

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务

（项目编号：JG2025-2736）补充公告

广东建工科创大厦项目电梯采购及相关服务（项目编号：JG2025-2736）招标项目于 2025 年 6 月 19 日发布招标公告，现对原招标公告、招标文件相关内容调整如下：

一、招标公告修改：

序号	条款号	原文	现文
1	3.4 投标人业绩要求	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 3000 万元或以上的电梯的供货业绩。 注：提供中标通知书或免招标证明，及合同关键页扫描件，金额以合同签订为准。业绩完成时间以交货证明或经建设单位确认的验收报告或验收证明为准。合同若以联合体签署的，需体现投标人所承揽的满足上述条件的工作范围（须包含供货内容）及金额，否则视为无效业绩。	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 3000 万元或以上的电梯的供货业绩。 注：业绩必须提供供货合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明材料）。金额以供货合同为准，业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明材料）上标明的时间为准。合同若以联合体签署的，需体现投标人所承揽的满足上述条件的工作范围（须包含供货内容）及金额，否则视为无效业绩。

二、招标文件修改：

序号	条款号	原文	现文
1	《评标办法前附表》第 2.2.4：商务评分标准	投标人业绩（8 分） 1、投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的单项合同金额 3000 万元或以上（采购内容包括但不限于垂直电梯）的供货业绩，每提供 1 项得 0.5 分，本小项最高得 4 分。 2、投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的单项合同包含梯速不低于 7m/s 的垂直电梯供货业绩，每提供 1 项得 0.5 分，本小项最高得 4 分。 本项最高得 8 分。	投标人业绩（8 分） 1、投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 3000 万元或以上（采购内容包括但不限于垂直电梯）的供货业绩，每提供 1 项得 0.5 分，本小项最高得 4 分。 2、投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同包含梯速不低于 7m/s 的垂直电梯供货业绩，每提供 1 项得 0.5 分，本小项最高得 4 分。 本项最高得 8 分。

		注：业绩必须提供供货合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料），业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明资料）上标明的时间为准。如提供的业绩同时满足上述 2 点要求，可重复得分。业绩证明材料不能体现垂直电梯的梯速，请投标人自行提供相关证明材料。	注：1、业绩必须提供供货合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料）。金额以供货合同为准，业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明资料）上标明的时间为准。业绩证明材料不能体现垂直电梯的梯速，请投标人自行提供相关证明材料。 2、未按上述要求提供资料的不得分。 3、如提供的业绩同时满足上述 2 点要求，可重复得分。 4、合同若以联合体签署的，需体现投标人所承揽的满足上述条件的工作范围（须包含供货内容）及金额，否则视为无效业绩。
2	《评标办法前附表》第 2.2.4：商务评分标准	管理体系（2 分） 投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业知识产权管理体系证书且在有效期内的，每项得 0.5 分，最高得 2 分。	管理体系（2 分） 投标人同时具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，得 2 分；只有其中两项的，得 1 分；只有其中一项的，得 0.5 分。本项最高得 2 分。 注：1、必须提供有效的认证证书扫描件及“全国认证认可信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECLOUD/result/skipResultList?tdsourcetag=s_pcqq_aiomsg”的查询结果为“有效”的截图。 2、未按上述要求提供资料的不得分。
3	《评标办法前附表》第 2.2.4：技术评分标准	产品斜齿轮减速机（1 分） 优：驱动主机传动，由投标电梯品牌整机原厂自产，传动效率大于 90%（含），得 1 分。	驱动主机（1 分） 优：驱动主机传动，由投标电梯品牌整机原厂自产，传动效率大于 90%（含），得 1 分。

		良：驱动主机传动，由投标电梯品牌整机原厂自产，传动效率大于 85%（含）小于 90%（不含），得 0.5 分。 差：驱动主机传动，不是投标电梯品牌整机原厂自产或传动效率小于 85%（不含），得 0 分。 注：1、若为进口产品，须出具商检证明、原品牌产地证明、报关单等相关证明材料。 2、须提供型式试验报告（或证书）或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告进行说明，不提供不得分。	良：驱动主机传动，由投标电梯品牌整机原厂自产，传动效率大于 85%（含）小于 90%（不含），得 0.5 分。 差：驱动主机传动，不是投标电梯品牌整机原厂自产或传动效率小于 85%（不含），得 0 分。 注：1、若为进口产品，须出具商检证明、原品牌产地证明、报关单等相关证明材料。 2、须提供型式试验报告（或证书）或特种设备第三方鉴定机构出具的试验（检验）报告进行说明，不提供不得分。
--	--	--	--

