

广州南沙 2022NJY-9 地块项目全过程造价咨询服务

招 标 公 告

招 标 单 位：广州南沙盛龙房地产开发有限公司

招标代理单位：广东省城规建设监理有限公司

日 期：2025 年 6 月





广州南沙 2022NJY-9 地块项目全过程造价咨询服务

招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州南沙 2022NJY-9 地块项目已由广州南沙经济技术开发区行政审批局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2308-440115-04-01-997802）批准建设，项目业主为广州南沙盛龙房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为广州南沙盛龙房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：广州南沙 2022NJY-9 地块项目全过程造价咨询服务

2.1.2 建设地点：广州市南沙区珠江街道万泰大道南北侧、规划一横路西北侧

2.1.3 项目规模：本项目位于南沙区珠江街万泰大道南北侧、规划一横路西北侧，总用地面积约 14.89 万 m²，本项目由三块地构成，规划总建筑面积约 45.23 万 m²，项目总投资约 47 亿元，其中工程费用约 21 亿元。（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2.2 招标内容：广州南沙 2022NJY-9 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于本项目的设计阶段、招标阶段、施工阶段、项目竣工结算阶段、项目决算阶段及委托人要求的本工程其他全过程投资控制服务事项等造价咨询服务。服务范围包括但不限于以下内容：项目测算、设计概算编审及对数、施工图预算编审及对数、编制目标成本、招标控制价编制及备案、方案经济指标对比分析、清标对数及争议解决（含工程量及价格核对）、变更立项审核、变更费用审核、争议谈判、合同纠纷谈判、全过程咨询驻场服务、合同（含综合类、营销类）结算及决算等，概预结算编审需符合上级评审部门相关要求。全过程咨询驻场服务包含：工程进度款审核、项目测算、变更立项审核、变更

费用审核、现场工程量（含综合类、营销类）核查确认、施工索赔审核、提供工程相关价格参考、指标对比分析、提供有关工程造价信息资料、建立造价管理台账、以及委托人要求出具的本项目其他非工程类合同招标控制价编制、计量、结算审核等，完成所有服务内容后，需将资料汇编成册（含编制说明、工程量计算稿、变更文件和以上与施工单位对数双方盖章确认文件等）。咨询人派驻驻场人员不能及时完成的工作，则由咨询公司内部自行协调完成。

2.2.3 服务期限：根据工程施工工期，服务期自合同签订之日起至咨询人完成合同履行约的全部内容，双方款项两清且咨询人将委托人提供的资料移交并经委托人认可后服务期即结束。

2.2.4 最高投标限价：人民币 10854447.12 元（此最高投标限价为含税价）。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；

3.2 投标人具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营；

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于工程造价咨询企业甲级。（香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。）

3.3 拟委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；

若拟委派的项目负责人为香港专业人士，则备案的业务范围相当于一級注册造价工程师。香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

注：（1）有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职

业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

3.4 资格审查前，投标人在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案，提供网页打印件；

3.5 投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》；

3.6 本项目不接受联合体投标；

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 15 日 10 时 00 分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）（电子招标投标交易平台）下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 招标公告发布日期（含本日）：

自 2025 年 6 月 25 日 00 时 00 分至 2025 年 7 月 15 日 10 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 投标人通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5.3 递交电子投标文件备用光盘或 U 盘时间：2025 年 7 月 15 日 9 时 45 分至 2025 年 7 月 15 日 10 时 00 分，递交地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部开标室（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）。本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公布的为准。电子光盘或 U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘或 U 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 开标时间：2025 年 7 月 15 日 10 时 00 分，地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）南沙交易部开标室（广州市南沙区环市大道中成汇街 2 号南沙城商务楼 A 栋 2 楼）。本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公布的为准。

5.5 递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

5.6 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）管网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）管网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）管网发布的文本为准。

7. 联系方式

招 标 人：广州南沙盛龙房地产开发有限公司
地 址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 711 房
联 系 人：石工 联系电话：13232827912

招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司
地 址：广州市白云区启德路 77 号广州法务大厦北塔六楼
联 系 人：欧阳工 联系电话：18027202402

异议受理部门：广州南沙盛龙房地产开发有限公司
异议受理电话：020-39060330

地 址：广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号 711 房

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

附件一：

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业（盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：

_____年____月____日