

新建深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段 用地报批招标公告

招标编号：0724-2220S2706168

1. 招标条件

本招标项目新建深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段工程已由广东省发展和改革委员会以关于新建深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段项目有关招标事项的批复（粤发改招投标核准（2022）2号）核准用地报批招标，建设资金来自项目资本金及银行贷款，招标人为广东珠肇铁路有限责任公司。项目已具备招标条件，现对新建深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段用地报批采用资格后审方式进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：佛山、肇庆、云浮市等。

2.1.2 建设规模：深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场（不含）至桂粤省界段，线路全长 142.093km，全线设车站 2 座，依次为云浮站、罗定北站，其中正线桥梁 111 座 47.867km，隧道 61 座 72.164km，桥隧总长 120.031km，桥隧比 84.5%。工程投资约 289.7 亿元，工期 4 年，具体以最终可研批复为准。

2.2 招标范围：新建深圳至南宁高铁佛山市（高明区）、肇庆市（高要区）、云浮市（云城区、云安区、郁南县、罗定市）用地报批服务，包括征地公告、核定留用地指标、核定社保、农转用报批、占用耕地耕作层土壤剥离再利用方案、征地拆迁（社会）稳定风险评估报告、项目建设用地报批材料组织、用地结案、永久基本农田补划等工作。

工作内容：

①负责项目用地报批材料的编制及组卷工作

负责编制建设项目用地呈报资料“一书四方案”、占用耕地耕作层土壤剥离再利用方案、土地复垦方案、占用或补划基本农田方案及落实、规划修改方案、节地评价方案、占用高标准基本农田情况说明、耕地占补平衡所需的证明材料和相关图件，以及其它需提交的文件和图件材料等。

②协助项目用地单位整理用地报批材料

严格按照《中华人民共和国土地管理法》、《建设用地审查报批管理办法》（国土资源部第 69 号令）等（如有修改或新颁布的法律法规，按新修改或颁布的执行）用地报批相关文件要求，整理项目立项批准文件、用地预审意见、初步设计批准文件、勘测定界技术报告、权属说明及汇总表、土地利用总体规划、土地利用现状图、压覆矿有关材料、使用林地同意书、地质灾害危险性评估审核意见、文物普查、环评、水土保持方案、节能减排方案、征地拆迁（社会）稳定风险评估报告等相

关图片、文字材料。

③负责相关部门落实相关审核意见或材料

协调项目用地涉及的自然资源、林业、社会保障和各镇街等部门，负责整理关于各部门对项目用地的相关意见，做好沟通联络工作。做好使用林地、使用园地以及使用各类土地的明细表格与审查材料。

④配合自然资源部门、社保部门协助落实各镇征地补偿和安置方案及社保方案听证会议材料

按自然资源部及广东省征地补偿和安置方案及社保方案听证相关规定要求，跟进自然资源部门和社保部门出具听证公告、会议通告等，协助收集征地补偿安置听证材料，包括听证通知书、送达通知和放弃听证证明等，跟进镇街、政府相关部门出具补偿安置方案及社保方案等相关说明材料。

⑤协助组织其他材料办理

在需要的情况下，协助完成勘测定界报告书和图件；协助业主单位并配合自然资源部门完成部分相关材料的审核确认，包括表格、文件等；协助业主单位跟进部分相关审核文件或报告的签发。

⑥协助审核上报，取得批复

按规定的时间要求完成成果材料提交自然资源部门审核，协调通过各级自然资源部门审查，协助地方自然资源部门出具用地审查意见，并逐级上报办理项目用地报批，最终取得自然资源部用地报批批复文件。

2.3 服务期限：本项目服务期限为合同签订之日起至完成全部用地报批业务，取得政府相关部门对本项目永久用地批复之日止。

2.4 标段划分：划分为1个标段。

2.5 其他说明： / 。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标投标人资格要求详见招标公告附件 1。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 11 月 26 日 9:00 至 2022 年 12 月 2 日 16:00（北京时间，下同）登录广州公共资源交易中心数字交易平台（网址：www.gzggzy.cn）办理线上投标登记。投标人办理线上投标登记应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，CA 证书电子签章办理详情参见广州公共资源交易网-服务指南栏目。

4.2 在广州公共资源交易中心数字交易平台完成了线上投标登记的投标人可登录国义招标采购平台（网址：www.ebidding.com）支付招标文件费用及开具发票，具体操作详见招标公告附件 2《获取招标文件操作说明》。支付招标文件费用并经招标代理机构确认后，可登录广州公共资源交易中心数字交易平台及国义招标采购平台下载招标文件等资料。

4.3 招标文件每套售价 500 元/标段，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 12 月 22 日 9 时 30 分。投标人应在截止时间前通过 广州公共资源交易中心数字交易平台 递交电子投标文件。

5.2 开标时间：2022 年 12 月 22 日 9 时 30 分。

5.3 递交方式及地点：电子投标文件统一采用网络上传的形式，投标人核对并确认投标信息无误后，需登录广州公共资源交易中心网站投标人服务区在递交投标文件截止时间前完整上传含签名及电子签章的加密投标文件至广州公共资源交易中心数字交易平台。