三、投标人提问答疑

1、招标公告第 2.2.1.1 招标范围第（2）点直梯中包括“电梯厅：门楣饰面板（由精装单位进一步确认饰面）、电梯轿厢装修（精装二次设计）”，请确认此两项是否应属于精装单位工作内容，不在本次招标范围内？

答：不在本次招标范围内。

2、招标公告第 3.4 项投标人业绩要求：“业绩完成时间以交货证明或经建设单位确认的验收报告或验收证明为准。”，此处建议更改为“业绩完成时间以交货证明、或由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料）为准。”，与招标文件中对业绩要求保持一致。

答：详见本补充公告“一、招标公告修改”第 1 点。

3、招标文件“投标人须知前附表”第 4.1.2 备用光盘或 U 盘封套上应载明的信息中“招标项目编号”未明确，请明确。

答：本项目的项目编号为 JG2025-2736。

4、招标文件“商务和技术偏差表”中第 11 项“齐头门”要求为“见技术规格书”，但技术规格书中无明确要求，是否指电梯厅（站）门上方的门楣与厅门齐平？招标文件提供的电梯厅外效果图中并无此要求，请确认此项是否不适用于本项目？

答：目前效果图仅供参考，投标人需考虑齐头门的做法。

5、招标文件技术规格书电梯配置一览表中，电梯轿厢前壁、轿门以及厅门的描述均为“不锈钢，厚度不小于 1.5mm（由精装单位进一步确定饰面）”，请明确不锈钢的具体要求，如：镜面不锈钢、喷砂不锈钢等以及是否需要进行镀色？此项对成本影响较大，恳请明确。

答：不锈钢都要考虑表面处理工艺，可按发纹不锈钢（不低于 304 标号）提供基础报价。如后续发生变更，综合单价确定方式：定额组价金额×投标下浮率×（1+增值税税率），此综合单价确定方式适用于整个项目。

6、电子投标文件中“开标一览表”中投标内容、交货地点、合同价款确定方式、投标有效期等（见图片）是否有具体填写要求，是否可统一填写为“响应招标文件要求”？

答：详见招标文件第六章投标文件格式“一、投标函及投标函附录”中“（二）投标函附录”的约定内容。

7、鉴于扶梯使用场景，且广州为非地震带，我司建议本项目仅电梯配置地震感应器即可，扶梯无需配置，望贵司采纳。

答：按招标文件要求。

8、第 CH01/8 页 39 点描述电梯公司为厅门门框四周和厅门地坎下部进行封堵灌浆。该工作并非电梯公司专业范畴，建议由总包负责，望贵司采纳。

答：由施工总承包单位负责。

9、请贵司明确本项目通井道电梯分隔梁为混凝土梁，亦或钢梁；如为钢梁，是否由其他单位供应并安装，电梯公司提供具体深化信息。

答：按招标文件工作界面执行，电梯井道分隔梁由总承包单位负责，并由电梯单位提资。

10、请贵司明确本项目井道安全门是否由其他分包商供应及安装，电梯公司提供电气联锁。

答：按招标文件工作界面执行，井道安全门的供应及安装由施工总承包单位负责。

11、本项目要求单模光纤，单模光纤应用与长距离的电信传输，电梯适用多模光纤，望贵司采纳。

答：按招标文件要求。

12、第 CH02/22 页第 G 点表示对于《电梯紧急操作方框图》，电梯公司提供电梯井道和机房之外的电线，该线缆是机房配电箱至二路/备用电源的电缆，该电缆一般由电气单位根据现场配电规划进行配置，电梯厂家无法提供，我司建议由电气单位提供，望贵司采纳。

答：由机电单位负责。

13、对于目的选层电梯，请贵司明确低 1 区，高 1 区及高 2 区各自的闸机通道数。

答：低 1 区，高 1 区及高 2 区各自的闸机为 3 个通道。

14、大楼最低层为 B3 层，电梯 DTA-18~19、DTA-20~21、DTA-22~23、DTA-24~25 最低层为 B1 层，《电梯配置一览表》表示无需对重安全钳，请贵司明确电梯此四组电梯是否需要配置对重安全钳。

