

花东镇保良北（山下）安置区安置房
统一装修工程检测服务

评 标 报 告

花东镇保良北（山下）安置区安置房
统一装修工程检测服务

评标委员会

2025年06月24日

花东镇保良北（山下）安置区安置房 统一装修工程检测服务评标报告

由广州市花都区花东镇人民政府组织的花东镇保良北（山下）安置区安置房统一装修工程检测服务（项目编号：JG2025-2458）招标项目，已委托广州工建工程咨询有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

本项目于2025年06月04日00:00:00至2025年06月24日09:00:00在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。

本项目于2025年06月04日00:00:00至2025年06月24日09:00:00在广州公共资源交易中心网站接受投标登记及递交电子投标文件，在规定时间内共有4家投标单位进行了投标登记并按时递交了电子投标文件，分别为：1、广东建粤工程检测有限公司；2、广东真正工程检测有限公司；3、华测工程检测有限公司；4、广州市建筑材料工业研究所有限公司。

本项目于2025年06月24日08:45:00-09:00:00在广州公共资源交易中心（花都交易部）第2开标室公开接受投标单位提交投标文件电子光盘或U盘（备用），在招标文件规定的时间内，没有单位提交投标文件电子光盘或U盘（备用）。

二、开标情况

招标人（招标代理）于2025年06月24日09:00:00 在广州公共资源交易中心（花都交易部）第2开标室进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。开标情况具体详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会的组成

本项目的评审工作由招标人依法组建的评标委员会负责，评标委员会由招标人代表1名及广东省综合评标评审专家库随机抽取的4名有关技术、经济等方面的专家组成。并经评标委员会成员推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

四、评审情况

本项目评标工作于2025年06月24日上午14:00:00在广州公共资源交易中心（花都交易部）第2评标室进行，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

本项目评标方法采用综合评分法。

（一）初步评审

评标委员会根据招标文件的规定，对各投标人的投标文件进行了初步评审，初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审，初步评审情况如下：

（1）经评审，4家投标单位均通过形式评审，详见《形式评审记录表》《形式评审汇总表》。

（2）经评审，4家投标单位均通过资格评审，详见《资格评审记录表》《资格评审汇总表》。

（3）经评审，4家投标单位均通过响应性评审，详见《响应性评审记录表》《响应性评审汇总表》。

（二）详细评审

评标委员会根据招标文件规定，对通过初步评审的投标文件进行详细评审，包括商务部分、技术部分、投标报价评审。以上情况详见《商务部分评分标准记录表》《商务部分评分标准汇总表》《技术部分评分标准记录表》《技术部分评分标准汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》。

（三）总得分汇总

评标委员会对4家投标单位按照“综合得分=商务部分+技术部分+投标报价”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按总得分从高到低排列先后次序，以上情况详见《得分汇总记录表》《推荐中标候选人记录表》。各投标人的总得分排序如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	商务 得分	技术 得分	投标报 价得分	总得分	排 名
1	广东建粤工程检测有限公司	706860.00	29.10	16.00	7.32	52.42	3
2	广东真正工程检测有限公司	791683.20	64.15	20.60	9.39	94.14	1
3	华测工程检测有限公司	848232.00	22.00	14.80	8.83	45.63	4
4	广州市建筑材料工业研究所有限公司	918918.00	51.10	17.80	6.23	75.13	2

（四）推荐中标候选人

根据招标文件规定，评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前3名中标候选人，评标委员会一致推荐：

广东真正工程检测有限公司为第一中标候选人，投标报价791683.20元，总得分94.14；
广州市建筑材料工业研究有限公司为第二中标候选人，投标报价918918.00元，总得分75.13；

广东建粤工程检测有限公司为第三中标候选人，投标报价706860.00元，总得分52.42。

五、澄清、说明、补正事项纪要：无。

六、否决投标情况说明：无。

特此报告！

日期：2025年06月24日