

琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包

评标报告

一、招标项目概况

- 1、工程名称：琶洲会展大厦项目改造提升工程施工总承包
- 2、招标内容：包括但不限于项目建设范围内首层及负一层大堂改造及电梯厅精装修，大厦电梯、机电、土建工程改造提升，38-47层的公共区域精装修、室内精毛坯施工，28-36层储藏室装修。（具体内容以合同、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料为准）。
- 3、招标单位：广州市会展大厦投资开发有限公司
- 4、招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司
- 5、最高投标限价：人民币 35939299.74 元。

二、发布招标公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2025 年 5 月 29 日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)官网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2025 年 5 月 29 日至 2025 年 6 月 20 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行网上投标登记和递交电子投标文件。至投标文件递交截止时间，共收到 6 家单位提交了电子投标文件，名单为：北京港源建筑装饰工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、广东宏业建设工程有限公司、清远市恒通建筑工程有限公司、广州市市维建设工程有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司。

本项目递交电子光盘备用时间为 2025 年 6 月 20 日 9 时 45 分至 10 时 00 分，在广州公共资源交易中心第 07 开标室进行，期间收到 6 家单位递交的投标文件备用光盘，名单为：北京港源建筑装饰工程有限公司、中建四局第六建设有限公司、广东宏业建设工程有限公司、清远市恒通建筑工程有限公司、广州市市维建设工程有限公司、广州市黄埔区市政建设有限公司。

本项目开标会于 2025 年 6 月 20 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心第 07 开标室进行，由招标代理按照开标程序规定对所有投标文件进行解密，招标代理现场对投标人的投标文件进行公开开标唱标，全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，投

标人对整个开标过程均无异议。详见《递交电子光盘备用登记表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标会于 2025 年 6 月 20 日 14 时 00 分在广州市公共资源交易中心第 10 评标室进行。评标委员会由招标人依法组建，评标委员会共 5 人组成，均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

评标委员会根据招标文件要求对以上投标单位的投标文件进行独立评审。

五、评标情况

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对 6 家投标单位进行资格审查，经评审， 6 家投标单位均通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件，进行技术标的有效性审查，经评审， 6 家投标单位均通过技术标的有效性审查，详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会对通过资格审查和技术标有效性审查的投标文件，依次对投标文件进行经济标的有效性审查，经评审， 6 家投标单位均通过经济标的有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》。

5、评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照招标文件确定的原则进行算术校核，详见《算术复核-XML 清单格式记录表》。

6、评标委员会对通过经济标有效性审查的投标文件的投标人，根据招标文件的规定，向招标人推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。

六、评标结果和推荐合格的中标候选人情况

评标委员会在完成投标文件评审后，根据招标文的规定，向招标人推荐合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，分别为：

序号	合格的中标候选人单位名称	统一社会信用代码
----	--------------	----------

1	广东宏业建设工程有限公司	914418827349900159
2	广州市黄埔区市政建设有限公司	91440112191160065B
3	中建四局第六建设有限公司	91340100150220463X
4	北京港源建筑装饰工程有限公司	91110114600000717F
5	清远市恒通建筑工程有限公司	91441802075098030H
6	广州市市维建设工程有限公司	91440116190678284P

评标委员会签名:

2025 年 6 月 20 日