答：按技术规格说明书要求。

15、《电梯配置一览表》客梯厅门要求为不锈钢（由精装单位进一步确认饰面），由于不同颜色材质的不锈钢成本不同，我司建议是否客梯厅门按银色发纹不锈钢作为基础报价，并提供其他颜色材质不锈钢的选项报价，望贵司采纳。

答：不锈钢都要考虑表面处理工艺，可按发纹不锈钢（不低于 304 标号）提供基础报价。如后续发生变更，综合单价确定方式：定额组价金额×投标下浮率×（1+增值税税率），此综合单价确定方式适用于整个项目。

16、从电梯安全及整体性能考虑，我司建议本项目门机为重型门机，望贵司采纳。

答：由厂家根据自身技术方案综合考虑确定。

17、从电梯后期维护保养及使用寿命角度考虑，对于井道和机房线槽材质，如使用塑料线槽，容易老化，会影响电梯使用寿命，我司建议所有电梯井道和机房线槽均采用镀锌金属线槽，望贵司采纳。

答：予以采纳。

18、第 CH03/23 页要求室外扶梯配置机房加热、梳齿板加热、梯级加热、扶手带加热装置，此类加热装置适用于北方寒冷环境，鉴于广州冬天气温，我司建议无需配置此类加热装置，望贵司采纳。

答：予以采纳。

19、每个厂家的扶梯跨距均有不同，扶梯跨距能否后续按中标单位尺寸深化。

答：可由中标单位深化，但不应超出附件九的参数要求。

20、《扶梯配置一览表》表述护壁板为强化透明夹胶玻璃，厚度不少于 10mm。我司建议提供为 10mm 钢化玻璃，钢化玻璃外观质量、弯曲度、抗冲击性等均符合该标准要求。既符合安全标准，又能满足实际使用需求，同时兼顾成本控制和项目进度，望贵司采纳。

答：予以采纳。

21、《评标方法前附表》商务评分标准管理体系要求企业知识产权管理体系证书，该证书只有两个厂家持有，不满足三家拥有的投标情况，我司建议删除企业知识产权管理体系证书要求，望贵司采纳。

答：详见本补充公告“二、招标文件修改”第 2 点。

22、扶梯要求为斜齿轮减速机，该要求具有倾向性，为保证投标公平公正，我司建议扶梯可接受蜗轮蜗杆产品，望贵司采纳。

答：详见本补充公告“二、招标文件修改”第 3 点。

23、扶梯要求主机整机原厂自产，该要求具有倾向性，为保证投标公平公正，我司建议扶梯主机可选用厂家采购的优质品牌，望贵司采纳。

答：按招标文件要求。

24、我司建议合同增加，任何一方在本合同项下的所有违约金、损失赔偿责任及罚金累计最高不超过合同总价的 30%，且双方互不就间接损失和预期利益损失互相主张权利，望贵司采纳。

答：按招标合同要求执行。

25、由于本项目涉及高速电梯计价，及有不少答疑需要澄清，建议贵司将投标

时间延后至答疑回复后的 3 个星期，望贵司采纳。

答：投标截止及开标时间有调整，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排。

26、因本项目包含高速电梯，规格较为复杂，建议投标时间延迟至答疑文件回复后 15 个工作日。

答：投标截止及开标时间有调整，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排。

27、“招标文件业绩要求：2、投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的单项合同包含梯速不低于 7m/s 的垂直电梯供货业绩，每提供 1 项得 0.5 分，本小项最高得 4 分。

本项最高得 8 分。注：业绩必须提供供货合同、由技术监督部门（或建设单位）确认的验收报告（或其他验收证明资料），业绩完成时间以电梯验收报告（或其他验收证明资料）上标明的时间为准。如提供的业绩同时满足上述 2 点要求，可重复得分。业绩证明材料不能体现垂直电梯的梯速，请投标人自行提供相关证明材料。

建议：考虑近年疫情等特殊情况，2021 年至今完成 8 个 7m/s 项目的投标人范围有限，建议修改为：制造商自 2015 年 1 月 1 日至今的业绩。”

