荔湾区桥梓大街南侧地块项目营销展示中心及样板房精装修工程 施工专业承包（项目编号：JG2025-2293）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：荔湾区桥梓大街南侧地块项目营销展示中心及样板房精装修工程施工专业承包

2. 招标内容：具体详见招标公告

3. 招标单位：广州建鑫嵘承房地产开发有限公司

4. 招标代理机构：广州高新工程顾问有限公司

5. 最高投标限价：人民币 625.688409 万元

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2025 年 5 月 27 日 00:00 至 2025 年 6 月 20 日 14:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台和粤采易阳光采购平台发布招标公告，于 2025 年 5 月 30 日发布本项目补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间（2025 年 6 月 20 日 14:30）止，共有 5 家单位按时递交了电子投标文件并成功解密，名单为：广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第二装修有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广州市美术有限公司、广东建雅建设工程有限公司。详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 名评委组成，其中：4 名评委由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名评委由招标人委派的招标人代表担任。经评标委员会一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：_____

评标委员会成员：_____（招标人代表）

五、评标情况

本项目的评标工作于 2025 年 6 月 23 日 10:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 7 评标室进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源

交易中心) 见证下进行。

(一) 资格审查情况

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对各投标人的投标文件进行资格审查并按招标文件评审原则汇总。经审查, 5 家投标单位均通过了资格审查。详见: 《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

(二) 技术标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对通过资格审查投标人的投标文件进行技术标有效性审查, 按招标文件评审原则汇总。经审查, 5 家投标单位均通过了技术标有效性审查。详见: 《技术标的有效性审查记录表》、《技术标的有效性审查汇总表》。

(三) 经济标有效性审查

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求, 独立对通过技术标有效性审查投标人的投标文件进行经济标有效性审查, 按招标文件评审原则汇总。经审查, 5 家投标单位均通过了经济标有效性审查。详见: 《经济标的有效性审查记录表》、《经济标的有效性审查汇总表》。

(四) 评标结果

经评审, 评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人。

统一社会信用代码后 4 位	合格的中标候选人单位名称 (不排序, 按统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位)
129Q	广州市第二装修有限公司
592L	广东省建筑装饰工程有限公司
633G	广州市美术有限公司
998T	深圳市博大建设集团有限公司
7254	广东建雅建设工程有限公司

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要: 无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况: 无。

评标委员会全体成员(签字):

日期: 2025 年 6 月 23 日