

雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇本立村、客路镇湖仔村、唐家镇毛坡村垦造水田项目）勘测设计采购施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇本立村、客路镇湖仔村、唐家镇毛坡村垦造水田项目）勘测设计采购施工总承包（EPC）已由雷州市自然资源局、雷州市农业农村局、雷州市财政局（项目审批、核准或备案机关名称）以雷自然资函【2022】1170 号、雷自然资函【2022】1171 号、雷自然资函【2022】1172 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为雷州市土地整理中心，建设资金由市财政通过逐年安排专项债券资金等途径筹措资金解决，项目出资比例为 100%，招标人为雷州市土地整理中心。项目已具备招标条件，现对该项目的勘测、设计、采购、施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇本立村、客路镇湖仔村、唐家镇毛坡村垦造水田项目）勘测设计采购施工总承包（EPC）。本项目由雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇本立村垦造水田项目）、雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇湖仔村垦造水田项目）、雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市唐家镇毛坡村垦造水田项目），共三个项目工程组成。

2.2 建设地点：雷州市客路镇本立村、雷州市客路镇湖仔村、雷州市唐家镇毛坡村。

2.3 项目建设规模及内容：雷州市 2022-2029 年垦造水田项目第一期共 167.3346 公顷，（雷州市客路镇本立村 73.9020 公顷、雷州市客路镇湖仔村 28.4553 公顷、雷州市唐家镇毛坡村 64.9773 公顷）。主要工程内容包括土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程和其他工程。

2.4 项目概算总投资为：178697100.00 元

2.5 本项目招标控制价为：141041443.19 元，其中总工程施工费：132224415.38 元（其中工程施工费：130691700.00 元，设备购置费：545300.00 元，标识设定费 105246.04 元，土壤检测费 $1723875.23 \times 75\% = 882169.34$ 元），项目勘测费：1764338.67 元，项目设计及

预算编制费：1847889.14 元，不可预见费：5204800.00 元，最终金额以雷州市投资评估中心审核的预算价为准。

2.6 计划总工期：工期为 300 个日历天。其中勘测、设计工期：30 日历天(不包含审批时间)，施工工期：270 个日历天，开始工作时间：承包人开始工作时从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。

2.7 质量要求：①设计要求的质量标准：合格或以上；②施工要求的质量标准：合格或以上。

2.8 招标范围：完成本项目的勘测、设计、材料和构配件及设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

①勘测、设计工作内容包括但不限于：进行本项目勘测、施工图设计、施工图预算编制、土壤采样与送检、配合施工图设计审查通过，施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务及质量缺陷处理等后续服务。

②施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、竣工图编制、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格；

3.2 投标人须同时具有承接本工程所需的以下（①及②、③）的资质：

①施工资质：具备水利水电工程施工总承包贰级以上（含贰级）资质；

②工程设计资质：土地规划等级证书乙级以上（含乙级）资质，或水利行业设计乙级以上（含乙级）资质，或农业工程行业设计乙级以上（含乙级）资质证书，或农林行业（农业综合开发生态工程）设计乙级以上（含乙级）资质；（注：如因机构改革，相关资质续期处于暂停受理状态导致纸质证书过期的，该项资质默认有效。）

③勘测资质要求：具备测绘资质（工程测量、测绘航空摄影）专业乙级或以上资质。

3.3 拟派项目负责人（兼任施工负责人）须是投标单位（独立体或联合体主办方）的人员；须具有水利水电专业一级注册建造师资格以及有效的安全生产考核合格证 B 证，

须是投标人的在册人员，未在其它在建项目担任项目负责人。

3.4 专职安全人员：专职安全人员 2 人，投标单位（独立体或联合体主办方）成员，须具有在有效期内的水利行业安全考核合格证书（C 类）。项目负责人和安全员不为同一人。

3.5 拟派勘测设计负责人资格要求：具有水利水电或国土类或测绘类相关专业高级技术职称，且是投标人（独立体或联合体成员）的在册人员[需提供近 3 个月（截止发布招标公告当月的上 3 个月份）的社会劳动保险缴费证明]。

3.6 投标单位（独立体或联合体主办方）技术负责人具有水利行业 A 类安全生产考核合格证书、水利类相关专业中级以上（含中级）职称证。

3.7 其他拟派本项目的施工架构主要管理人员要求：施工员 2 名、质检员 2 名、材料员 1 名、资料员 1 名，须取得中国水利工程协会相应岗位证书，须是投标单位（独立体或联合体主办方）的在册人员。