答：详见本补充公告“二、招标文件修改”第 1 点。

28、招标文件管理体系要求中“企业知识产权管理体系证书”，制造商获得该证书多数是为了申请政府补贴，不是对制造商实力的评比，因此建议取消该要求。

答：详见本补充公告“二、招标文件修改”第 1 点。

29、招标文件里面“最高投标限价（招标控制价）：49399672.05 元（其中，非竞争费用：暂列金额 4490879.28 元）”与报价清单里面是暂列金金额有差异，请澄清以哪个为准。

答：招标文件里“暂列金额 4490879.28 元为整个项目含增值税的暂列金金额”，报价清单里为不含税的暂列金额，需加上增值税税金。

30、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”第六节，工作范围，第 7 点“如有需要，提供金属盖板遮盖轿厢外…垂直表面”，井道墙壁凹陷属于土建施工范围，建议由电梯单位接收井道后进行测量，提出井道整改建议，由土建单位负责井道整改。

答：按招标文件要求。

31、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”第六节，工作范围，第 16 点”除甲方明确有专门…指示牌“，为确保指示牌与室内设计风格统一，建议电梯厅指示牌由室内装修单位负责。

答：轿厢及机房标识由电梯单位负责，厅外标识由精装单位负责。

32、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”第六节，工作范围，第 39 点”为厅门门框…灌浆“，门洞封堵灌浆应属于土建施工范围，建议调整为电梯进行厅门及门套安装后，间隙封堵由土建单位负责。

答：由施工总承包单位负责。

33、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”第十九节，电梯监控盘，第 19.1 点“承包人必须提供一副监控盘…以下监察及控制功能”，不锈钢监控盘用信号灯表示电梯的简单运行状态，一块面板一台电梯，属于上代技术，现已被电脑式电梯监控系统取代，建议通过电脑式电梯监控系统副站电脑取代不锈钢监控盘。

答：提供一套电脑式电梯监控系统盘，设置于消控中心。

34、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”附件九，电梯，自动扶梯配置一览表，根据招标电梯大样图中，顶层高度、机房高度大多与电梯配置一览表不一致，请明确以哪份资料为准。

答：顶层高度、机房高度以建筑施工图纸为准。

35、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”附件九，电梯，自动扶梯配置一览表，企业总部办公客用电梯，DTA-15~17，请明确：是否指仅 DTA-17 预留 4F 停层，DTA-15~16 不停靠 4F。

答：是。

36、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”附件九，电梯，自动扶梯配置一览表，对于目的楼层智能化，建议目的楼层派梯系统提供通讯接口并开放通讯协议，智能化识别装置及安防系统（含数据库）由智能化单位提供。

答：智能化识别装置及安防系统（含数据库）由智能化单位提供。

37、“电梯及自动扶梯系统工程技术规格说明书”附件九，电梯，自动扶梯配置一览表，机器人系统对接需要增加设备，建议明确哪些电梯需要提供机器人对接功能，避免浪费。

答：按技术规格说明书附件九要求。

38、技术规格说明书中的附件八-工程界面表未提供，请补充提供“技术规格

说明书附件八-工程界面表”。

答：见招标文件合同部分。

39、招标文件 P84 显示施工期间电梯开梯由总包负责。《施工期间临时用梯开梯报价表》要求报价包含电梯运行专人开梯费以及检修、维护、保养、调试、临时防护等一切费用。建议修改报价表的要求，报价无需包含开梯费。

答：《施工期间临时用梯开梯报价表》报价金额不计入总价，后续实际开梯单位以建设单位最终确定为准。

40、技术规格说明书 P11 第 39 点、合同 P3 页和合同附件《附件 17 广东建工科大厦项目电梯及自动扶梯系统工程施工界面》要求厅门门框四周及厅门地坎下部进行封堵灌浆由电梯公司负责。但这项工作涉及土建和装修效果，按惯例通常由总包单位完成收口。为保证施工质量，避免因专业差异导致的衔接问题和纠纷，建议将施工责任调整为：总包单位负责土建装修收口。

答：由施工总承包单位负责。

41、技术规格说明书 P59 要求提供一副监控盘，发纹不锈钢面板。这种监控盘已被电脑监控系统替代，主流电梯公司不再供应这种监控盘，建议删除。

答：提供一套电脑式电梯监控系统盘，设置于消控中心。

42、技术规格说明书 P76 要求扶梯梯级为黑色，附件九扶梯配置一览表要求为银色梯级。请贵司确认是否以扶梯配置一览表为准。

答：按技术规格说明书附件九要求。

43、技术规格说明书 P77, P80~82 要求扶梯配置梯级间隙照明、围裙板安全装置、扶手带断裂安全开关、火警操作和卷闸连锁操作功能，附件九扶梯配置一览表没有要求这些功能。请贵司确认是否以扶梯配置一览表为准。

