团有限公司	724,383,565.03		5.35
6	中建四局第六建设有限公司	653,320,420.59		6.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广西农垦建设工程有限公司	725,182,064.42	653,320,420.59	5.34
2	广州一城建筑工程有限公司	724,093,217.48		5.35
3	广州盈德建筑工程有限公司	723,802,830.12		5.35
4	中国建筑一局(集团)有限公司	723,142,591.67		5.36
5	广东金华城建设集团有限公司	724,383,565.03		5.35
6	中建四局第六建设有限公司	653,320,420.59		6.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广西农垦建设工程有限公司	725, 182, 064. 42	653, 320, 420. 59	5. 34
2	广州一城建筑工程有限公司	724, 093, 217. 48		5. 35
3	广州盈德建筑工程有限公司	723, 802, 830. 12		5. 35
4	中国建筑一局(集团)有限公司	723, 142, 591. 67		5. 36
5	广东金华城建设集团有限公司	724, 383, 565. 03		5. 35
6	中建四局第六建设有限公司	653, 320, 420. 59		6. 00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广西农垦建设工程有限公司	725,182,064.42	653,320,420.59	5.34
2	广州一城建筑工程有限公司	724,093,217.48		5.35
3	广州盈德建筑工程有限公司	723,802,830.12		5.35
4	中国建筑一局(集团)有限公司	723,142,591.67		5.36
5	广东金华城建设集团有限公司	724,383,565.03		5.35
6	中建四局第六建设有限公司	653,320,420.59		6.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段价格因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	广西农垦建设工程有限公司	725,182,064.42	653,320,420.59	5.34
2	广州一城建筑工程有限公司	724,093,217.48		5.35
3	广州盈德建筑工程有限公司	723,802,830.12		5.35
4	中国建筑一局(集团)有限公司	723,142,591.67		5.36
5	广东金华城建设集团有限公司	724,383,565.03		5.35
6	中建四局第六建设有限公司	653,320,420.59		6.00

备注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为N分。对应合格的中标候选人价格因素得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N；
（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

得分统计表（定标阶段答辩因素用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人						合计总分
1	广西农垦建设工程有限公司	4.00	4.00	3.00	2.00	5.00	18.00
2	广州一城建筑工程有限公司	3.00	1.00	2.00	3.00	1.00	10.00
3	广州盈德建筑工程有限公司	1.00	2.00	1.00	1.00	4.00	9.00
4	中国建筑一局(集团)有限公司	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	30.00
5	广东金华城建设集团有限公司	5.00	3.00	5.00	5.00	2.00	20.00
6	中建四局第六建设有限公司	2.00	5.00	4.00	4.00	3.00	18.00

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路一安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

排序	得分	评 语	合格的中标候选人
1	6.00	公司作为国内建筑龙头，实力雄厚，同类业绩丰富，项目管理班子人员配置合理，经验丰富、施工资源需求计划科学可行、施工总平面布置规划完善、安全控制措施完善、质量控制措施完善、绿色节能控制措施及进度控制措施完善、对工程施工重点和难点的应对措施完善、对建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供的技术措施具体可行。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5.00	公司作为国内建筑央企，实力雄厚，同类业绩丰富，项目管理班子人员配置合理，经验丰富、施工资源需求计划较为科学可行、施工总平面布置规划较完善、安全控制措施一般、质量控制措施一般、绿色节能控制措施及进度控制措施一般、对工程施工重点和难点的应对措施一般、对建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供的技术措施一般。	中建四局第六建设有限公司
3	4.00	公司作为地方国企，实力较雄厚，同类业绩较丰富，项目管理班子人员配置较好，经验较丰富、施工资源需求计划一般、施工总平面布置规划一般、安全控制措施较完善、质量控制措施一般、绿色节能控制措施及进度控制措施一般、对工程施工重点和难点的应对措施一般、对建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供的技术措施一般。	广西农垦建设工程有限公司
4	3.00	公司实力较好，同类业绩较多，项目管理班子人员配置合理，施工资源需求计划较好、施工总平面布置规划一般、安全控制措施一般、质量控制措施一般、绿色节能控制措施及进度控制措施一般、对工程施工重点和难点的应对措施一般、对建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供的技术措施一般。	广东金华城建设集团有限公司
5	2.00	公司实力一般，同类业绩一般，项目管理班子人员配置一般，经验一般、施工资源需求计划较差、施工总平面布置规划较差、安全控制措施较差、质量控制措施一般、绿色节能控制措施及进度控制措施较差、对工程施工重点和难点的应对措施较差、对建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供的技术措施较差。	广州盈德建筑工程有限公司
6	1.00	公司实力一般，同类业绩一般，项目管理班子人员配置一般，施工资源需求计划较差、施工总平面布置规划较差、安全控制措施较差、质量控制措施较差、绿色节能控制措施及进度控制措施较差、对工程施工重点和难点的应对措施较差、对建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供的技术措施不够具体。	广州一城建筑工程有限公司

