

广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程施工总承包

第一阶段评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心负责招标的广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程施工总承包项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，评标委员会已于2025年6月20日完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

本项目于2025年5月30日17时30分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年5月30日17时30分至2025年6月20日8时15分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有7家投标人进行了投标登记，名单如下：

序号	投标人
1	广州协安建设工程有限公司
2	广州建筑产业开发有限公司
3	广州珠江建设发展有限公司
4	广州市第二建筑工程有限公司
5	广州市第四建筑工程有限公司
6	广州市房屋开发建设有限公司
7	广州市第三建筑工程有限公司

二、收标情况

本项目于2025年6月20日8时00分至2025年6月20日8时15分在广州公共资源交易中心第06开标室递交电子备用光盘，共有1家单位递交了电子备用光盘，详见《电子光盘递交及开标会签到表》。

至投标截止时间（2025年6月20日8时15分）共有7家投标人在规定时间内成功递交投标文件。

三、开标记录

技术标开标会于2025年6月20日8时15分在广州公共资源交易中心第06开标室进行。随后对按规定递交的电子技术标投标文件公开开标，7家投标人均成功开标，计算评标参考价的等

分点值为22，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共7名评委，其中2名为业主评委，其余5名评委均从广东省综合评审专家库中随机抽取。

评标委员会民主推荐专家_____为评标委员会组长，主持评标工作，组员为_____。

五、评审情况：

本项目于2025年6月20日10点00分在广州公共资源交易中心第_17_评标室进行评标，评审情况如下：

- 1、评标委员会对7家投标单位进行资格审查，经评审7家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查报告》。
- 2、评标委员会对通过资格审查的7家投标单位的技术标进行有效性评审，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。
- 3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行第一阶段得分（技术标项目管理团队）详细审查评分，详见《第一阶段得分汇总记录表》，并按照得分从高到低排列先后次序，次序如下：

序号	投标人名称
1	广州市第二建筑工程有限公司
2	广州珠江建设发展有限公司
3	广州市第三建筑工程有限公司
4	广州市第四建筑工程有限公司
5	广州协安建设工程有限公司
6	广州市房屋开发建设有限公司
7	广州建筑产业开发有限公司

评标委员会全体成员签名：

2025年6月20日

广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程施工总承包

第二阶段评标报告

由广州市重点公共建设项目管理中心负责招标的广州大学附属中学黄华路校区新增基础设施建设工程施工总承包项目，已委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，评标委员会已于2025年6月20日完成评标程序。现将评标情况报告如下：

一、招标公告的发布及投标登记

本项目于2025年5月30日17时30分在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于2025年5月30日17时30分至2025年6月20日8时15分在广州公共资源交易中心接受投标登记，共有7家投标人进行了投标登记，名单如下：

序号	投标人
1	广州协安建设工程有限公司
2	广州建筑产业开发有限公司
3	广州珠江建设发展有限公司
4	广州市第二建筑工程有限公司
5	广州市第四建筑工程有限公司
6	广州市房屋开发建设有限公司
7	广州市第三建筑工程有限公司

二、收标情况

本项目于2025年6月20日8时00分至2025年6月20日8时15分在广州公共资源交易中心第06开标室递交电子备用光盘，共有 1 家单位递交了电子备用光盘，详见《电子光盘递交及开标会签到表》。

至投标截止时间（2025年6月20日8时15分）共有 7 家投标人在规定时间内成功递交投标文件。

三、开标记录

技术标开标会于2025年6月20日8时15分在广州公共资源交易中心第06开标室进行。随后对按规定递交的电子技术标投标文件公开开标， 7 家投标人均成功开标，计算评标参考价的等

分点值为22，详见《开标记录表》。

经济标开标会于2025年6月20日14时00分在广州公共资源交易中心第09开标室进行。随后对按规定递交的电子经济标投标文件公开开标，7家投标人均成功开标，详见《开标记录表》。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，共7名评委，其中2名为业主评委，其余5名评委均从广东省综合评审专家库中随机抽取。

评标委员会民主推荐专家 为评标委员会组长，主持评标工作，组员为

五、评审情况：

本项目于2025年6月20日10点00分在广州公共资源交易中心第17评标室进行评标，评审情况如下：

1、按照招标文件投标须知前附表第25项规定，确定进入第二阶段评审的投标人，若在进入第二阶段的最后名次发生并列的，则所有并列的投标人均进入第二阶段，进入第二阶段的名单详见《入围单位记录表》

2、评标委员会进行投标文件经济标的评分并经算术复核，将第二阶段投标人按“总得分（满分为100分）=第一阶段的团队答辩得分20分+经济得分（100分）×权重（80%）”的原则进行排序。详见《算术复核-XML清单格式记录表》、《报价打分记录表》、《经济评分表》、《第二阶段得分汇总记录表》。

3、经济标的有效性审查：按照投标人第二阶段排序，依次对进入第二阶段评审的投标文件进行经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

六、评审结果及推荐的中标候选人

评标委员会按招标公告及招标文件的中标候选人推荐原则推荐中标候选人，结果如下：

第一中标候选人：广州市第二建筑工程有限公司，投标报价：12359685.78元，总得分：95.47；

第二中标候选人：广州市第四建筑工程有限公司，投标报价：12735034.13元，总得分：93.41；

第三中标候选人：广州协安建设工程有限公司，投标报价：12748439.88元，总得分：92.91；

评标委员会全体成员签名：

2025年6月20日