

罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目
目（标段三）设计施工总承包

评标报告

罗定市老旧城区改造(附城片区停车场)项目（标段三）设计
施工总承包
评标委员会

二〇二五年六月二十三日

罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三) 设计施工总承包评标报告

由罗定市附城街道办事处组织的罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包(项目编号: JG2025-2432)招标项目, 已委托罗定市浚博工程咨询有限公司(招标代理机构)组织进行公开招标, 已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则, 并遵守评标纪律, 现将评标情况报告如下:

一、基本情况

1. 项目名称: 罗定市老旧小区改造(附城片区停车场)项目(标段三)设计施工总承包

1.2 工程建设规模: 对建业路南江口路口至环市西路口路段道路及附属设施进行升级改造, 道路总长约 2.6 公里。包括: 道路路面加铺沥青, 对道路两侧人行道路升级改造, 道路两旁增设停车收费系统及公用设施工程, 配套停车位约 160 个等其他道路附属设施升级改造工程。

1.3 建设地点: 云浮市罗定市

1.4 最高投标限价: 29,165,600.00 元【其中设计费(含预算编制费)招标控制价为 656,400.00 元, 工程费招标控制价 28,509,200.00 元】。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 05 月 31 日 00 时 00 分至 2025 年 06 月 23 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告, 同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。

至投标截止时间 2025 年 06 月 23 日 11 时 00 分(北京时间)止, 共有 5 家投标单位进行投标登记并递交投标文件, 具体名单如下:

序号	投标单位名称
1	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司

2	(主)广东鹏兴彦建设工程有限公司；(成)中天设计咨询有限公司
3	(主)广州市筱沐建筑工程有限公司；(成)北京特希达交通勘察设计院有限公司
4	(主)楚粤建设发展(广东)有限公司；(成)东莞市交通规划勘察设计院有限公司
5	(主)罗定市第五建筑工程有限公司；(成)中佑勘察设计院有限公司

该项目于 2025 年 06 月 23 日 11 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，5 名专家均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

3.2 本次评标于 2025 年 06 月 23 日 14 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 23 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 形式评审

评标委员会对所有已成功开标的投标人的投标文件进行形式评审，经评审，5 名投标人均通过形式评审。（详见：《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

5.2 资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人的投标文件进行资格评审，经评审，5 名投标人均通过资格评审。（详见：《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查报告》）

5.3 响应性评审

评标委员会对通过资格评审的投标人的投标文件进行响应性评审评审,经评审, 5 名投标人均通过响应性评审。（详见：《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

5.4 资信业绩和承包人实施方案评审

评标委员会对通过初步评审的投标人的投标文件进行详细评审,评出资信业绩得分、承包人实施方案得分。（详见：《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《承包人实施方案评分记录表》、《承包人实施方案评分汇总表》）

5.5 投标报价评审和得分汇总

评标委员会根据招标文件要求计算出投标报价得分,并汇总各有效投标文件的总分,（详见：《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》）

5.6 评标结果

各评委计算出各投标人的各评审因素得分后,取算术平均值作为该投标人的各评审因素的得分;各评审因素的得分总和为该投标人的最后综合得分(评分如出现小数点,则保留小数点后三位,第四位起四舍五入),并推荐综合得分大于或等于 60 分的全部有效投标人为合格定标候选人(但当综合得分大于或等于 60 分的有效投标人不足 5 家时,则从 60 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐,直至补齐 5 家入围合格定标候选人;当全部有效投标人少于或等于 5 家时,则推荐全部有效投标人为合格定标候选人)。(详见:《入围单位记录表》)

六、否决投标情况说明: 无

七、澄清、说明、补正事项纪要: 无

八、推荐合格的定标候选人(不排序)

经评审,评标委员会一致推荐:

投标单位名称	统一信用代码	投标总报价(元)
(主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广东省建科建筑设计院有限公司	91440000190327206L	27087533.60

(主)广东鹏兴彦建设工程有限公司；(成)中天设计咨询有限公司	91440101587603889X	27084579.80
(主)广州市筱沐建筑工程有限公司；(成)北京特希达交通勘察设计院有限公司	91440101MA59NW8N67	27015604.20
(主)楚粤建设发展(广东)有限公司；(成)东莞市交通规划勘察设计院有限公司	91440101MA59M4NK5B	27038842.64
(主)罗定市第五建筑工程有限公司；(成)中佑勘察设计院有限公司	914453811959222582	27028546.00

上述 5 名投标人为合格的定标候选人(不排序)。(详见《入围单位记录表》)

特此报告！

评标委员会全体成员 (签字)：

2025 年 6 月 23 日