备注：
 (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
 (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段答辩因素—定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

排序	得分	评 语	合格的中标候选人
1	6.00	该公司实力雄厚，项目管理班子人员类似项目管理经验丰富，施工组织计划及进度计划铺排细致、合理且匹配资源计划到位，安全、质量和绿色节能控制及进度控制措施结合项目实际，对工程施工重点和难点分析深入且应对措施详细有效，综合素质优异。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5.00	该公司实力强，项目管理班子人员有类似项目管理经验丰富，施工组织计划及进度计划铺排合理且匹配资源计划到位，安全、质量和绿色节能控制及进度控制措施详细，对工程施工重点和难点分析深入且应对措施结合项目实际，综合素质好。	广东金华城建设集团有限公司
3	4.00	该公司实力强，项目管理班子人员有类似项目管理经验丰富，施工组织计划及进度计划铺排细致较合理且匹配资源计划到位，安全、质量和绿色节能控制及进度控制措施比较详细，对工程施工重点和难点分析深入且应对措施有一定针对性，综合素质较好。	中建四局第六建设有限公司
4	3.00	该公司实力较强，项目管理班子人员类似项目管理经验丰富，施工组织计划及进度计划铺排较细致且匹配资源计划基本到位，安全、质量和绿色节能控制及进度控制措施能结合项目实际，对工程施工重点和难点分析及应对措施基本合理，综合素质一般。	广西农垦建设工程有限公司
5	2.00	该公司实力一般，项目管理班子人员类似项目管理经验较少，施工组织计划及进度计划铺排简单且匹配资源计划基本到位，安全、质量和绿色节能控制及进度控制措施较为简单，对工程施工重点和难点分析深入且应对措施不够详尽，综合素质一般。	广州一城建筑工程有限公司
6	1.00	该公司实力一般，项目管理班子人员类似项目管理经验欠缺，施工组织计划及进度计划铺排粗糙，安全、质量和绿色节能控制及进度控制措施考虑一般，对工程施工重点和难点分析不够深入且应对措施简单，综合素质较差。	广州盈德建筑工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
 (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分； \

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

排序	得分	评 语	合格的中标候选人
1	6.00	拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍清晰；施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施优；对工程施工重点和难点的应对措施得当；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供有措施。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5.00	拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍清晰；施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施较好；对工程施工重点和难点的应对措施得当；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求有相应措施。	广东金华城建设集团有限公司
3	4.00	拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍清晰；施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施良好；对工程施工重点和难点的应对措施较好；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求有相应措施。	中建四局第六建设有限公司
4	3.00	拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍清晰；施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施良；对工程施工重点和难点的应对措施一般；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求有相应措施。	广州一城建筑工程有限公司
5	2.00	拟派技术负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍清晰；施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施一般；对工程施工重点和难点的应对措施一般；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求有相应措施。	广西农垦建设工程有限公司
6	1.00	拟派项目负责人对拟派团队履约能力与履约水平的介绍清晰；施工资源需求计划、施工总平面布置规划、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施一般；对工程施工重点和难点的应对措施一般；对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求有相应措施。	广州盈德建筑工程有限公司