如果电子投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该电子投标文件将视为无效投标文件。

5.4 纸质投标保函原件资料采用现场递交方式，递交的时间：2022 年 12 月 22 日 9 时 00 分至 9 时 30 分；递交地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心二楼 05 开标室。

逾期送达的或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件等资料，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、广东招标投标监管网（zbtb.gd.gov.cn）、广州公共资源交易网（www.gzggzy.cn）等媒体上发布。

7. 其他说明

7.1 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，向招标人书面提出。

8. 联系方式

招标人：广东珠肇铁路有限责任公司
地址：广州市白云区机场路 31 号三元里中心 24 楼
邮编：510405
联系人：刘女士
电话：020-86188950



监督部门：广东省铁路建设投资集团有限公司
联系地址：广州市天河区汇苑街 23 号广东铁路投资大厦 16 楼
邮编：510645
电话：020-61869333-8369

招标代理机构：国义招标股份有限公司
地址：广州市越秀区东风东路 726 号 7 楼
邮编：510080
联系人：李先生、孔先生
电话：020-37861130、37860762

附件1：投标人资格要求

投标人资格要求

标段： /

序号	项目	要求
1	资质要求	投标人应为中华人民共和国境内依法注册的独立法人； 投标人持有有效的市场监督管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书；
2	财务要求	/
3	业绩要求	投标人近三年（2019年11月至2022年11月）承担过1项铁路工程或高速公路工程或城市轨道交通工程用地报批工作项目（注：业绩证明文件应提供合同协议书复印件。
4	项目负责人	具有高级或以上专业技术职称，曾担任过铁路工程或高速公路工程或城市轨道交通工程用地报批工作的项目负责人。（提供合同或业主证明等复印件，相关证明文件应能体现项目负责人姓名）
5	信誉要求	（1）投标人近三年（2019年11月至2022年11月）没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。 （2）投标人近三年（2019年11月至2022年11月）中不曾在任何合同中违约或被逐或因自身原因而使合同被解除。 （3）投标人未被纳入国家铁路局“黑名单”管理且在公布期限内。
6	其他要求	1.本次招标不接受联合体投标 2.投标人不得存在下列情形之一： （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）； （2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性； （3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人； （4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系； （5）为本招标项目的代建人； （6）为本招标项目的招标代理机构； （7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人； （8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系； （9）被依法暂停或者取消投标资格，且在处罚范围和期限内的； （10）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照； （11）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； （12）被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单； （13）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单； （14）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的； 注：（9）-（11）规定的情形，应以铁路监管部门或行政主管部门或司法机关出具的有关文件为依据。 投标人投标时按投标文件格式要求提交声明，投标文件无需提供有关证明文件。

注：1. 诉讼及仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行用地报批合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

2. 失信被执行人信息以评标委员会在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）递交投标文件截止日查询结果作为评标时的判断依据。

3. 严重违法失信企业信息以评标委员会在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）递交投标文件截止日查询结果作为评标时的判断依据。

4. 铁路工程建设失信“黑名单”以评标委员会在国家铁路局网站递交投标文件截止日查询结果作为评标时的判断依据。

附件2：获取招标文件操作说明

获取招标文件操作说明

(1) 使用傲游、QQ 或搜狗浏览器输入网址 new.ebidding.com 进入国 e 平台，在首页点击“国 e 平台注册”，按指引完成用户注册。已注册的投标人可跳过本步骤，无须重复注册。

(2) 国 e 平台联系人：

操作指引：①叶女士，电话 020-37860671，邮箱 yehailian@ebidding.com；

②李先生，电话 020-37860665，邮箱 lilei@ebidding.com

③叶女士：电话 020-37860669；

④李女士：电话 020-37861083。

注册审批：

①陈女士：电话 020-37860644；

②龚先生：电话 020-37861046；

③郑女士：电话 020-37860663；

2. 购买招标文件

(1) 登录国 e 平台点击“项目管理”→“我要参与”→选取招标项目→“立即参与”→选取标段（子包）→“申请材料递交”，填报相关信息并上传投标登记资料（营业执照、资质证书等），点击“提交”。

(2) 完成提交后，待招标代理机构确认后，点击“我的项目”→选择招标项目（标段/子包）→“购买文件”→填写相关信息→生成订单。

(3) 使用网上支付方式（网银支付、微信支付等）完成订单支付，点击“我的项目”→“文件下载”，按要求下载招标文件和获取纸质招标文件。

(4) 电子发票一般在订单支付完成后 48 小时内开具。点击“我的项目”→“招标文件订单”下载电子发票。

(5) 招标代理联系人：李先生、孔先生，电话：020-37861130、37860762

3. 下载广州公共资源交易中心数字交易平台招标文件

投标人网上支付标书款后，请通知招标代理机构确认并登录广州公共资源交易中心系统下载招标文件等电子版资料和获取纸质招标文件。

购买招标文件联系人：李先生、孔先生

电话：020-37861130、37860762

电子邮箱：liwentao@ebidding.com