

广州诺德云城2标段40#地块19#、20#号楼户内精装修工程

补充公告

各投标人：

广州诺德云城2标段40#地块19#、20#号楼户内精装修工程，项目编号：[JG2025-2622]于2025年06月12日发布招标公告，现对本项目原招标文件相关内容作如下调整：

一、对原招标文件相关内容修改如下：

序号	条款号 (章、节)	原文	现文																								
1	招标文件条款号：52.2.1.3	52.2.1.3 定标委员会根据定标文件及定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下几个方面进行评语撰写： (1) 管理团队因素 (2) 施工组织设计因素。	52.2.1.3 定标委员会根据定标文件及定标辅助资料，在同等条件下，定标因素的相对标准按以下几个方面进行评语撰写： (1) 管理团队因素。 (2) 施工组织设计因素。 (3) 价格因素。																								
2	招标文件附表五：定标因素表（定标阶段用表）	<table><tr><th>序号</th><th>评价项目</th><th>定标评价的内容</th></tr><tr><td>1</td><td>管理团队因素</td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>企业业绩与信誉</td><td>企业业绩与信誉是否满足招标文件要求</td></tr><tr><td>1.2</td><td>项目经理业绩</td><td>项目经理业绩是否满足招标文件要求</td></tr></table>	序号	评价项目	定标评价的内容	1	管理团队因素		1.1	企业业绩与信誉	企业业绩与信誉是否满足招标文件要求	1.2	项目经理业绩	项目经理业绩是否满足招标文件要求	<table><tr><th>序号</th><th>评价项目</th><th>定标评价的内容</th></tr><tr><td>1</td><td>管理团队因素</td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>企业业绩与信誉</td><td>企业业绩与信誉是否满足招标文件要求</td></tr><tr><td>1.2</td><td>项目经理业绩</td><td>项目经理业绩是否满足招标文件要求</td></tr></table>	序号	评价项目	定标评价的内容	1	管理团队因素		1.1	企业业绩与信誉	企业业绩与信誉是否满足招标文件要求	1.2	项目经理业绩	项目经理业绩是否满足招标文件要求
序号	评价项目	定标评价的内容																									
1	管理团队因素																										
1.1	企业业绩与信誉	企业业绩与信誉是否满足招标文件要求																									
1.2	项目经理业绩	项目经理业绩是否满足招标文件要求																									
序号	评价项目	定标评价的内容																									
1	管理团队因素																										
1.1	企业业绩与信誉	企业业绩与信誉是否满足招标文件要求																									
1.2	项目经理业绩	项目经理业绩是否满足招标文件要求																									