备注：
(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

排序	得分	评 语	合格的中标候选人
1	6.00	公司综合实力强、项目管理班子人员经验丰富、施工资源需求计划设定合理、施工总平面布置规划细致合理、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施考虑到位、对工程施工重点和难点的应对措施分析透彻、有对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5.00	公司综合实力强、项目管理班子人员经验丰富、施工资源需求计划设定合理、施工总平面布置规划细致合理、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施考虑到位、对工程施工重点和难点的应对措施分析透彻	广东金华城建设集团有限公司
3	4.00	公司综合实力较强、项目管理班子人员经验丰富、施工资源需求计划设定合理、施工总平面布置规划细致合理、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施考虑基本到位、有对招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施	广西农垦建设工程有限公司
4	3.00	公司综合实力较强、项目管理班子人员经验较丰富、施工总平面布置规划细致基本合理、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施考虑基本到位、对工程施工重点和难点的应对措施分析透彻	广州一城建筑工程有限公司
5	2.00	公司综合实力较强、项目管理班子人员经验一般、施工总平面布置规划细致基本合理、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施考虑基本到位	中建四局第六建设有限公司
6	1.00	公司综合实力较强、项目管理班子人员经验一般、施工总平面布置规划细致基本合理、安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施及进度控制措施考虑基本到位、有对工程施工重点和难点的应对措施	广州盈德建筑工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

评审得分表（定标阶段答辩因素一定标委员个人用表）

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	6.00	公司力量雄厚，项目团队配备合理，施工总平面布置规划合理，安全和质量、绿色节能、进度控制措施合理有效，施工重难点清晰，应对措施可行、有效，绿色施工措施可行，履约能力和保障较强。	中国建筑一局(集团)有限公司
2	5.00	公司力量雄厚，项目团队配备基本合理，施工总平面布置规划一般，安全和质量、绿色节能、进度控制措施合理基本有效，施工重难点理解清晰，应对措施可行、有效，绿色施工措施一般，履约能力和保障较优。	广西农垦建设工程有限公司
3	4.00	公司力量雄厚，项目团队配备基本合理，施工总平面布置规划一般，安全和质量、绿色节能、进度控制措施合理基本有效，施工重难点理解一般，应对措施可行、有效，绿色施工措施一般，履约能力一般。	广州盈德建筑工程有限公司
4	3.00	公司力量雄厚，项目团队配备合理，施工总平面布置规划合理，安全和质量、绿色节能、进度控制措施合理有效，施工重难点不太清晰，应对措施基本有效，绿色施工措施可行，履约能力和保障基本能满足。	中建四局第六建设有限公司
5	2.00	公司力量雄厚，项目团队配备基本合理，施工总平面布置规划一般，安全和质量、绿色节能、进度控制措施基本可行，施工重难点理解一般，应对措施一般，绿色施工措施不太可行。	广东金华城建设集团有限公司
6	1.00	公司力量雄厚，项目团队配备基本合理，施工总平面布置规划一般，安全和质量、绿色节能、进度控制措施基本合理，施工重难点不清晰，应对措施一般，绿色施工措施不太合理。	广州一城建筑工程有限公司

备注：

- (1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
- (2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2025年6月24日

总得分计算及排序表

工程名称：广州市番禺区化龙镇柏堂村城中村改造项目安置区一期(除基坑支护及土方开挖)及周边道路—安置区一期(除基坑支护及土方开挖)工程施工总承包

序号	合格的中标候选人	价格因素得分	价格因素（权重30%）	答辩因素得分	答辩因素（权重70%）	总得分	排序
1	广西农垦建设工程有限公司	26.70	30.00%	18.00	70.00%	20.61	4
2	广州一城建筑工程有限公司	26.75		10.00		15.03	5
3	广州盈德建筑工程有限公司	26.75		9.00		14.33	6
4	中国建筑一局(集团)有限公司	26.80		30.00		29.04	1
5	广东金华城建设集团有限公司	26.75		20.00		22.03	2
6	中建四局第六建设有限公司	30.00		18.00		21.60	3

注：1. 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
2. 总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会签名

日期：2025年6月24日