答：需配置梯级间隙照明、围裙板安全装置、扶手带断裂安全开关、火警操作和卷闸连锁操作功能。

44、技术规格说明书附件九电梯配置一览表要求无障碍电梯至少包括扶手和半身镜（或镜面不锈钢代替）。部分无障碍电梯的轿厢装修由精装修负责，这些电梯的扶手和半身镜（或镜面不锈钢代替）也建议由精装修负责，以统一装修风格，同时避免产生界面纠纷。

答：有精装修（精装二次设计）需求的无障碍电梯，轿厢内二次装修由精装修负责，但电梯厂家需提供相关安装预留条件。

45、技术规格说明书附件九扶梯配置一览表要求扶梯配置不低于 IP54 控制柜、驱动部件防锈、曲线导轨增加防锈层。这 3 个配置均用于室外梯，本项目所有扶梯均为室内型，建议删除这 3 个配置，以节省不必要的成本。

答：予以采纳。

46、合同 P81 第 10.1.10 点：直梯高速梯（ $\geq 4\text{m/s}$ ）采用五大件（曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳）原厂原品牌；为确保电梯的质量和性能，建议直梯高速梯（ $\geq 4\text{m/s}$ ）五大件采用欧美日进口部件。

答：投标单位自行考虑。

47、由于每个电梯厂家的部件均为固定配置且无法调整，且各大一线品牌均经历了多年的市场考验，建议贵司同意无机房电梯（梯速 $\leq 1.75\text{m/s}$ ）三大件可采用原厂原品牌或国际知名品牌，以确保设备兼容性和运行稳定性。

答：投标单位自行考虑。

48、招标文件《商务和技术偏差表》第 11 点齐头门不可偏离（见技术规格书），但在技术规格书中没有要求电梯配置齐头门，且在电梯招标图纸中的精装修效果图中显示电梯不是齐头门，请问本项目是否无需配置齐头门。

答：目前效果图仅供参考，投标人需考虑齐头门的做法。

49、技术规格说明书和合同均有对电梯供应及安装的工程界面描述，若两者有不一致的地方，请确定是否以合同《附件 17 广东建工科创大厦项目电梯及自动扶梯系统工程施工界面》为准。合同《附件 17 广东建工科创大厦项目电梯及自动扶梯系统工程施工界面》中没有提及轿厢内液晶显示屏从电梯控制柜至消控室监控室设备的电缆，请问这部分电缆是否由机房总包负责。

答：由机电单位负责。

50、请问本项目后期是否需满足新建筑防火规范 GB55037-2022 关于单井道要求，如需要则无法提供轿厢逃生方式。

答：按招标文件要求。

51、DTA-18~23 停站是否均应为 53/13/13，DT-24~25 停站是否应为 53/12/12（技术规格说明书 P160）。

答：是。

52、“技术规格说明书”P22 要求电缆外层须是低烟无卤阻燃的，该要求一般是应用在地铁/城际轨道/机场等交通项目中，其造价较高，且广州同类型项目基

本不采用该配置，基于性价比考虑，故我司建议随行电缆配置低烟无卤 即可，光纤电缆是否配单模或多模均可。请贵司明确。

答：按技术规格说明书要求执行。

53、技术规格说明书 P46，DCS 系统在电梯大厅提供一个预分配控制盘（键盘式、触动屏或者是两者的结合，以下简称 DOP）。结合本项目所处区位，以及与周边同档次项目的对标考量，为提升用户体验与项目整体品质，建议明确将目的楼层选层器规格确定为触屏式，不再保留键盘式选项。

答：按技术规格说明书附件九要求执行。

54、电梯配置一览表，群组厅外共用 2 个不少于 10 寸目的层选层器，从成本及使用便利程度考虑，建议修改为“1 层：群组电梯共用 2 套 10.4 寸目的层选层器，标准层：每层 2 套非机械式目的层选层器，面板尺寸按厂家成熟配置即可（ ≥ 7 寸），但需在技术文件中列明详细方案。”同时，配置目的楼层系统的电梯轿厢内没有反向指令消除和双击消除功能，均与该系统逻辑有矛盾，建议取消相关要求。