3.8 社保证明要求：上述 3.3-3.7 所要求的人员，须提供其在本单位近连续 3 个月的社保证明（2022 年 8 月至 2022 年 10 月）（以提供加盖社保局或税务局的印章复印件或网站的打印件为准）。

3.9 根据《关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市[2015]52 号文，省外进粤建筑企业（包括规划编制、工程勘察设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位）和人员（包括进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员）到我省开展建筑活动的，须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台

3.10 关于联合体投标：本次招标接受联合体投标。

允许联合体投标，联合体最多不能超过 2 家，联合体牵头人须为施工单位。联合体最多可由 1 家勘测设计单位和 1 家施工单位组成，并签定联合体协议书（格式按附件一内容签署盖章）。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注：参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝

3.11 资格审查前，投标人已自行在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

3.12 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入严重失信主体名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重

违法失信企业名单的投标人。

4. 投标人投标登记需提供的资料

投标登记时需要年审的证件必须经有关行政主管部门年审合格才有效，如到期未年审，必须附有关行政主管部门未组织年审的说明，否则视做无效证件：

4.1 联合体共同投标协议书原件（如为独立体投标，则无需提供，格式见招标公告附件）。

4.2 投标人（独立体或联合体主办方）的法定代表人有效证明书原件和有效的第二代身份证（正反面）复印件、被委托人（联合体各方共同委托主办方人员，均须提供授权委托书）有效授权书原件和有效的第二代身份证（正反面）复印件（法定代表人亲自登记不需要被委托人有效授权书和有效的第二代身份证（正反面）复印件）。

4.3 投标人（独立体或联合体各方）的法人营业执照副本复印件或含二维码的电子证照打印证件。

4.4 投标人（独立体或联合体各方）的有效资质证书副本复印件或含二维码的电子证照打印证件。

4.5 投标人（独立体或联合体主办方）的建筑施工企业安全生产许可证复印件或含二维码的电子证照打印证件。

4.6 投标人（独立体或联合体主办方）的基本账户开户银行出具的《基本账户信息》复印件或基本账户开户许可证复印件（如果基本账户账号变更，还必须提供开户行出具的有效账号变更证明）。

4.7 投标人（独立体或联合体主办方）项目负责人的建造师电子注册证书（根据《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》、《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》的要求，投标人使用打印（或打印后扫描）的建造师电子证书投标的，应经建造师本人在个人签名处手写签名，否则视做无效证件，省外的按国家和各省最新规定执行）、拟派项目负责人的水利行业安全生产考核合格证书复印件。

4.8 拟派设计负责人职称证复印件或电子证照打印证件（独立体或联合体设计方）。

4.9 企业技术负责人具有水利行业 A 类安全生产考核合格证书、水利类相关专业中级以上（含中级）职称证（独立体或联合体主办方）。

4.10 省外企业需提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”该企业 and 人员信息资料网页的打印件加盖公章（独立体或联合体主办方）。

4.11 填妥并盖章的《投标登记申请表》二份单独提交（下载地址：资料下载 - 广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）<http://www.gzggzy.cn/html/fwznzlxz/>），联合体投标的，联合体双方均需在表上盖章、签名或签章）原件一式二份，（注：该表中项目负责人、安全员须在广州公共资源交易中心已办理信息登记。）

【注：1. 投标人应按要求提交以上登记资料一式两份并按顺序装订成册；2. 投标人对以上登记资料的真实性负责，经审查符合要求后方可购买招标文件。所有复印件或打印件须加盖独立体或联合体主办方公章，如未按要求提供资料或提供的资料不符合要求，则不予投标登记。3. 投标人已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，未办理企业信息登记的投标登记申请将不予受理，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目；4. 登记时提交的资质、人员等资料与投标时要一致。】

5. 投标经济补偿

5.1 招标人对本项目的所有投标人均不作任何投标经济补偿，其投标费用自理。

5.2 招标人有权无偿使用未中标或者放弃中标单位的设计技术方案。所有投标人应保护招标人使用其设计技术方案不能受到来自第三方的侵权诉讼或索赔，否则投标人应承担由此而产生的一切责任。中标人负责设计技术方案修改和优化，相关费用已包含在合同费用中，中标人不得据此向招标人额外收取任何费用。

