

定标评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

项目方案编号	合格的中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
F2HB	广东省重工建筑设计院有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
		方案因素	对设计工作的目标、任务、重难点理解程度一般，质量、进度、安全性方面的保障举措良好，对限额设计要求的认识及保障措施一般。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
KKYS	(主)中述设计集团有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
		方案因素	对设计工作的目标、任务、重难点理解一般，质量、进度、安全性方面的保障举措良好，对限额设计要求的认识及措施一般。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
184W	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		方案因素	充分理解设计工作目标、任务、重难点，方案兼顾了功能、技术、经济和美观等多个要点；质量、进度、安全性方面的保障举措优，并对限额设计提出了有效的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
SVRH	广州市市政工程设计研究总院有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度一般。
		方案因素	对设计工作的目标、任务、重难点理解程度一般，质量、进度、安全性方面的保障举措良好，对限额设计要求的认识及措施一般。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。

评委签名：

定标评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

项目方案 编号	合格的中标 候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
F2HB	广东省重工 建筑设计院 有限公司	价格因素	价格基本差不多，为报价第二高。
		方案因素	总图布局合理，临河户型欠缺亮点，大户型视野受限。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
KKYS	(主)中述设计 集团有限公司;(成)广东 佛山地质工 程勘察院	价格因素	价格基本差不多，为最低报价
		方案因素	总图布局基本合理，户型平面欠多样化，仅一个标准户型图。 未考虑河景因素
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
184W	(主)广州市第 三市政工程 有 限 公 司;(成)广东 省地质物探 工程勘察院	价格因素	价格基本合理。 新开设计符合市场主流产品。
		方案因素	总图布局合理，户型充分考虑临江特点，相对较有特色，但会所旁未考虑河景及商业因素，形象设计有引导性。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
SVRH	广州市市政 工程设计研 究总院有限 公司	价格因素	价格报价最高。
		方案因素	总图布局合理，但建筑立面设计有待提升，建筑形象欠缺。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。

定标评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

项目方案 编号	合格的中标 候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
F2HB	广东省重工 建筑设计院 有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		方案因素	对项目设计目标、任务理解较高，重难点理解一般，外观设计一般，有一定的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
KKYS	(主)中述设计 集团有限公司;(成)广东 佛山地质工 程勘察院	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		方案因素	对项目设计的目标、重难点理解一般，功能及美观设计一般，有一定的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
184W	(主)广州市第 三市政工程 有限公司;(成)广东 省地质物探 工程勘察院	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		方案因素	对项目设计目标、重难点理解较高，功能齐全、美观舒适；在经济、设计等方面表现很好，保障措施详细周密。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
SVRH	广州市市政 工程设计研 究总院有限 公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价的匹配度高。
		方案因素	对项目的重难点理解不够深，其它设计要素一般，有一定的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。

评委签名：

定标评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

项目方案 编号	合格的中标 候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
F2HB	广东省重工 建筑设计院 有限公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持度相配
		方案因素	对项目设计目标，重点理解一般，外观设计一般，有一定的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
KKYS	(主)中述设计 集团有限公司;(成)广东 佛山地质工 程勘察院	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持相配
		方案因素	对项目设计目标，重点理解不够深入，工功能、外观设计普通，有一定的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
184W	(主)广州市第 三市政工程 有限公司;(成)广东 省地质物探 工程勘察院	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持相配
		方案因素	对项目设计目标，重点理解清楚，工功能，经济和外观等方面设计表现较好，保障措施详细
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
SVRH	广州市市政 工程设计研 究总院有限 公司	价格因素	投入的人员团队水平、设计服务质量和技术支持相配
		方案因素	对项目设计目标，重点理解不够清晰，其各方面设计表现一般，不够突出，有一定的保障措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。

定标评语

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

项目方案 编号	合格的中标 候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、资信因素、团队因素撰写评语）	
F2HB	广东省重工 建筑设计院 有限公司	价格因素	团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度高。
		方案因素	对设计理解一般 设计方案较好 质量保障措施较好。 无限额设计措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
KKYS	(主)中述设计 集团有限公司;(成)广东 佛山地质工 程勘察院	价格因素	团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度一般。
		方案因素	方案理解较差 设计方案一般 质量保障措施一般。 无限额设计措施。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
184W	(主)广州市第 三市政工程 有限公 司;(成)广东 省地质物探 工程勘察院	价格因素	团队水平、设计服务质量和技术支持程度与报价匹配度高。
		方案因素	对项目设计需求理解一般 设计方案较好 质量保障措施较好。 经济性方面保障措施较好。限额设计措施一般。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。
SVRH	广州市市政 工程设计研 究总院有限 公司	价格因素	团队水平、设计服务质量、技术支持程度与报价匹配度高。
		方案因素	对项目需求理解较好 设计方案较好 质量保障措施较好。 在经济、质量、安全性的保障措施较好。限额设计措施较好。
		资信因素	有承接过与本项目招标公告设计资质相符合的类似设计业绩，已提供设计合同关键页和资质条件要求的相关证明文件。
		团队因素	拟投入的人员的从业能力符合《拟投入的人员基本情况汇总表》的要求。

评委签名：

1

日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、
方案设计及初步设计

序号	合格的中标候选人名称	得票数
1	广东省重工建筑设计院有限公司	0
2	(主)中述设计集团有限公司;(成)广东佛山地质工程勘察院	0
3	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	4
4	广州市市政工程设计研究总院有限公司	1

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 23 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市第三市政工程有限公司(成)广东地信物探工程勘察院	

定标委员签名

日期：2025 年 6 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能投票一家合格的中标候选人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市第三市政工程有限公司 (成)广东省地质物探工程勘察院	

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能投票一家合格的中标候选人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市第三市政工程研究院+(或)广东省地质物探工程勘察院	

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能投票一家合格的中标候选人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

合格的中标候选人名称	备注
(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院.	

定标委员签名:

日期：2025 年 6 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能投票一家合格的中标候选人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市花都区新街村、大陵村城中村改造项目安置区二期建设项目勘察、方案设计及初步设计

合格的中标候选人名称	备注
广州市市政工程设计研究总院有限公司	

定标委员签名：

日期：2025 年 6 月 23 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能投票一家合格的中标候选人。