答：群组厅外目的层选层器按技术规格说明书要求执行；配置目的楼层系统的电梯轿厢内不考虑反向指令消除和双击消除功能。

55、技术规格说明书 P160 目的楼层控制电梯有闸机联动派梯需求，需提供闸机通道数量以便计算成本

答：低 1 区，高 1 区及高 2 区各自的闸机为 3 个通道。

56、《采购及相关服务合同》11.6 其他仓储约定，建议增加“自双方确认的交货日期起 1 周内，乙方提供免费仓储。如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过 1 周或因甲方原因造成逾期交货超过 1 周的，甲方须在发运前向乙方付清超过部分的仓储费（按电/扶梯每台每天人民币 250 元计算）。 ”

答：按招标合同要求执行。

57、《采购及相关服务合同》2.2 知识产权，建议增加厂家标准条款“合同货物所含的全部知识产权（包括有关电/扶梯日常运行和保养的控制软件所含的知识产权）均属于承包人及其所属集团。承包人允许发包人（或代表发包人管理电/扶梯的单位）为自身使用电/扶梯而免费使用上述软件，但发包人对上述软件不享有其他利益，不可对其进行复制、逆向工程或买卖。”

答：按招标合同要求执行。

58、电梯配置一览表要求配置地震感应器，广州非地震高发地带，从成本角度

考虑无需配置地震感应器。请贵司同意。

答：按招标文件要求。

59、《采购及相关服务合同》18.2.1.5 建议增加“如因非卖方原因导致延误，货到工地款、验收款最迟支付时间为不超过正式开工之日起 12 个月，质量保证金最迟支付时间为不超过正式开工之日起 18 个月，以先到日期为准。”

答：按招标合同要求执行。

60、《采购及相关服务合同》18.3.1.2 建议增加“如因非卖方原因导致延误，验收款最迟支付时间为不超过正式开工之日起 12 个月，质量保证金最迟支付时间为不超过正式开工之日起 18 个月，以先到日期为准。”

答：按招标合同要求执行。

61、建议于《采购及相关服务合同》中关于违约责任条款中，增加双方互不承担间接损失，双方在本合同项下承担的违约赔偿责任总额不超过合同金额的 30%。

答：按招标合同要求执行。

62、第三章评标办法（综合评估法）：投标人业绩

招标文件：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的单项合同包含梯速不低于 7m/s 的垂直电梯供货业绩，每提供 1 项得 0.5 分，本小项最高得 4 分。

疑问：投标人在中国境外梯速不低于 7m/s 的垂直电梯供货业绩是否可以同步计算。

答：详见本补充公告“二、招标文件修改”第 1 点。

63、第三章评标办法（综合评估法）：管理体系

招标文件：投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业知识产权管理体系证书且在有效期内的，每项得 0.5 分，最高得 2 分。

疑问：企业资质应不局限于管理体系，建议调整为投标人具有企业信用等级证书 AAA 级、国家绿色工厂、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、企业知识产权管理体系证书且在有效期内的，每项得 0.5 分，最高得 2 分。

答：详见本补充公告“二、招标文件修改”第 2 点。

64、技术规格书：第一章第六节、工作范围

16、除甲方明确有专门的标识顾问负责所有标识设计外，提供及有法例规定的
不锈钢指示牌于电梯大堂，包括“如遇火警，切勿使用电梯国际通用标志和显示楼层之凸字指示牌。

疑问：电梯厅标识应与建筑整体装修风格匹配，建议轿厢及机房标识有电梯单位负责，厅外标识有精装单位负责，是否可行？

答：轿厢及机房标识由电梯单位负责，厅外标识由精装单位负责。

65、招标合同：3. 工程范围

招标要求：电梯轿厢：包括轿厢结构主体、操纵盘、侧面逃生门、轿顶逃生窗、轿厢内空调、显示屏、轿厢装修（精装二次设计）等。

疑问：当电梯故障救援时，采用轿厢侧面逃生门已满足实际需求，轿厢净高3000mm，采用轿顶逃生窗救援难度大，且存在安全隐患，建议取消轿顶逃生窗。

答：对于验收无强制要求的电梯可取消轿顶逃生窗。

66、招标合同：14.1.4.10 有关安全文明施工费用已包含在签约合同金额中，采购人不再另支付。由于供货人安全措施不力或安全文明施工在工地定期检查不合格，供货人不积极采取措施纠正的，视其情节严重，供货人需承担安全文明施工违约金1000元/次，同时不免除供货人对安全文明施工应承担的责任。