		<table><tr><td>1.3</td><td>主要管理人 员业绩</td><td>主要管理人员业绩是 否满足招标文件要求</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="2">施工组织设计因素</td></tr><tr><td>2.1</td><td>施工方案及 技术措施</td><td>施工方案及技术措施 是否满足招标文件要 求</td></tr><tr><td>2.2</td><td>质量、安 全、环境保 护管理体系 与措施</td><td>质量、安全、环境保 护管理体系与措施是 否满足招标文件要求</td></tr><tr><td>2.3</td><td>工程进度计 划与工期保 证措施</td><td>工程进度计划与工期 保证措施是否满足招 标文件要求</td></tr><tr><td>2.4</td><td>制定发生农 民工工资拖 欠应急预案</td><td>制定发生农民工工资 拖欠应急预案是否满 足招标文件要求</td></tr><tr><td>2.5</td><td>资源配备计 划</td><td>资源配备计划是否满 足招标文件要求</td></tr></table>	1.3	主要管理人 员业绩	主要管理人员业绩是 否满足招标文件要求	2	施工组织设计因素		2.1	施工方案及 技术措施	施工方案及技术措施 是否满足招标文件要 求	2.2	质量、安 全、环境保 护管理体系 与措施	质量、安全、环境保 护管理体系与措施是 否满足招标文件要求	2.3	工程进度计 划与工期保 证措施	工程进度计划与工期 保证措施是否满足招 标文件要求	2.4	制定发生农 民工工资拖 欠应急预案	制定发生农民工工资 拖欠应急预案是否满 足招标文件要求	2.5	资源配备计 划	资源配备计划是否满 足招标文件要求
1.3	主要管理人 员业绩	主要管理人员业绩是 否满足招标文件要求																					
2	施工组织设计因素																						
2.1	施工方案及 技术措施	施工方案及技术措施 是否满足招标文件要 求																					
2.2	质量、安 全、环境保 护管理体系 与措施	质量、安全、环境保 护管理体系与措施是 否满足招标文件要求																					
2.3	工程进度计 划与工期保 证措施	工程进度计划与工期 保证措施是否满足招 标文件要求																					
2.4	制定发生农 民工工资拖 欠应急预案	制定发生农民工工资 拖欠应急预案是否满 足招标文件要求																					
2.5	资源配备计 划	资源配备计划是否满 足招标文件要求																					
		<table><tr><td>1.3</td><td>主要管理人员业 绩</td><td>主要管理人员业绩是 否满足招标文件要求</td></tr><tr><td>2</td><td colspan="2">施工组织设计因素</td></tr><tr><td>2.1</td><td>施工方案及技 术措施</td><td>施工方案及技术措施 是否满足招标文件要 求</td></tr><tr><td>2.2</td><td>质量、安全、环 境保护管理体系 与措施</td><td>质量、安全、环境保 护管理体系与措施是 否满足招标文件要求</td></tr><tr><td>2.3</td><td>工程进度计划与 工期保证措施</td><td>工程进度计划与工期 保证措施是否满足招 标文件要求</td></tr><tr><td>2.4</td><td>制定发生农民工 工资拖欠应急预案</td><td>制定发生农民工工资 拖欠应急预案是否满 足招标文件要求</td></tr><tr><td>2.5</td><td>资源配备计划</td><td>资源配备计划是否满 足招标文件要求</td></tr></table>	1.3	主要管理人员业 绩	主要管理人员业绩是 否满足招标文件要求	2	施工组织设计因素		2.1	施工方案及技 术措施	施工方案及技术措施 是否满足招标文件要 求	2.2	质量、安全、环 境保护管理体系 与措施	质量、安全、环境保 护管理体系与措施是 否满足招标文件要求	2.3	工程进度计划与 工期保证措施	工程进度计划与工期 保证措施是否满足招 标文件要求	2.4	制定发生农民工 工资拖欠应急预案	制定发生农民工工资 拖欠应急预案是否满 足招标文件要求	2.5	资源配备计划	资源配备计划是否满 足招标文件要求
1.3	主要管理人员业 绩	主要管理人员业绩是 否满足招标文件要求																					
2	施工组织设计因素																						
2.1	施工方案及技 术措施	施工方案及技术措施 是否满足招标文件要 求																					
2.2	质量、安全、环 境保护管理体系 与措施	质量、安全、环境保 护管理体系与措施是 否满足招标文件要求																					
2.3	工程进度计划与 工期保证措施	工程进度计划与工期 保证措施是否满足招 标文件要求																					
2.4	制定发生农民工 工资拖欠应急预案	制定发生农民工工资 拖欠应急预案是否满 足招标文件要求																					
2.5	资源配备计划	资源配备计划是否满 足招标文件要求																					
		<table><tr><td>3</td><td colspan="2">价格因素</td></tr><tr><td>3.1</td><td>投标报价</td><td>对投标人的投标报价进行分析， 结合报价中的施工费报价、材料 费报价等进行合理性评审。</td></tr></table>	3	价格因素		3.1	投标报价	对投标人的投标报价进行分析， 结合报价中的施工费报价、材料 费报价等进行合理性评审。															
3	价格因素																						
3.1	投标报价	对投标人的投标报价进行分析， 结合报价中的施工费报价、材料 费报价等进行合理性评审。																					

3	招标文件附表 六：定标选票	项目轮次	支持的 投标人名称	支持理由（针对管理团队因素、施工组织设计因素、 撰写评语）	项目轮次	支持的 投标人名称	支持理由（针对管理团队因素、施工组织设计因素、 撰写评语）
		第 轮		管理团队因素	第 轮		管理团队因素
				施工组织设计因素			施工组织设计因素
				价格因素			价格因素

二、本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标保证金凭证递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

（广州）

中铁置业（广州）有限公司

2025年06月23日

招标单位（盖章）：

中铁置业（广州）有限公司