6. 投标登记及招标文件的获取

6.1 凡有意参加且投标登记资料符合招标公告要求的投标申请人，请于招标公告发布之日起 2022 年 11 月 26 日到 11 月 30 日每天上午 9:30 时至 11:30 时，下午 14:00 时至 16:00 时到广州公共资源交易中心（广州市天润路 333 号）43 窗口进行投标登记并在投标登记时间内购买招标文件。招标文件工本费（¥500 元/份），由招标代理机构开具收据，售后不退。

7. 确定投标人的办法

7.1 凡提供的登记资料符合要求的均可成为投标人。

7.2 若符合条件的投标人在规定时间内不足 3 名时，招标人将重新组织招标。

8. 投标文件的递交

8.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间): 2022年12月20日09时00分。

8.2 投标文件递交地址: 投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心15号开标室(中心本部)。

8.3 逾期送达的或未送达指定地点的投标文件, 招标人或招标代理机构不予受理。

9. 发布公告的媒介

本招标公告在广东省招标投标监管网 (<http://www.gdzbttb.gov.cn>)、广州公共资源交易中心 (<http://www.gzggzy.cn/>) 等媒体上发布; 本招标公告及公告的修改及招标文件的补充、修改等文件一律通过广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布。公告内容和时间不一致时, 以广州公共资源交易中心网站发布的为准。

10. 异议与投诉

10.1 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条, 潜在投标人或其他利害关系人认为本公告及招标文件的内容违法违规或不公平、不公正, 损害其利益的, 可以向招标人提出异议(异议应当在投标截止时间10日前提出)。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的, 可以自知道或应当知道之日起10日内向雷州市自然资源局办公室实名投诉, 电话: 0759-8813112(具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》)。

10.2 潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限, 避免异议权、投诉权因时效原因而失效。

11. 其他事宜

本招标公告未尽事宜, 执行本工程的招标文件及《中华人民共和国招标投标法》法律法规规定。

12. 联系方式

招标人: 雷州市土地整理中心

地址: 雷州市雷南大道55号

联系人: 黄宁 电话: 0759-8853884

招标代理机构: 广东万驰项目管理有限公司

地址: 湛江市赤坎区体育北路2号御海湾10幢1509号办公室

联系人：麦振华

电话：17722278883

2022年11月25日

资
★
星

附件一：

联合体共同投标协议书

致_____（招标人名称）_____：

_____（所有成员单位名称）自愿组成投标联合体，共同参加雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇本立村、客路镇湖仔村、唐家镇毛坡村垦造水田项目）勘测设计采购施工总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（施工单位名称）为本项目投标人的联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务的牵头和协调工作，负责合同实施阶段的牵头、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、如中标，联合体内部将遵守以下规则：

a. 联合体各方与业主签订合同书，并就中标项目向招标人负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中全部事宜均由联合体主办方负责；

c. 联合体主办方承担项目的工作：_____，联合体成员承担工作：_____。

d. 联合体各方将依照上述分工原则，就各方的具体工作范围和相应的责任、权利和义务，另行签订协议或合同，并报招标人。

5、投标工作和中标后工程实施过程中的有关费用，按联合体成员各自承担的工作分摊。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式三份，送招标人二份，联合体成员各执一份。

联合体主办方：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

联合体成员：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

签订日期： 年 月 日

附件二

概算总表

费用名称	雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇本立村垦造水田项目）（万元）	雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市客路镇湖仔村垦造水田项目）（万元）	雷州市 2022-2029 年垦造水田项目（第一期-2022 年度湛江市雷州市唐家镇毛坡村垦造水田项目）（万元）	费用合计（元）
工程施工费	57236100.00	22759800.00	50695800.00	130691700.00
设备购置费	300100.00	111000.00	134200.00	545300.00
土壤检测费	515124.99*75%=386343.74	204838.23*75%=153628.67	456262.57*75%=342196.93	882169.34
标识设定费	44797.80	19875.31	40572.93	105246.04
项目设计及预算编制费	772173.46	382004.18	693711.50	1847889.14
项目勘测费	772687.48	307257.34	684393.85	1764338.67
不可预见费	2297400.00	906800.00	2000600.00	5204800.00
合计	61809602.48	24640365.50	54591475.21	141041443.19