疑问：是否需要供货人缴纳安全文明施工保证金，若需要，请明确缴纳金额。

答：供货人无需向采购人缴纳安全文明施工保证金。

67、附件17 广东建工科创大厦项目电梯及自动扶梯系统工程施工界面

2) 电梯供货单位负责供应与建筑连接之固定连接件及吊挂件等

疑问：电梯机房蹲座钢板、吊钩及扶梯连接口钢板、吊钩均需土建预埋，建议由电梯厂家配合提资，总包负责材料及预埋，恳请贵司给与接受。

答：吊钩由总承包单位预埋，其余部件按招标合同要求执行。

68、合同违约总上限：

建议增加：双方就对方遭受的任何间接损失和衍生性损失不承担赔偿责任。在任何情况下，合同任何一方所承担违约赔偿金额（包括违约金）总计不应超过本合同总价的百分之五十（50%）。

答：按招标合同要求执行。

69、附件九：要求轿壁与厅轿门的厚度是1.5mm 与技术规格书第二章第十三节13.7要求的厚度1.2mm不一致，请问以何为准？

答：按技术规格说明书附件九要求。

70、附件九：DTA1-6~DTA-14

招标要求：配置目的楼层选择系统，预留到站灯接口，

疑问：目的楼层选择系统为直接分配电梯编号，采用到站灯容易误导乘客乘梯，建议取消预留到站灯接口。

答：按招标文件要求。

71、本项目中标单位是否需向总包单位缴纳总包配合费？如有请明确具体收费标准。

答：中标单位无需缴纳总包配合费。

72、招标文件技术规格书中 XTB-3 停站为 B2、1、1M（B1 不停），层站门显示为 3/3/3，是否为笔误，正确层站门是否应为 4/3/3？

答：是。

73、招标文件评分办法中，对曳引机、控制柜、门机均要求为“与投标电梯同一品牌”，限速器、安全钳要求为“国际知名品牌”，因限速器和安全钳是电梯最重要的两大安全部件，为匹配本项目定位，建议限速器和安全钳也应要求为与投标电梯同一品牌，请招标单位考虑为盼。

答：按招标文件要求。

74、基于项目定位和使用场景，以及我方集团公司的经营模式等多方面考虑，我方拟针对本项目提供日本三菱的 MAXIEZ 系列产品，但该型号生产厂只具备垂直电梯生产资质，无自动扶梯资质，我方将使用上述公司同一法定代表人名下的上海三菱自动扶梯参与投标。请明确是否接受？

答：按招标公告要求。

75、投标人业绩要求：投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过单个项目单项合同金额 3000 万元或以上的电梯的供货业绩。注：提供中标通知书或免招标证明，及合同关键页扫描件，金额以合同签订为准。业绩完成时间以交货证明或经建设单位确认的验收报告或验收证明为准。请明确上述“交货证明或经建设单位确认的验收报告或验收证明”是否包括相关政府事业单位（特种设备检测研究院）出具的验收报告？

答：详见本补充公告“一、招标公告修改”第 1 点。

76、项目电梯数量多，规格复杂，建议延迟投标截止时间到 7 月 16 日。

答：投标截止及开标时间有调整，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排。

77、《备品备件清单报价表》内容是否可按照各厂家标准填报？

答：按清单要求报价。

78、《电梯（垂直自动扶梯）货物主要部件清单报价表》需填报曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳等部件价格，电梯作为整机非标产品，无法对部件进行拆分报价，建议取消该报价表。

答：按清单要求报价。

79、招标文件和技术规格说明书均提供了技术规格偏离内容，请明确以哪份为准？同时，为了更好地制定技术响应文件，请提供技术规格说明书可编辑版本。

答：按招标文件中的技术规格偏离内容。

四、本项目原定的投标文件递交时间、电子光盘（或U盘）备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

五、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准。

招标人：广州建鑫嵘赋有限公司
日期：2025年6月24日

